

A nighttime photograph of a modern glass skyscraper, the Malmö Harbour Hotel, illuminated with warm interior lights. The building is framed by several diagonal, light-colored structural beams. Numerous strings of small, bright white lights are strung across the sky above the building. A large, stylized white 'M' logo is visible on the building's facade. The sky is a deep blue.

Arenastaden.

En modern stadsdel lika optimerad
för affärsliv som för nöjen.

c/o Fabège

A smiling man in a blue suit is shaking hands with another person in a modern office setting. The background is blurred, showing office lights and structures.

Stockholms modernaste affärsdistrikt.

**Bolag i 100-miljardersklassen är redan här.
Och fler tillkommer.**



I gott sällskap.

Arenastaden är idag hem till flera av Sveriges största företag och samlar över 30 000 medarbetare.



SIEMENS



Recipharm



Extra allt.

Friends Arena: Sport, musik och underhållning i världsklass.



**Nordens mesta shopping.
Westfield Mall of Scandinavia:
Större än Mood, NK, Gallerian
och Sturegallerian tillsammans**

**17 restauranger.
Förutom alla i
Westfield Mall of Scandinavia.**



ALLA VÄGAR BÄR TILL ARENASTADEN

**Stockholm
City:
7 min med
pendeltåg**



Pendeltåg

Odenplan: 4 min
Stockholm City: 7 min



Cykel

Stureplan: 25 min



Tvärbana

Sundbyberg: 9 min
Alvik: 25 min



Fjärrtåg

Direkttåg till Göteborg



Buss

Danderyds Sjukhus: 11 min



Flyg

Arlanda: 30 min (pendeltåg)
Bromma Flygplats: 10 min (buss)



Tunnelbana

Gul linje invigs 2028

An aerial photograph of a modern urban development. The scene features several multi-story buildings with green roofs and large glass facades. A central street with trees and a few cars runs through the middle. In the background, a city skyline is visible under a clear blue sky.

GÅRDSVÄGEN

c/o Fabegge 

An aerial architectural rendering of a proposed urban development in southern Stockholm. The central focus is a large, elongated building complex with a green roof, situated alongside a dense network of railway tracks. To the right, a circular road intersection is visible, with a blue 'T' marking a transit stop. The surrounding area is filled with existing residential buildings, some with green roofs, and lush green trees. The overall scene depicts a modern, integrated urban environment.

VISION: SÖDRA ENTRÉN

Här skapar vi norra Stockholms nya kommunikationshub.
Ett nytt resecentrum förenar pendeltåg, tunnelbana,
fjärrtåg, tvärbana och bussar

GÅRDSVÄGEN 6





**POCKETPARK ALLDELES
I NÄRHETEN**

GÅRDSVÄGEN 6



SATS
100 METER BORT



**WESTFIELD MALL OF SCANDINAVIA
– ETT STENKAST BORT**



**ETT 60-TAL RESTAURANGER OCH
KAFÉER RUNT KNUTEN** 07

GÅRDSVÄGEN 6

📍 Adress: Gårdsvägen 6, Arenastaden

📏 Total yta: 9 000 kvm

🏠 Lokaltyp: Kontor

📅 Inflytt Q3 2020

🏆 BREEAM-certifiering

🌱 Grön finansiering & Gröna hyresavtal

🏠 Träning och omklädning i huset

🅑 Bil- & cykelparkering

🚆 4 min till Odenplan &
7 min till Centralen

🚲 5 km till Centralen







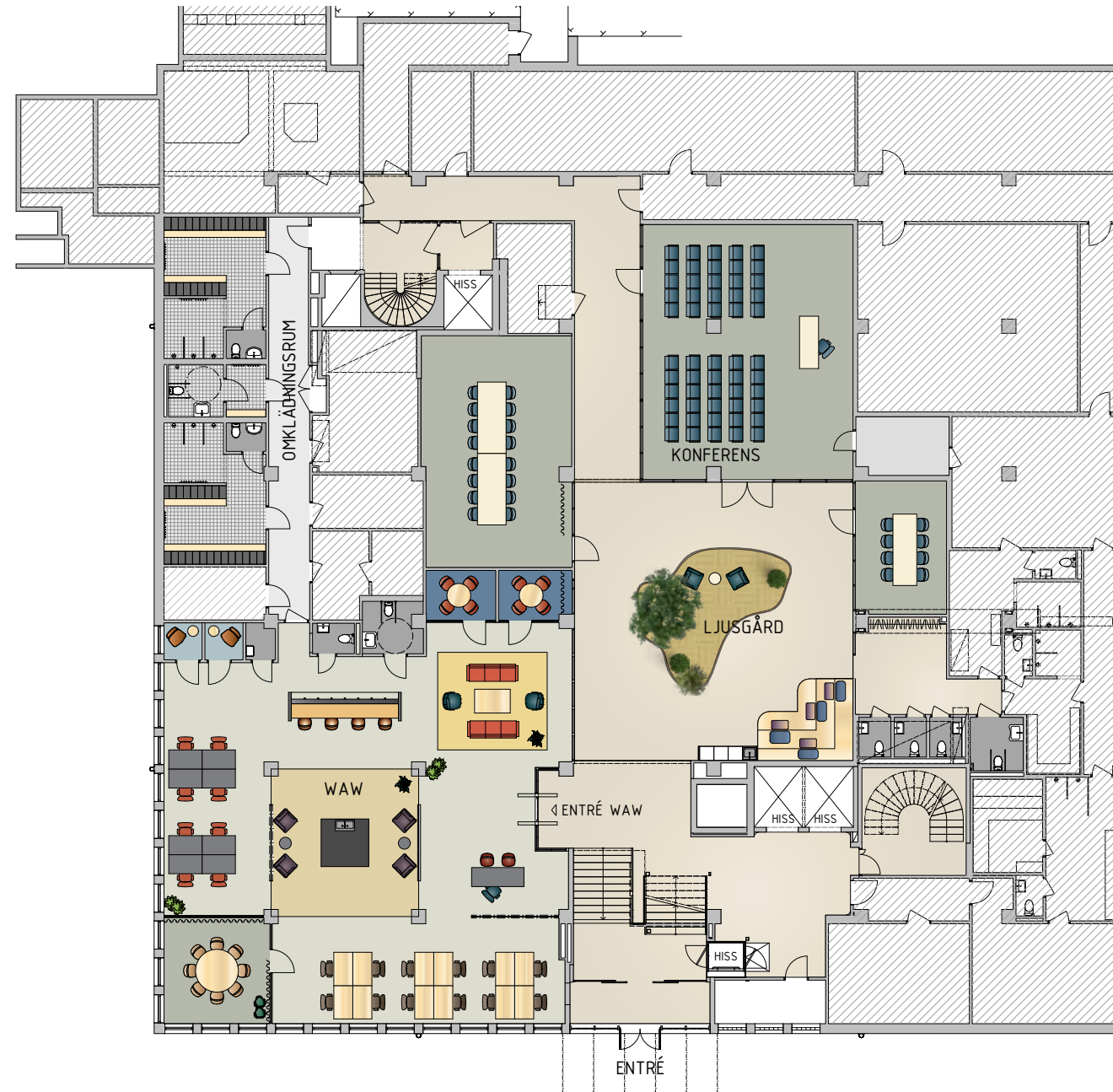
SEKTIONSSKISS



PLAN 1

(Entréplan)

WAW och
Konferensmöjligheter



PLAN 4-5

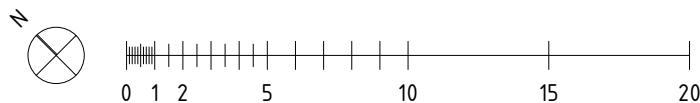
(3-4 trappor)

Ca 1 343 kvm

Totalt 2 686 kvm



Skribbord – Öppet Landskap	98 pl
Samtals-/ Telefonrum	5 st
Fokusrum	6 st
Interna Mötesrum	4 st
Externa Mötesrum	5 st
Vilrum	1 st
Reception	
Kaffe/lounge	
Projektytor	
Touchdown/ Öppna Möten	
Pentry/ Matsal	
WC	10 st
Städ	2 st
Kopiering/ Frd	



ALLTID MED FABEGE

WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

Vi växer och krymper med våra kunder.

Er framgång är vår framgång. Och vice-versa. Därför erbjuder vi flexibla avtal som anpassas utifrån era skiftande behov.

Mindre lokaler? Större lokaler? Kortare avtal?

Inga problem, det löser vi.



ALLTID MED FABEGE

Hela området, hela företaget, hela människan. Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

Linn Dahlberg , Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

Hur man tar sig mellan A och B är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas. Därför finns vi bara vid spårbundna lägen. Förutom att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, är vi med i utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster: elbilar för längre transporter som du lånar och lämnar där det passar dig samt elskotrar och elcyklar för snabba och behagliga transporter mellan stadsdelarna.





ALLTID MED FABEGE

Förvänta dig mer av oss.



För mer information

kontakta
Désirée Walkenström
på telefon 08-555 148 09
eller e-post
desiree.walkenstrom@fabege.se