



KISTA ENTIRE

KISTA SCIENCE TOWER



Norra Europas största ICT-kuster

Kista är ett av Sveriges största arbetsplatsområden, och ett världsledande kluster inom informations- och kommunikationsteknologi, ICT.

Här finns 40 000 arbetsplatser, 1 300 företag och 2 universitet med 7 000 forskare och studenter.

Många olika branscher finns representerade i Kista.



Hi! Or Namaskaari!

I Kista samlas olika nationaliteter
och det språk som "hörs på gatan"
är engelska. Eller hindu.

Det gör Kista till ett unikt
nav där människor, innovation
och kulturer möts.



OMRÅDET & FASTIGHETEN

Det strategiska läget mellan city och norra delarna av Stockholm gör Kista unikt. Kommunikationerna är mycket goda och på plats i området finns "allt" – restauranger, service, motion & träning och en av Sveriges största gallerior. De kommande åren ska än mer blandstad skapas och nya bostäder byggas.

- Kista Entré (Knarrarnäsgatan 7 eller Isafjordsgatan 1)
- Yta upp till 10 400 kvm
- Miljöcertifieringar LEED Guld
- Öppen, ljus och rymlig entré
- Ljusa, luftiga och trivsamma lokaler
- Restauranger och kafé i atriumgård

- Bra kommunikationer med tunnelbana, buss och bil
- Garage och parkering med elladdstolpar
- Stort utbud av restauranger, kaféer och service i området
- Kista Streetfood park öppet under sommarhalvåret



NÄRHET I KISTA

Du tar dig enkelt till Kista med bil, buss, t-bana eller cykel. Ska du ut och flyga eller får besök, går det snabbt att ta sig både till Arlanda och Bromma.

1

BIL OCH PARKERING

Besöksparkering, elladdare och bilpool. Under Kista Entré finns ett varmgarage.

2

BUSS

Från Kista Centrum går flera bussar, med bra tvär-kommunikationer.

3

PENDELTÅG OCH TUNNELBANA

15 min till city. Pendeltåg eller t-bana tar dig snabbt till Stockholm city.

4

CYKEL

Bra cykelvägar till Kista, se de streckade grå linjerna.

5

FLYG

20 min till Arlanda och 8 minuter till Bromma. Flygbussar går från grannhuset.

6

GRÖNLANDSPARKEN

På gångavstånd ligger Kistas gröna oas – Grönlandsparken. Kista streetfood park håller till här under sommarhalvåret.

7

KISTAMÄSSAN

Självklar mötesplats för professionella möten och kreativa arrangemang.

8

TVÄRBANA

2021 förväntas tvärbanan vara igång, som kommer trafikera Alvik och Helenelund..



SERVICEERBJUDANDE

I Kista Entré finns ett fullservice-erbjudande. Det innebär att du som hyresgäst har tillgång till alla de funktioner och den service som gör livet enklare för dig och dina medarbetare.

1

BEMANNAD RECEPTION

I Kista Entré finns bemannad reception mellan 07:30-17:30.

2

GODSMOTTAGNING

I bottenvåningen finns egen godsmottagning som kan ta emot bud och paket.

3

CAFÉ LIVET

I den ljusa atriumgården ligger Café LIVET.

4

FOOD BJUDER PÅ LUNCH

Populära restaurangen FOOD serverar populära luncher. Sommartid kan du sitta ute och äta i solen.

5

KONFERENS

Flertal konferensrum i olika storlekar. Det största tar ca 200 personer.

6

HÄLSA RUNT HÖRNET

Friskis & Sveltis har en anläggning på bottenvåningen. Fitness 24/7 och SATS ligger i grannhusen. Joggingspår i Ursvik.

7

EGET HOTELL

7 hotellrum finns att hyra i Kista Entré.

8

SYNS OM DU VILL

Bra skyltläge med exponering mot E18.

Trivsamt

Generösa ytor högt upp
i huset med stora
ljusinsläpp.



Smidigt

Stora och
sammanhängande
ytor med modern flexibel
planlösning.



Utblick

Utsikten över Kista är
slående. Stora fönster ger
mycket ljus i lokalerna.



Inbjudande

Lokalerna bjuder in till möten med högt i tak och kreativa tankar.





NÄRHETEN, DE LJUSA OCH FRÄSCHA LOKALERNA OCH CAFÉ LIVET

”Vi flyttade in våren 2018. Lokalerna är ljusa och fräscha och kontakten med Vasakronan fungerar bra.”

”Det bästa med Kista är att allt finns nära. I Kista Entré finns kafé, restaurang och gym, och i resten av Kista finns också mycket att ta del av.”

”Jag vill tipsa om Café LIVET som ligger i ena atriumgården. De har en jättebra salladsbar som är varierad, matig och god.”

**Caroline Dreimar,
lokalförvaltare på Transportstyrelsen**



MÖJLIGHETEN ATT TA DEL AV ALL DEN SERVICE SOM FINNS I HUSET

”Vi har inget eget vaktmästeri, så för oss är det viktigt med ett fullservice-koncept i huset. Vi använder post- och paketservice, catering och ibland konferenslokalerna”

”Det är bra kommunikationer i Kista. Nära till både Arlanda och Bromma, och det går enkelt att ta sig in till stan med både tunnelbanan och pendeltåget.”

”Jag kan cykla till jobbet, vilket jag uppskattar. Vasakronan har ett bra cykelförråd där jag låser in cykeln. Sedan duschar jag hos Friskis & Svettis som ligger i huset.”

**Thomas Hedin,
miljö- och hållbarhetschef på Lenovo.**

Hos FOOD

äter du lunch,
tar take-away
eller beställer
catering.



Egen reception

I entrén finns
reception och
konferens.

KISTA ENTRÉ & KONFERENS



I Kista syns du

Skytlläget mot
E18 är väl placerat.





GRÖNLANDSPARKEN

Kistas gröna oas. Här kan du äta, ta en fika eller sätta dig en stund och koppla av.



KISTA STREET FOOD PARK

Mellan april till september erbjuder Kista Streetfood park flera olika matkoncept, eget kafferosteri, AWs, löparakademie och skatebordpark.



KISTA GALLERIA

180 butiker och restauranger, Filmstaden Kista och O'Learys finns i gallerian. Stort serviceutbud med post, vårdcentral, tandläkare mm.



Hus 3, Plan 6

2 344 KVM

Nyckeltal
 175-185 arbetsplatser
 5 st mötesrum
 7 st samtalsrum

Nyckeltal

Arbetsplatser: ca 365-385

Mötesrum: 17 st

Samtalsrum: 21 st

Hus 1-3, Plan 7

Helt eget plan,

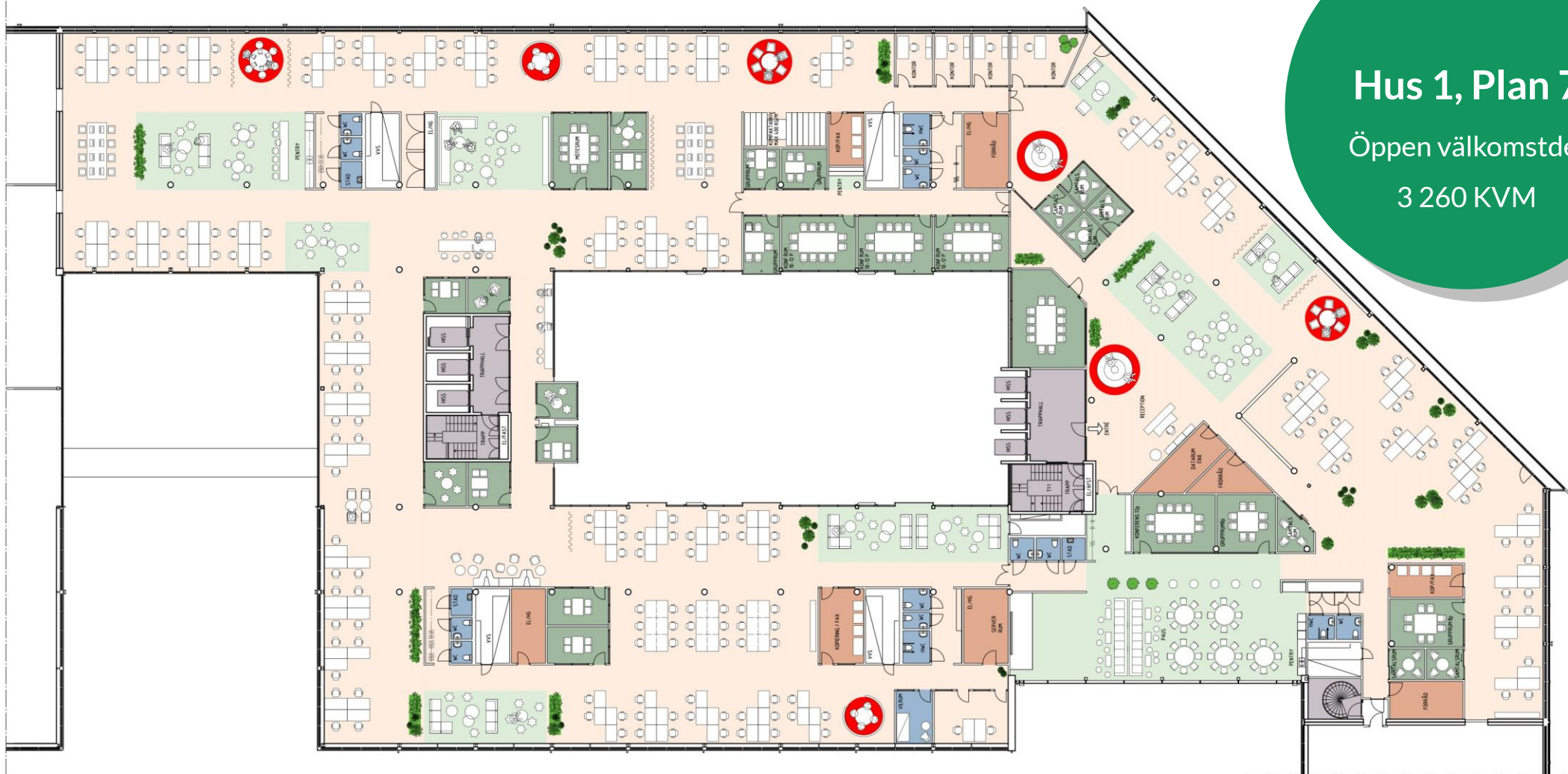
5 582 kvm



Hus 1, Plan 7

Öppen välkomstdel

3 260 KVM



Nyckeltal

Arbetsplatser: ca 210

Mötesrum: 12 st

Samtalsrum: 14 st

Hus 3, Plan 8
Egen balkong mot
ljusgården
2 004 KVM



Hus 3, Plan 8
Egen balkong mot
ljusgården
2 004 KVM



Hus 3, Plan 8
Egen balkong mot
ljusgården
2 004 KVM



Hus 3, Plan 8
Egen balkong mot
ljusgården
2 004 KVM

Nyckeltal
Balkong innegård: 43 KVM
Arbetsplatser: ca 150-160
Mötesrum: 4 st
Samtalsrum: 9 st

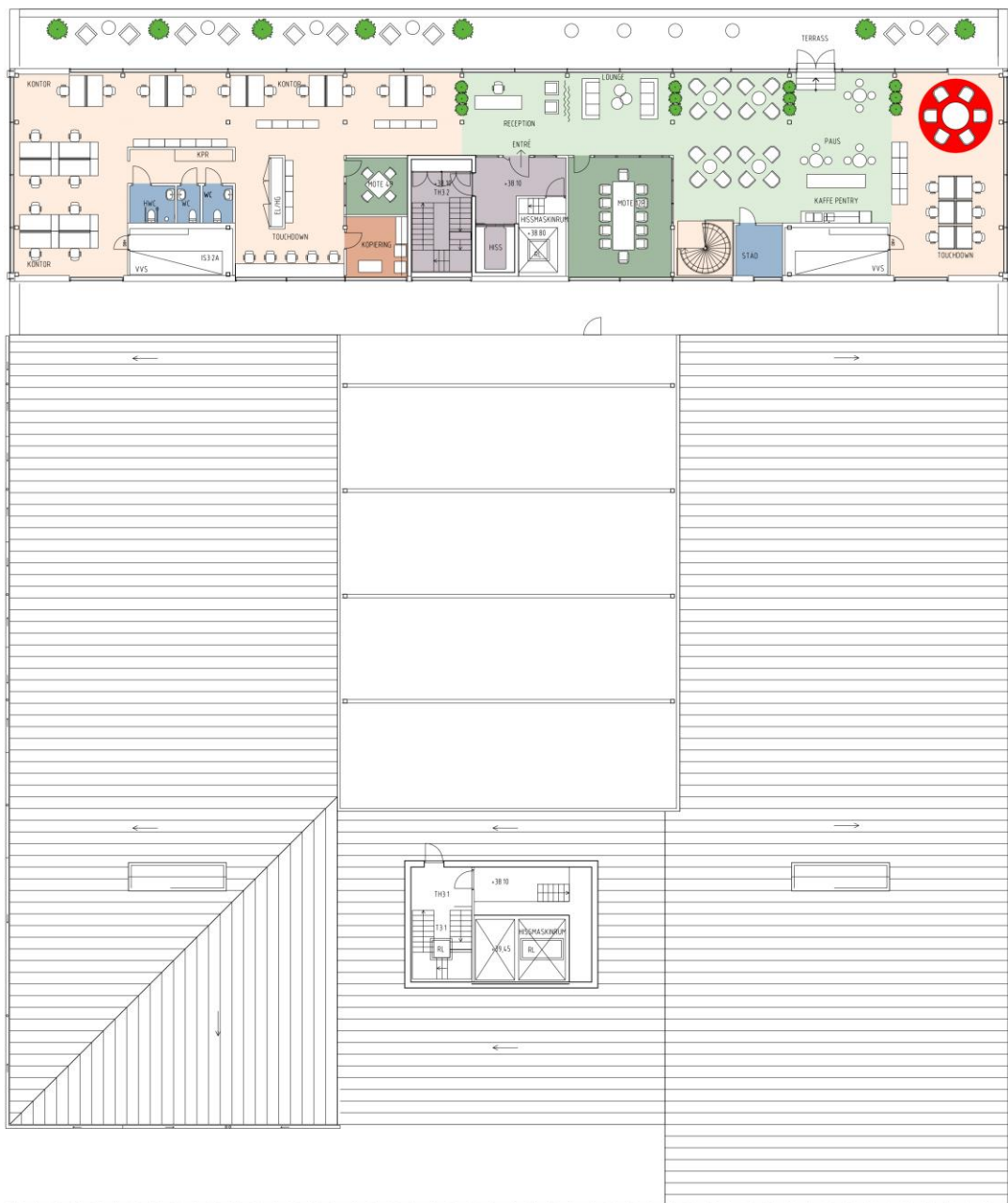
Nyckeltal
Balkong innegård: 43 KVM
Arbetsplatser: ca 150-160
Mötesrum: 4 st
Samtalsrum: 9 st

Nyckeltal
Balkong innegård: 43 KVM
Arbetsplatser: ca 150-160
Mötesrum: 4 st
Samtalsrum: 9 st

Nyckeltal
Balkong innegård: 43 KVM
Arbetsplatser: ca 150-160
Mötesrum: 4 st
Samtalsrum: 9 st

Nyckeltal
Balkong innegård: 43 KVM
Arbetsplatser: ca 150-160
Mötesrum: 4 st
Samtalsrum: 9 st





Hus 3, Plan 9

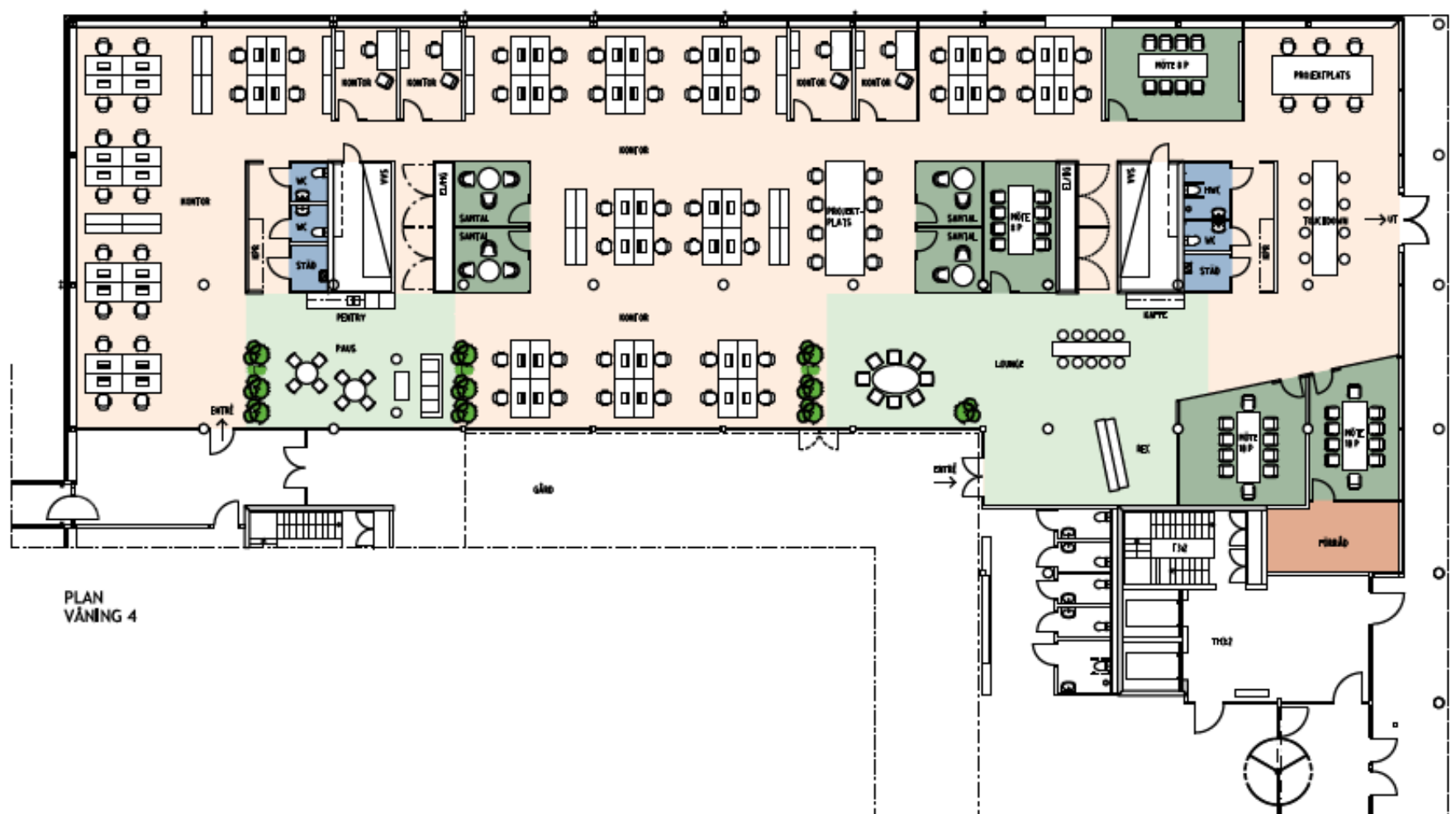
Högst upp med egen
uteterrass
443 KVM

Nyckeltal

Egen balkong: 133 kvm

Arbetsplatser: ca 30

Mötesrum: 2 st



PLAN
VÅNING 4

Hus 3, Plan 4
Högt i tak i välplacerad del i
fastigheten.
976 KVM

Nyckeltal
Arbetsplatser: ca 64
Mötesrum: 4 st
Samtalsrum: 4 st



6 SKÄL

ATT VÄLJA OSS SOM HYRESVÄRD

1

PERSONLIG SERVICE

Din affär och dina behov är det vi lägger tid på att förstå. Det är en nyckel till en god och långsiktig relation.

2

MÅNGA VALMÖJLIGHETER

När era behov förändras, är det en fördel att ha en hyresvärd som har mycket att erbjuda. Vasakronan är Sveriges största fastighetsbolag vilket ger flexibilitet – vad gäller storlek, plats, avtalslängd med mera.

3

VI HJÄLPER ER

Fokusera på er kärnverksamhet – och låt oss göra resten. Tillsammans med vår partner Coor management kan vi erbjuda tjänster som telefoni, reception, vaktmästeri, konferens med mera.

4

HÅLLBARHET PÅ RIKTIGT

Att vara långsiktigt hållbara är en av våra hjärtefrågor. 2018 blev vi utsedda till det fastighetsbolag i Europa som är bäst på att arbeta med hållbarhet inom kontor. Läs mer på [Vasakronan.se](https://www.vasakronan.se).

5

HITTA ALL PRAKTISK INFO

Dygnet runt, när du behöver det, kan du hitta vår unika service – Hyresgästinfo – på [vasakronan.se](https://www.vasakronan.se). Du hittar det mesta som rör din fastighet – parkering, ventilation, belysning med mera. Allt finns också i vår mobilapp Hyresgästinfo.

6

KUNDTJÄNST FÖR DIG

När du har frågor om din lokal eller fastighet, finns vi alltid nära. Våra fastighetsutvecklare teknik kan husen väl, och Vasakronans kundtjänst finns tillgängliga via telefon, på webben och i vår app – Hyresgästinfo.



VILL DU VETA MER?

Gunnar Lenander

Telefon: 072-237 57 76

E-post: gunnar.lenander@vasakronan.se

VASAKRONAN