

**Ditt nästa
kontor?**

Gustavslundsvägen 141

Entréplan, 412 kvm, Alviks Strand



VASAKRONAN

Välkommen till en bättre värld

Gustavslundsvägen 141

Alviks Strand



Ledig yta:

412 m²

Typ: Kontor

Antal arbetsplatser: 10–20

Tillträde: Omgående



Utsikt



Konferens



Reception

Ljus lokal med sjöutsikt

På entréplan med ingång från ljusgården kan vi nu erbjuda en nyrenoverad lokal med sjöutsikt. Lokalen har en blandad planlösning med mindre rum, konferensrum och öppet landskap. Pentryt är snyggt och fräscht precis som övriga lokalen.

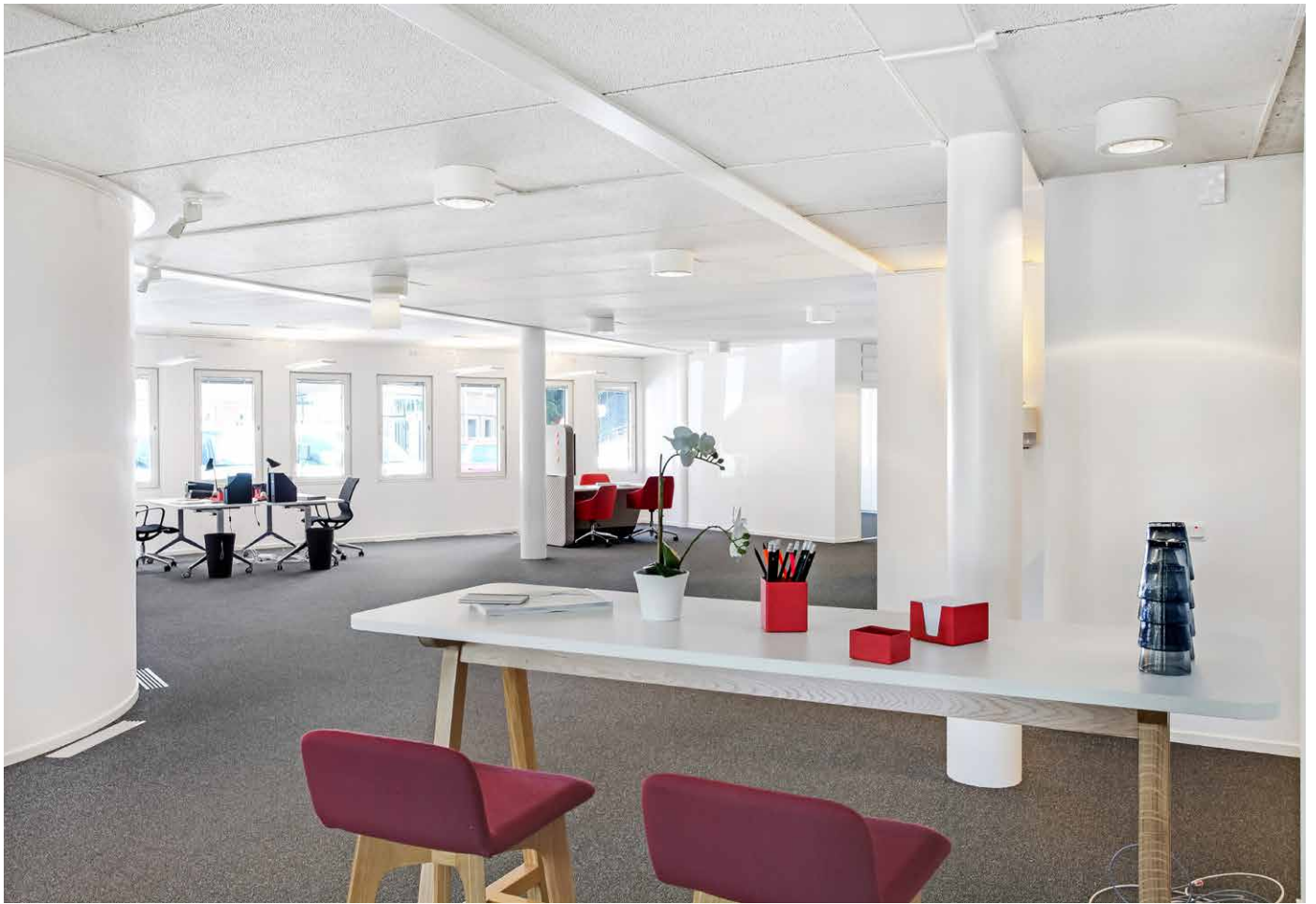
Precis utanför entrédörren lägger pendelbåten M/S Movits till som alla hyresgäster har möjlighet att åka på gratis, så varför inte börja dagen med en härlig båttur?

I vackra Alvik finns gott om stigar och små vägar intill vattnet att promenera eller springa på. Möjlighet till dusch och ombyte finns i fastigheten.

Längst med vattnet finns några restauranger och ca 700 meter bort finns Alviks tunnelbanestation som tar dig till T-centralen på 13 minuter.







Dynamisk arbetsplats

Intill Mälarens vatten mellan Äppelviken och Tranebergsbron har kontorsområdet Alviks Strand vuxit upp runt Barnängens gamla tvålfabrik. Lokalerna är ljusa och flexibla i de halvmåneformade huskropparna och här finns alla förutsättningar att skapa en originell och dynamisk arbetsplats.

Omgivning

Sedan 1987 då ombyggnaden av Barnängens fabrik inleddes har Alviks Strand utvecklats till ett av Stockholms mest attraktiva företagsområden.

Alviks Strand är idag ett dynamiskt område under ständig utveckling med utökad service och kommunikationer samt nybyggda bostäder.

Närservice

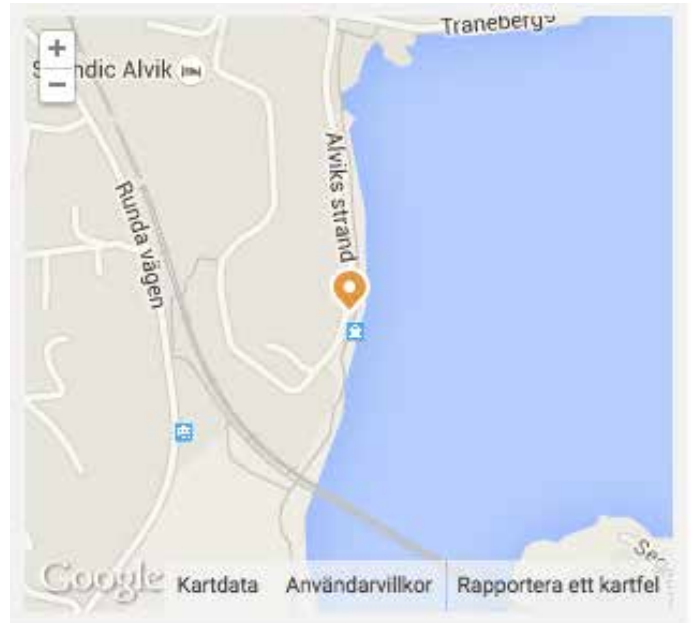
För att kunna vara effektiv på jobbet krävs bra service. I Alviks Strand kan du exempelvis äta gott, träna på områdets eget gym eller gå till tandläkaren utan att behöva gå många meter.

Ett tjugotal butiker och serviceföretag finns i närområdet (resebyrå, apotek, frisör, kemtvätt, bank och post) liksom flera bra restauranger med olika inriktning (Miami Strand, Alvik Strands café, Sjöpaviljongen, Gustafs, McDonald's, mfl.).

Centralt i området finns också en trivsamt och modern konferensanläggning för möten, utbildningar, seminarier och workshops upp till 70 personer. Scandic hotell i närheten erbjuder konferensmöjligheter för upp till 300 personer.

Kommunikationer

Hit tar du dig lätt och snabbt oavsett hur du väljer att färdas; buss, tunnelbana, Tvärbanan, Nockebybanan, cykel, bil – eller till och med båt! Vasakronan sponsrar pendelbåten M/S Movitz för dig som hyresgäst i Alviks Strand.



Med bil

Fem minuters bilfärd från E4 och E20 och tio minuter från city.

Med buss

Ett flertal busslinjer trafikerar Alviks Torg: Linje 110 mot Bromma flygplats, linje 112, ringlinje 114 och linje 124.

Med tunnelbana

T-banans gröna linje passerar Alvik.

Tvärbanan/Nockebybanan

Både Nockebybanan och Tvärbanan leder hit.

Med båt

Vid strandkanten finns en brygga där pendelbåten M/S Movitz anlöper från Klara Mälarstrand.

Med flyg

Bromma flygplats ligger på ett komfortabelt avstånd.

Parkeringsmöjligheter finns i både garage och utomhus för såväl hyresgäster som besökare. Kontakta Apcoa för att hyra en parkeringsplats.



Alviks strand



Sex skäl att välja Vasakronan som hyresvärd

1

Personlig service

Vi vet att du vill ha en personlig relation med någon som inte bara kan fastighetsförvaltning utan också förstår dina behov och din affär. Det tror vi är en viktig nyckel till en god och långsiktig relation.

2

På plats i huset

Vi jobbar med egen personal även i driften av fastigheterna. Våra drifttekniker och tekniska förvaltare kan sina hus väl och är sällan långt borta om du behöver hjälp eller om något inte fungerar som det ska.

3

Storlek ger valmöjligheter

En hyresvärd som har mycket att välja på ger flexibilitet när era behov förändras. Ni kanske behöver utöka med fler arbetsplatser? Eller det kanske är dags att flytta närmare city? Vi erbjuder flest lokalmöjligheter i Sverige.

4

Hållbarhet på riktigt

Vasakronan är ett av världens första klimatneutrala fastighetsbolag och är ISO 14001-certifierade sedan länge. Flera av våra hus är miljöklassade enligt GreenBuilding eller LEED. För att involvera hyresgästerna i miljöarbetet erbjuder vi gröna hyresavtal och andra gröna tjänster.

5

Låt oss sköta allt utom er kärnverksamhet

Många av våra hyresgäster vill fokusera på det de gör bäst, och låter oss och vår samarbetspartner Coor Service Management sköta resten. Vi kan erbjuda de flesta kontorsnära tjänster, till exempel telefoni, reception, vaktmästeri och restaurang.

6

Hitta praktisk info om din fastighet dygnet runt

På Vasakronan.se hittar du vår unika service, Hyresgästinfo, som ger dig praktisk information om det mesta i din fastighet. Var du kan parkera cykeln eller bilen, hur ventilation och belysning fungerar, eller var miljöstationen ligger. Hyresgästinfo finns också som mobilapp.

Ring oss så bokar vi en visning!

www.vasakronan.se

Eva Glans

070-968 16 89

Magnus Landvik

070-968 17 84



VASAKRONAN

Välkommen till en bättre värld