

VÄLKOMMEN TILL  
**FRÖSUNDA**

VASAKRONAN



# HÄR ÄR ALLT NÄRA

På ena sidan finns rekreation och natur i Hagaparken och Brunnsviken, medan all önskvärd service och handel finns på andra sidan, i Arenastaden.

Tack vare Frösundas placering finns närhet till allt man behöver för både välbefinnande och effektivitet i vardagen.





Hilton

Rosenberg 1

Rosenberg 2

Rosenberg 3



# FASTIGHETERNA

Fem hus belägna på Gustav III:s Boulevard och Rosenborgsgatan. Husen är byggda mellan 2008-2018 och är miljöcertifierade enligt Leed Guld och Platinum.

Här finns tillgängliga kontorslokaler från 282 kvm till 3 500 kvm.

- Ljusa, luftiga och trivsamma lokaler
- Restauranger i Hilton och Rosenborg 3
- Bra kommunikationer med buss, elbuss och pendeltåg
- Garage och parkering med elladdstolpar
- Winery hotel med konferens och restaurang på några minuters gångavstånd

# NÄRHET I FRÖSUNDA

Du tar dig enkelt till hit med pendeltåg, buss, bil och cykel. Ska du resa eller få besök, går det snabbt att ta sig till Arlanda och Bromma.

1

## BUSS

Flera busslinjer nås inom 300 meter. De trafikerar hela norrort, och du tar dig snabbt till Solna Centrum (t-bana) eller direkt till Stockholm C.

2

## PENDELBUSS

Med Vasakronans egna pendelbuss åker du från kontoret till Solna station på fem minuter.

3

## PENDELTÅG

Från Solna station tar du dig snabbt till Odenplan (4 min) och Stockholm C (7 min).

4

## TVÄRBANA

Har sin ändhållplats i Solna Station och går via Sundbyberg och Alvik till södra sidan av Stockholm.

5

## CYKEL

Det finns allmänna cykelställ intill fastigheterna och många av fastigheterna har cykelrum med förvaring och omklädningsrum.

6

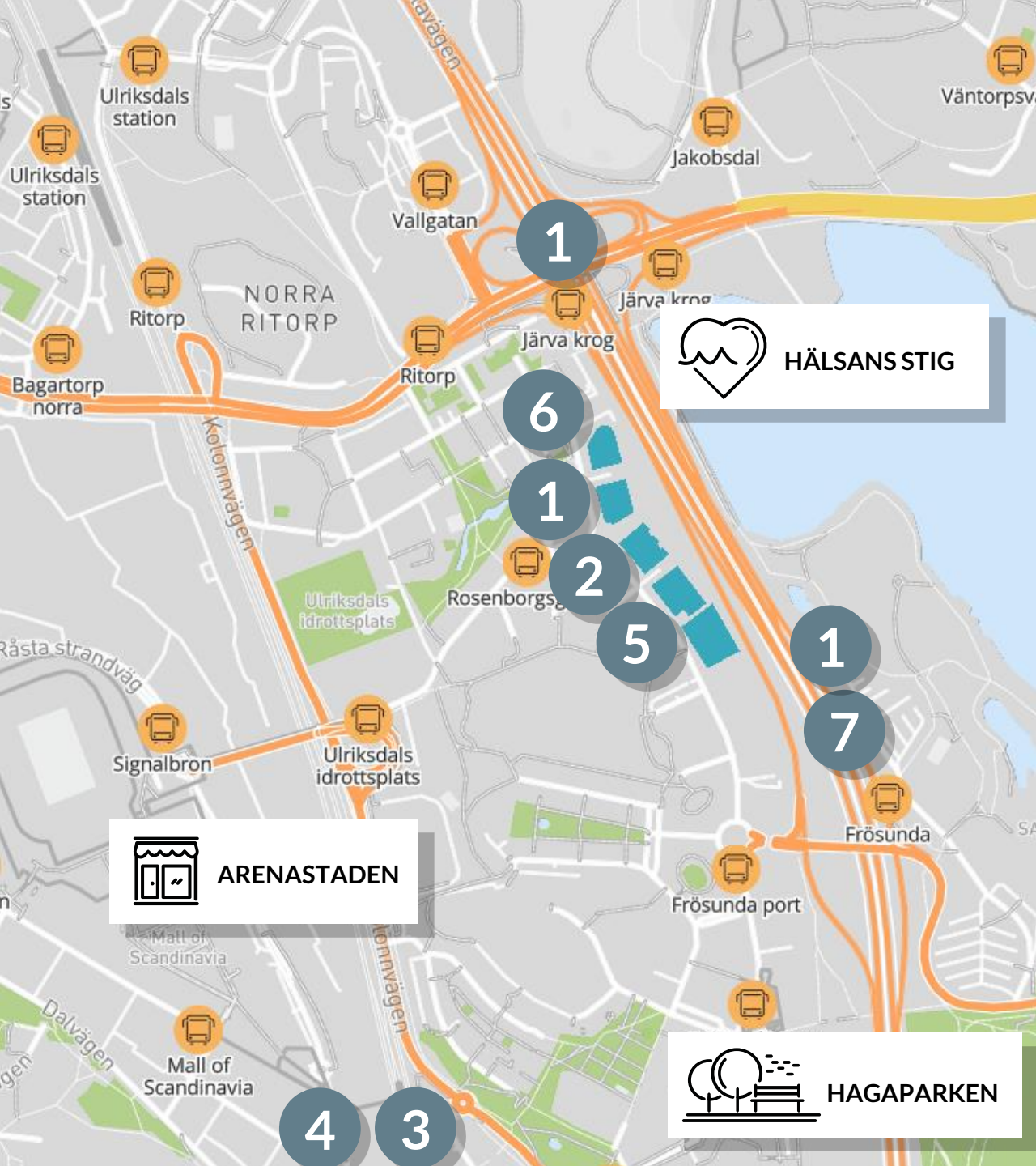
## BIL OCH PARKERING

I området finns besöksparkering, varmgarage och laddstolpar för laddning av elfordon.

7

## FLYG

Med bil nås Arlanda på 30 min och Bromma på 20 minuter.



HÄLSANS STIG



ARENASTADEN



HAGAPARKEN



ARENASTADEN



# I OMRÅDET

I Frösunda blandas kontor och bostäder vilket skapar liv och rörelse även efter arbetstid. Frösunda har bra läge i norrort med närhet till Stockholm city, E4:an, Kungliga nationalstadsparken och Arenastaden med Westfield Mall of Scandinavia.

1

## TRÄNING INNE OCH UTE

Gymmet Puls & Träning ligger centralt i området. Det finns också möjligheter till motion i naturen. Runt Brunnsviken går Hälsans stig, en tolv kilometer lång slinga för löpning och promenader.

2

## RESTAURANGER OCH SERVICE

Boulevarden kantas av hus med kaféer, restauranger, affärer och servicebutiker. I Hilton och Rosenborg 3 ligger restaurangerna Bra mat No 8 och Matronan.

3

## KUNGLIGA NATIONALSTADSPARKEN

En av Frösundas främsta fördelar är närheten till Brunnsviken, Hagaparken och Ulriksdals slottspark. Två gångtunnlar under E4:an och en bro över motorvägen förbinder områdena. Luncha på någon av restaurangerna eller kaféerna i parkerna eller ta en picknick nedanför Koppartälten.

4

## ARENASTADEN

Westfield Mall of Scandinavia och Friends Arena ligger på promenadavstånd med stort utbud av restauranger, service och shopping

5

## KOMMUNIKATIONER

Flertalet busslinjer stannar i Frösunda och med dem kommer du enkelt in till Stockholm city, Solna centrum (t-bana) och norrort. En egen elbuss går i skytteltrafik till och från Solna station och pendeltåget måndag-fredag. Med cykelrum och omklädningsrum finns dessutom bra förutsättningar för att cykla till och från jobbet.

6

## SKYLTLÄGE

I Frösunda finns ett av Sveriges bästa skyltlägen mot E4:an med över 150 000 förbipasserande dagligen.



GRATIS OCH  
MILJÖVÄNLIG  
BUSS

Som hyresgäst till Vasakronan i Frösunda kan du åka med vår alldeles egna buss som helt och hållet går på el. Ett snabbt sätt att ta sig till och från Solna station. Bussen går i skytteltrafik mellan Gustav III:s Boulevard och Solna station vardagar kl. 07.00-09.00 och 15.00-18.00.

SJÖUTSIKT  
ÖVER  
BRUNNSVIKEN







## DANDY

Det iögonfallande  
konstverket har blivit  
ett kännetecken för  
Frösunda längs E4:an

## SKYLTLÄGE

I Frösunda finns ett av Sveriges bästa skyltlägen mot E4:an med över 150 000 förbipasserande dagligen.





## **”FRÖSUNDA ÄR EN BRA BLANDNING”**

I och med flytten till Frösunda samlade vi flera enheter i ett större kontor. Här nyttjar vi resurser smartare, och det underlättar samarbete mellan medarbetare.

Frösunda är 'easy access' för mig som bor norr om stan. Och elbussen till Solna station uppskattas mycket. En bekväm service som samtidigt är bra för miljön.

På ena sidan ligger Mall of Scandinavia, och på andra sidan Hagaparken. Det är en bra blandning och jag uppskattar möjligheten att vara i naturen.

**Jerker Olsson,**  
Operations Director, Bisnode



## **”NÖJDARE MEDARBETARE”**

Efter flera år i Frösunda flyttade vi till Vasakronans Kv. Hilton. Här har vi jättefina lokaler och resultatet i vår medarbetarundersökning visar att nöjdheten bland våra medarbetare ökat markant sedan flytten.

Vi trivs bra i Frösunda och är glada att vi kunde hitta nya lokaler i området. Frösunda passar oss perfekt. Det är enkelt för medarbetare att ta sig hit och för oss som IT-företag är det fördelaktigt med många stora IT-leverantörer i området.

**Peter Wallin,**  
Affärsutveckling, IT-Total

# LJUST

Stora  
ljusinsläpp

Ljus  
färgsättning,  
modern  
inredning



SMIDIGT

Samman-  
hängande  
ytor



# INBJUDANDE

Lugna miljöer

Flexibel  
planlösning





P&T PULS & TRÄNING

Köp Arsk...  
15% P...

F



# GUSTAV III:S BOULEVARD 48

Kv, Hilton 7, pl 3  
ca 360 kvm



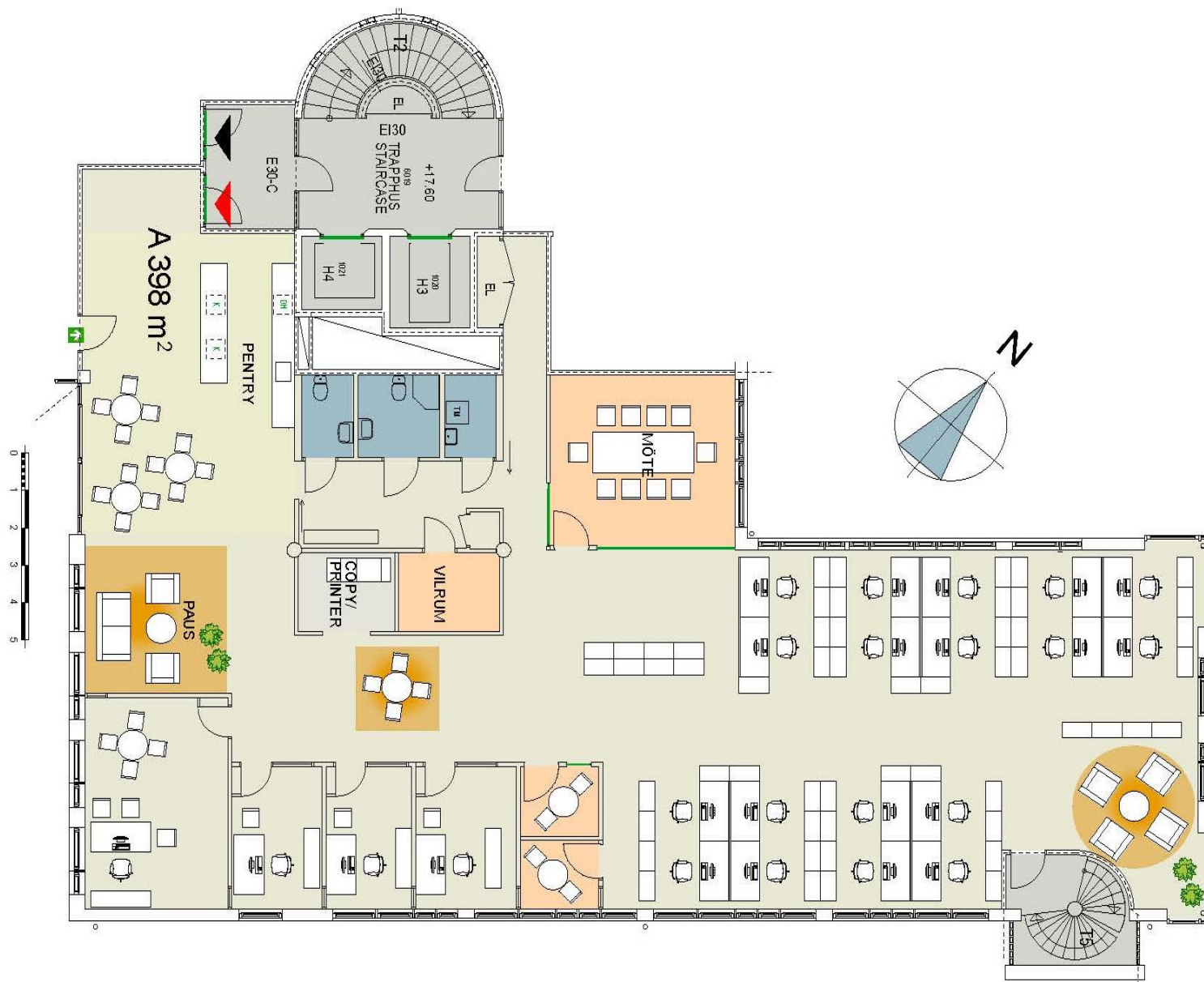
## Nyckeltal

Arbetsplatser: 29 st

Mötesrum: 3 st

Samtalsrum: 2 st

Öppna mötesplatser: 2 st



## GUSTAV III:S BOULEVARD 54

Kv Rosenberg 1, pl 3  
ca 400 kvm

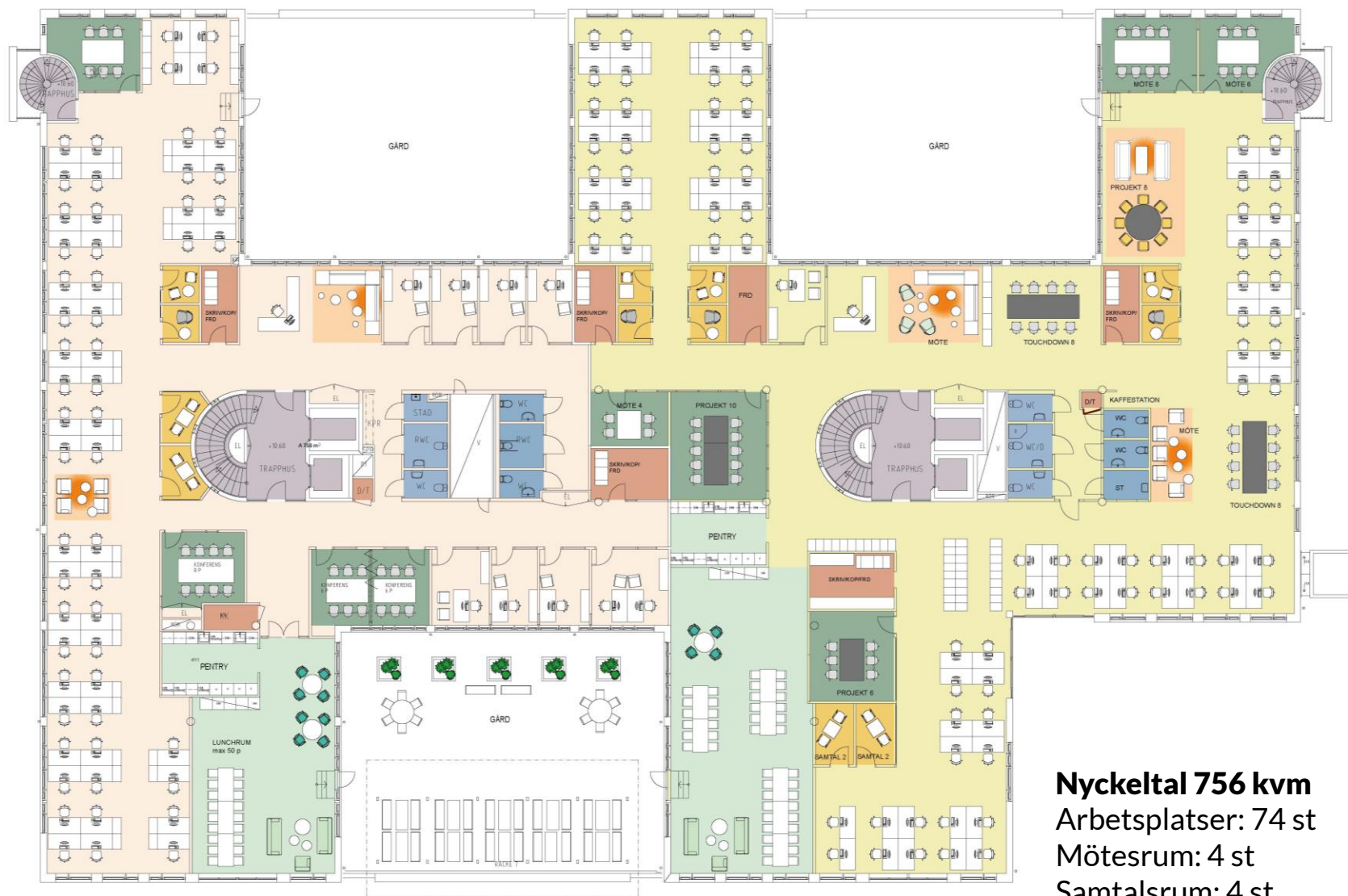
### Nyckeltal

Arbetsplatser: 22 st

Mötesrum: 1 st

Samtalsrum: 2 st

Öppna mötesplatser: 2 st



**GUSTAV III:S  
BOULEVARD 54**  
Kv Rosenberg 1, pl 4  
Öppen planlösning

**Nyckeltal 756 kvm**  
Arbetsplatser: 74 st  
Mötesrum: 4 st  
Samtalsrum: 4 st  
Öppna mötesplatser: 2 st

**Nyckeltal 984 kvm**  
Arbetsplatser: 80 st  
Mötesrum: 3 st  
Samtalsrum: 8 st  
Öppna mötesplatser: 2 st



**GUSTAV III:S  
BOULEVARD 54**  
Kv Rosenborg 1, pl 4  
Kontor och öppen  
planlösning

**Nyckeltal**  
Arbetsplatser: 152 st  
Mötesrum: 8 st  
Samtalsrum: 10 st  
Öppna mötesplatser: 4 st





**GUSTAV III:S  
BOULEVARD 54**  
Kv Rosenberg 1, pl 4  
Befintlig planlösning

**Nyckeltal**  
Arbetsplatser: 74 st  
Mötesrum: 6 st  
Samtalsrum: x st  
Öppna mötesplatser: 2 st



# 6 SKÄL

## VASAKRONAN SOM HYRESVÄRD

1

### PERSONLIG SERVICE

Din affär och dina behov är det vi lägger tid på att förstå. Det är nyckeln till en god och långsiktig relation.

2

### MÅNGA VALMÖJLIGHETER

När era behov förändras, finns vi där för att hjälpa till. Vasakronan är Sveriges största fastighetsbolag vilket ger flexibilitet – vad gäller storlek, plats, avtalslängd med mera.

3

### VI HJÄLPER ER

Fokusera på er kärnverksamhet – och låt oss göra resten. Tillsammans med vår partner Coor management kan vi erbjuda tjänster som telefoni, reception, vaktmästari, konferens med mera.

4

### HÅLLBARHET PÅ RIKTIGT

Vi vill vara långsiktigt hållbara. 2018 blev vi utsedda till det fastighetsbolag i Europa som är bäst på att arbeta med hållbarhet inom kontor.

5

### ALL PRAKTISK INFO

Dygnet runt, när du behöver det, kan du hitta vår unika service – Hyresgästinfo – på [vasakronan.se](http://vasakronan.se). Du hittar det mesta som rör din fastighet – parkering, ventilation, belysning med mera. Allt finns också i vår mobilapp Hyresgästinfo.

6

### KUNDTJÄNST FÖR DIG

När du har frågor om din lokal eller fastighet, finns vi alltid nära. Våra fastighetsutvecklare teknik kan husen väl, och Vasakronans kundtjänst finns tillgängliga via telefon, på webben och i vår app – Hyresgästinfo.



# VILL DU VETA MER?

Gunnar Lenander

Telefon: 072-237 57 76

E-post: [gunnar.lenander@vasakronan.se](mailto:gunnar.lenander@vasakronan.se)

VASAKRONAN