



VÄLKOMMEN TILL
Nya Solna Business Park
ENGLUNDAVÄGEN 7

c/o Fabege 

A photograph of two women sitting at a table in what appears to be a cafe or office lounge. The woman on the left is smiling and looking towards the woman on the right. She has long dark hair and is wearing a watch and a ring. The woman on the right has long, wavy blonde hair and is seen from the back. The background is blurred, showing indoor plants and office furniture.

**Från bra kontorsområde till en attraktiv
och levande stadsdel dygnet runt.**

**Snart får kontoren sällskap av boende, fler besökare
och ett kraftigt förbättrat och mera heltäckande utbud.**





Framtidens Solna Business Park



2025

Nytt resecentrum
Förlängd tunnelbana.
Pendel- och regional-
tåg får nya spår.

**Stockholm
City:
7 min med
pendeltåg**

Bästa kommunikationsläget efter T-Centralen.

Tunnelbana

Fridhemsplan, 9 min
T-Centralen, 12 min
Odenplan, 16 min

Fjärrtåg

Göteborg, 4 tim och 30 min
Enköping, 33 min
Västerås, 48 min

Tvärbana

Solna Centrum, 3 min
Solna Station, 6 min
Alvik, 12 min

Buss

Brommaplan, 13 min
Danderyds Sjukhus, 22 min

Flygbuss

Bromma Flygplats, 10 min
Arlanda, 39 min





Service i toppklass

Poolcyklar · Elbilar
City Scooters · Gym

Englundaparken





coop

stadium®

Adecco

EVRY

Orkla

Specialpedagogiska
skolmyndigheten

fti
FÖRPACKNINGS
& TIDNINGS
INSAMLINGEN

netinsight

Unilever

TRAFIKVERKET

snow

SBAB!

AZETS

I gott sällskap





Englundavägen 7

0771

Reception med loungedel.

📍 Adress: Englundavägen 7

🏠 Total yta: 16 000 kvm

🏠 Lokaltyp: Kontor

📅 Inflytt Q4 – 2020

♻️ Breeam In Use Very Good

🌿 Grön finansiering & gröna hyresavtal

🚶 Träning och omklädningsrum i fastigheten bredvid

🚲 Cykelcenter i huset bredvid

🅑 Bil- och cykelparkering

🚶 1 min till tvärbanan
5 min till pendel och tunnelbana

🚆 7 min till T-Centralen

🚲 30 min till Sergels torg

✂️ Pontus in the Park i fastigheten



Härligt ljusinsläpp med
fönster från golv till tak.



Ljust öppet pentry.

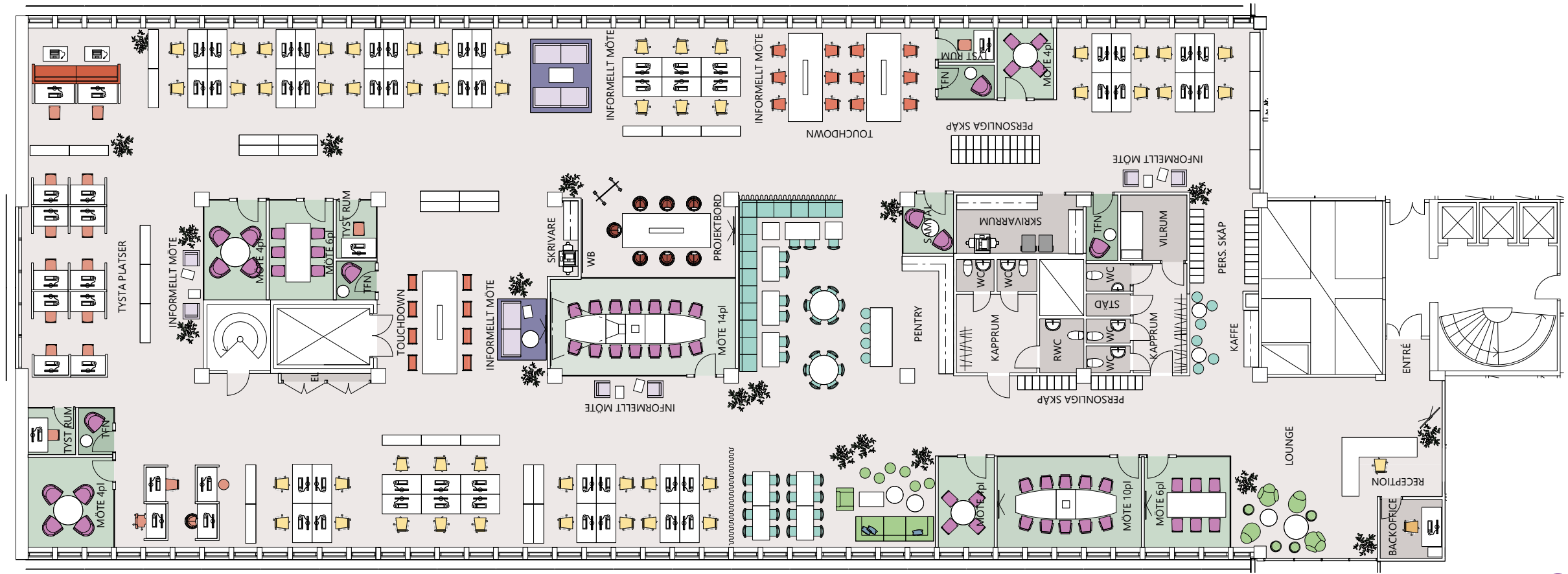
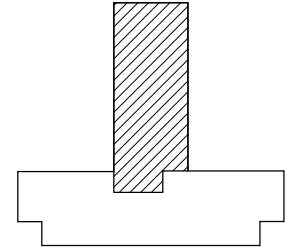


Plan 5

1 100 kvm

Arbetsplatser		Mötesplatser	
Projektplats	7	Informellt möte	12
Soffa M El	2	Mötesrum	58
Touch Down	20		70
Tyst Plats	19	Pausplatser	
Kontor	1	Lounge	18
Öppet Landskap	49	Torg/kök	62
Summa	98	Summa	80
		TOTALT	248

Backoffice	1	Möte, 14 pl	1	Tfn	4
El	1	Reception	1	Tyst rum	3
Kapprum	2	Rwc	1	Vilrum	1
Möte, 4 pl	4	Samtal	1	WC	5
Möte, 6 pl	2	Skrivarrum	1		
Möte, 10 pl	1	Städ	1		

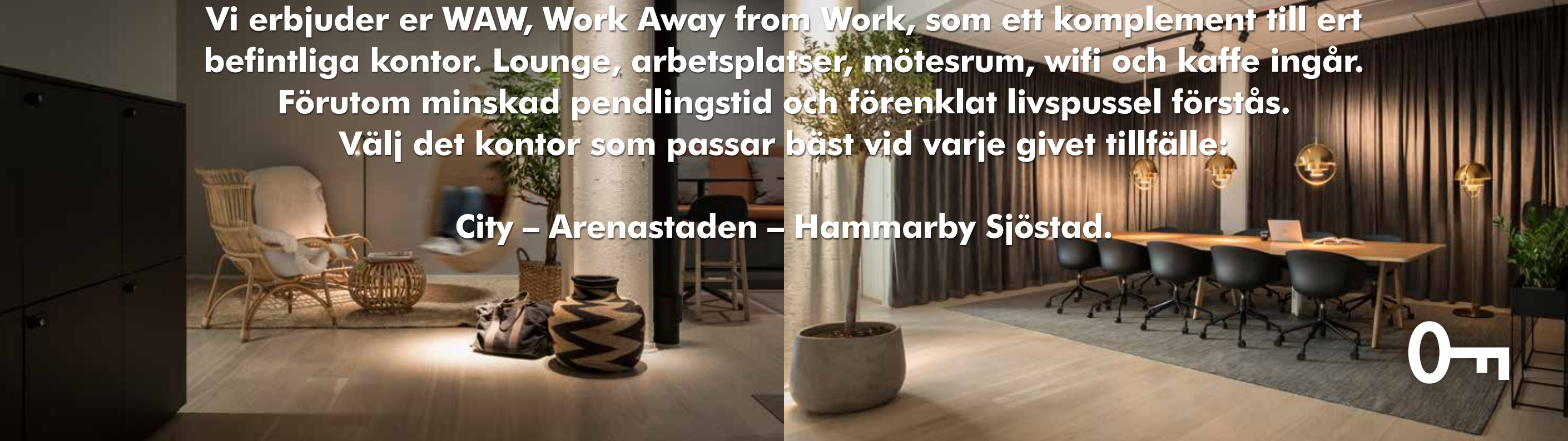




WAW.

Vi erbjuder er WAW, Work Away from Work, som ett komplement till ert befintliga kontor. Lounge, arbetsplatser, mötesrum, wifi och kaffe ingår. Förutom minskad pendlingstid och förenklat livspussel förstås. Välj det kontor som passar bäst vid varje givet tillfälle:

City – Arenastaden – Hammarby Sjöstad.



A photograph of three people in an office setting. On the left, a man in a dark blue sweater is looking towards the center. In the middle, a man in a green sweater is looking down at a tablet. On the right, a woman with blonde hair is also looking at the tablet. The background shows a window with a view of a city. A large, semi-transparent white text box is overlaid on the image.

Tillsammans skapar vi ert framtida kontor.

För oss är inget omöjligt. Kanske är det därför vi står för över 60 % av all ny kontorsbyggnation i Stockholmsområdet.



A close-up photograph of a person's hands in a blue business shirt. One hand holds a silver pen, pointing at a document on a desk. The other hand is also pointing at the document. The background is softly blurred, showing a window with light coming through. The overall tone is professional and focused.

Mer flexibilitet.

Oavsett om ni växer, krymper eller förändras så anpassar vi avtal, kontrakt och service så att de hela tiden passar era behov.





BREEAM

BRE GLOBAL

BREEAM är ett europeiskt miljöprojekt för att certifiera byggnader utifrån hållbarhet.



A woman with dark hair, wearing a green textured sweater, is smiling and looking at the camera. She is holding a silver smartphone in her hands. The background is a blurred office setting with a window and a bookshelf.

Alltid med Fabege:

Hela området. Hela företaget. Hela människan. Hela tiden.



Kort om Fabege:

Börsvärde cirka 53 miljarder.

Fastighetsvärde närmare 72 miljarder.

Cirka 1 300 000 kvm kontorsyta.

Cirka 80 000 personer arbetar i våra fastigheter.

Står för mer än 60% av all ny kontorsutveckling i Stockholm.

Våra stadsdelar:

Arenastaden – Haga Norra – Solna Business Park

Stockholms innerstad – Hammarby Sjöstad – Flemingsberg



För mer information

kontakta
Marie Meyer
på telefon 08-556 747 23
eller e-post
marie.meyer@fabege.se