

# Arenastaden.

En modern stadsdel lika optimerad  
för affärsliv som för nöjen.

c/o Fabege 



# Stockholms modernaste affärsdistrikt.

Bolag i 100-miljardersklassen är redan här.  
Och fler tillkommer.

# I gott sällskap.

Arenastaden är idag hem till flera av Sveriges största företag och samlar över 30 000 medarbetare.

 apoteket







SIEMENS

VATTENFALL 

SEB

 Telia

 SVENSKA SPEL

Recipharm

SEB

 Telia

07

# Extra allt.

Friends Arena: Sport, musik och underhållning i världsklass.



07

**Nordens mesta shopping.  
Westfield Mall of Scandinavia:  
Större än Mood, NK, Gallerian  
och Sturegallerian tillsammans**

**17 restauranger.  
Förutom alla i  
Westfield Mall of Scandinavia.**



# Alla vägar bär till Arenastaden

Stockholm  
City:  
7 min med  
pendeltåg



## Pendeltåg

Odenplan: 4 min  
Stockholm City: 7 min



## Cykel

Stureplan: 25 min



## Tvärbana

Sundbyberg: 9 min  
Alvik: 25 min



## Fjärrtåg

Direkttåg till Göteborg



## Buss

Danderyds Sjukhus: 11 min



## Flyg

Arlanda: 30 min (pendeltåg)  
Bromma Flygplats: 10 min (buss)



## Tunnelbana

Gul linje invigs 2028

PYRAM

# Pyramidvägen 7



# Receptionsyta

📍 Adress: Pyramidvägen 7

📏 Ledig yta: 1 436 kvm

🏠 Lokaltyp: Kontor

📅 Inflyttning: Q3, 2021

🌱 BREEAM in Use Very Good

🌿 Grön finansiering & gröna hyresavtal

🅑 Bil & cykelparkering

🛒 2 min till Westfield Mall of Scandinavia

🚆 4 min Odenplan, 7 min T-Centralen

🚲 5 km till Sergels torg





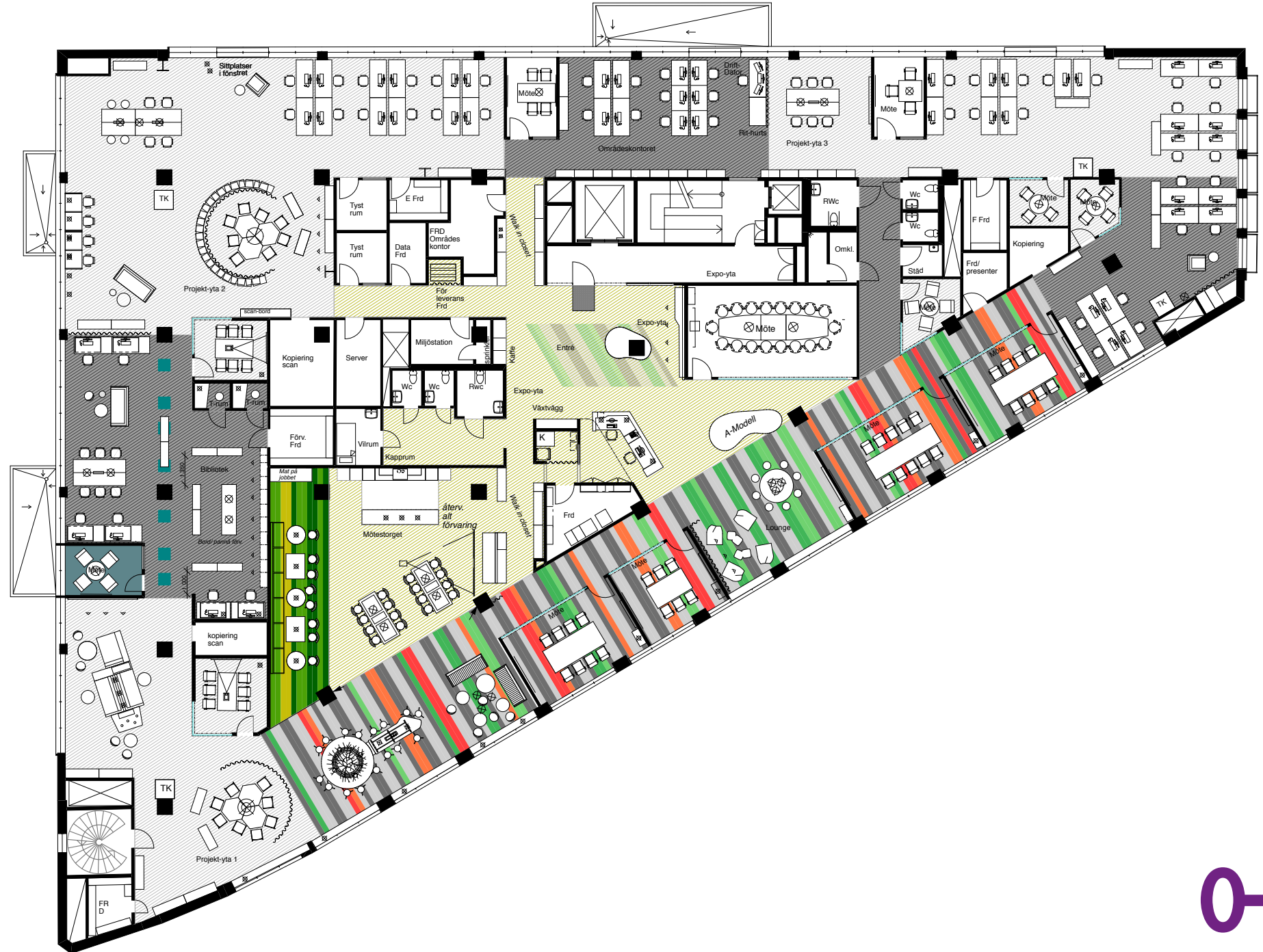
Kök



# Kontor



# Plan 2 1 436 kvm



ALLTID MED FABEGE

Och bara med Fabege

ALLTID MED FABEGE

# WAW

Ibland skulle det vara bra om kontoret låg närmare barnens skola eller det senaste mötet. Och det kan det göra! Med WAW har du tillgång till kontor på tre olika platser i Stockholm. Lounge, arbetsplatser med skrivbord, mötesrum, wifi, kaffe och utskriftsmöjligheter ingår. Förutom minskad pendlingstid, färre bilköer och ett förenklat livspussel.



ALLTID MED FABEGE

# Vi växer och krymper med våra kunder.

Er framgång är vår framgång. Och vice-versa. Därför erbjuder vi flexibla avtal som anpassas utifrån era skiftande behov. Mindre lokaler? Större lokaler? Kortare avtal? Inga problem, det löser vi.



ALLTID MED FABEGE

# Hela området, hela företaget, hela människan. Hela tiden.

Det blir allt viktigare för företag att spela en aktiv roll när det kommer till social hållbarhet. Vår roll är inte att säkerställa att vi hänger med i den utvecklingen, vi ska leda den. Våra stadsdelar ska erbjuda de bästa förutsättningarna för att få en bra balans mellan jobb och fritid.

Linn Dahlberg, Affärsutvecklare



ALLTID MED FABEGE

# Hur man tar sig mellan A och B är A och O.

Vikten av bra kommunikationer kan inte underskattas.

Därför finns vi bara vid spårbundna lägen. Förutom att de allmänna kommunikationerna ska fungera och erbjuda bra alternativ, är vi med i utvecklingen av nya smarta mobilitetstjänster: elbilar för längre transporter som du lånar och lämnar där det passar dig samt elskotrar och elcyklar för snabba och behagliga transporter mellan stadsdelarna.







ALLTID MED FABEGE

# Förvänta dig mer av oss.



## För mer information

kontakta

Désirée Walkenström

på telefon 08-555 148 09

eller e-post

[desiree.walkenstrom@fabege.se](mailto:desiree.walkenstrom@fabege.se)