

**Ditt nästa
kontor?**

Alviks Strand

Gustavslundsvägen 129–145



VASAKRONAN

Välkommen till en bättre värld

Alviks Strand

Gustavslundsvägen 129–145



Originellt vid Mälaren

Intill Mälarens vatten mellan Äppelviken och Tranebergsbron har kontorsområdet Alviks Strand vuxit upp runt Barnängens gamla tvålfabrik. Lokalerna är ljusa och flexibla i de halvmåneformade huskropparna och här finns alla förutsättningar att skapa en originell och dynamisk arbetsplats.







Fastighetens historia

Alvik har fått sitt namn efter torpet Ahlwijken, som fanns redan i början av 1700-talet. Vid Mälarstranden, nuvarande Alviks strand, växte så småningom industrier upp. Det började med ett brännvinsbränneri 1825 innan Lars Monténs stearinfabrik anlades 1864. Senare tillverkade man även tvål och såpa i fabriken. År 1929 flyttade Barnängens fabrik från Södermalm och slogs samman med Monténs i en nybyggd fabrik.

Tre av industrianläggningens byggnader är bevarade, den s.k. Vita villan som var Barnängens huvudkontor, en stor industribyggnad i rött tegel från 1918, liksom en laboratoriebyggnad från 1935.

Modern konferensanläggning

På Gustavslundsvägen 141 hittar du vår konferensanläggning. Här finns topprenoverade konferenslokaler med all utrustning du behöver för att ditt möte ska bli bra. Självklart erbjuder konferensen både god mat och kaffe samt hjälp med allt det praktiska kring själva mötet. Konferensanläggningen drivs av Coor Service Management.

Som kund hos Vasakronan har du alltid tillgång till ett brett utbud av servicetjänster genom Coor Service Management. En rad olika tjänster erbjuds, såsom exempelvis reception, posthantering och vaktmästeri.



Annan service i fastigheten

I fastigheten finns det restaurang, café, gym och tandläkare. Restauranger och Butiker i närområdet. Förutom en hel del restauranger och hälsocenter finns det även olika modebutiker och en livsmedelsbutik i närheten.

Hotell

I Alvik finns Scandic Hotel på Gustavslundsvägen 153.





Sex skäl att välja Vasakronan som hyresvärd

1

Personlig service

Vi vet att du vill ha en personlig relation med någon som inte bara kan fastighetsförvaltning utan också förstår dina behov och din affär. Det tror vi är en viktig nyckel till en god och långsiktig relation.

2

På plats i huset

Vi jobbar med egen personal även i driften av fastigheterna. Våra drifttekniker och tekniska förvaltare kan sina hus väl och är sällan långt borta om du behöver hjälp eller om något inte fungerar som det ska.

3

Storlek ger valmöjligheter

En hyresvärd som har mycket att välja på ger flexibilitet när era behov förändras. Ni kanske behöver utöka med fler arbetsplatser? Eller det kanske är dags att flytta närmare city? Vi erbjuder flest lokalmöjligheter i Sverige.

4

Hållbarhet på riktigt

Vasakronan är ett av världens första klimatneutrala fastighetsbolag och är ISO 14001-certifierade sedan länge. Flera av våra hus är miljöklassade enligt GreenBuilding eller LEED. För att involvera hyresgästerna i miljöarbetet erbjuder vi gröna hyresavtal och andra gröna tjänster.

5

Låt oss sköta allt utom er kärnverksamhet

Många av våra hyresgäster vill fokusera på det de gör bäst, och låter oss och vår samarbetspartner Coor Service Management sköta resten. Vi kan erbjuda de flesta kontorsnära tjänster, till exempel telefoni, reception, vaktmästeri och restaurang.

6

Hitta praktisk info om din fastighet dygnet runt

På Vasakronan.se hittar du vår unika service, Hyresgästinfo, som ger dig praktisk information om det mesta i din fastighet. Var du kan parkera cykeln eller bilen, hur ventilation och belysning fungerar, eller var miljöstationen ligger. Hyresgästinfo finns också som mobilapp.

Kundtjänst:

08-566 206 00

kundtjanst@vasakronan.se

www.vasakronan.se

VASAKRONAN

Välkommen till en bättre värld