Проект внесення зміни до генерального плану поєднаного з детальним планом території м. Южноукраїнськ Миколаївської області

Схема інженерного підготовлення території та вертикального планування, що відображає зміну і вплив змін на прилеглі території

Пн

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Дитяча дошкільна установа на 250 місць	1	проект.
2	9-ти поверховий житловий будинок на 90-квартир	2	проект.
3	Торгівельно-розважальний центр	1	проект.
4	Магазин будівельних матеріалів	1	існ.
5	Ігрові майданчики для дошкільного й молодшого шкільного віку	1	проект.
6	Майданчики для відпочинку дорослого населення	1	проект.
7	Майданчики для господарських цілей	1	проект.
8	10-ти поверховий житловий будинок на 240-кв	1	існ.
9	10-ти поверховий житловий будинок на 120-кв	1	існ.
10	9-ти поверховий житловий будинок на 102-кв	1	існ.
11	9-ти поверховий житловий будинок на 103-кв	1	існ.
12	14-ти поверховий житловий будинок на 130-кв	1	існ.
13	Кафе на 100 відвідувачів	1	існ.
14	Магазин дрібногуртової торгівлі торг. пл. 900 м2	1	існ.
15	Офісні приміщення	1	існ.
16	Магазин "Платформа"	1	існ.
17	Відділ збуту електроенергії	1	існ.
18	Телевежа	1	існ.
19	Автозаправочна станція	1	існ.
20	СТО, мийка	1	існ.
21	Автостоянка для тривалого зберігання автомашин	1	існ.
22	Електропідстанція	1	існ.
23	Пождепо на 4 машини	1	проект.
24	Готель "Брандєнбург"	1	існ.
25	Гаражі	1	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

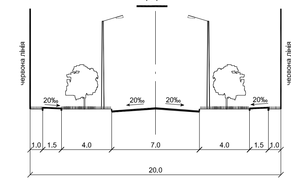
Існуючі	Проектні	Назва
		Будівля громадська
		Житловий будинок
		Будівля, що передбачена раніше розробленою містобудівною документацією
		Будівля, споруда, що підлягає знесенню
		Будівля та споруда виробнича
		Дорога, вулиця а) з твердим покриттям б) грунтова
		Червоні лінії вулиць
		Автостоянка
		Пішохідні площі, алеї
		Осі вулиць
		Територія зелених насаджень загального користування
		Територія зелених насаджень спец. призначення
		Територія садибної житлової забудови
		Межа ділянки
		Межа території населеного пункту
		Території, на яку вноситься зміни
		Межа зони санітарної охорони
		Межа охоронної зони
		Трансформаторна підстанція
		Теплопровід
		Повітряна лінія електропередачі високої напруги
		Повітряна лінія електропередачі низької напруги
		Майданчик контейнерів для сміття
		Дощеприймальний колодязь
	151,78 / 151,78	Проектна позначка висоти / Натурна позначка висоти
	6 / 246.36	Ухил, ‰ / Відстань, м Напрямок стоку
		Лоток укріплений
		Каналізація дощова самопливна
		Зрізка
		Підсипка

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

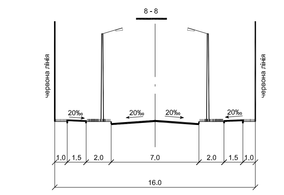
Пор. №	Назва показника	Од. виміру	За проектом
1	Площа територій в межах проекту	га	16.19
	в т.ч.: - площа території садибної житлової		
	забудови	га	4.32
	- площа території багатоквартирної		
	житлової забудови	га	0.84
	- площа територій закладів обслуговування	га	4.47
	- площа територій зелених насаджень	га	1.60
	- площа територій вулиць і доріг	га	2.87
	- площа територій в межах охоронної зони	га	1.26
	- площа територій гаражів	га	0.83
2	Чисельність населення	чол.	586
3	Щільність населення	чол./га	121
4	Кількість квартир	квартир	244
	в т. ч.: в садибних будинках	квартир	64
	- в багатоквартирних будинках	квартир	180
5	Довжина вулиць	км	0.74

ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ

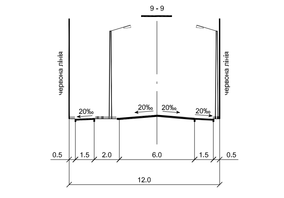
1-1



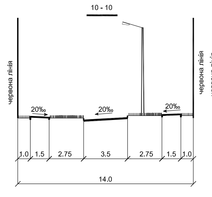
8-8



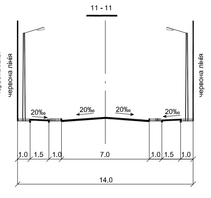
9-9



10-10



11-11



П Р И М І Т К И

1. Креслення мережі ГП розроблено на матеріалах інженерно-топографічного плану, виконаного ТОВ "АЛЬФА ІНЖ ГРУП" в 2017 році.
2. Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 0.5 м.

МАСШТАБ 1 : 1000

в 1 см - 10 м

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

						120652-ГП	
Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	Южноукраїнська міська рада Миколаївської області	
Кер. АПБ		Осипенко			2017	Проект внесення зміни до генерального плану поєднаного з детальним планом території м. Южноукраїнськ Миколаївської області	Стадія: ГП; Аркуш: 5; Аркушів: 2
ГАП		Осипенко					
Кер.групи		Валовенко				Схема інженерного підготовлення території та вертикального планування, що відображає зміну і вплив змін на прилеглі території	ДП «УКРНДІПРОЦИВІЛЬБУД»
Розробив		Поліщук					

Інв.№ підл. | Підпис і дата | Взам. інв.№

схема розміщення аркушів



лінія зведення з аркушем 2

лінія зведення з аркушем 1

схема розміщення аркушів

лінія зведення з аркушем 2 | 120652-ГП-5 | 1

лінія зведення з аркушем 1