Додаток

до рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради

від « » \_\_ 2017 № \_\_\_\_\_

МІСЬКА КОМПЛЕКСНА ПРОГРАМА

РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ ДЛЯ ФОРМУВАННЯ МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ МІСТА ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ НА 2018 – 2022

РОЗДІЛ 1. АКТУАЛЬНІСТЬ ПРОГРАМИ

Міська Комплексна програма з розроблення містобудівної документації територій для формування містобудівного кадастру міста Южноукраїнська Миколаївської області на 2018 – 2022 роки є програмою у сфері містобудування, що включає сукупність заходів, які спрямовані на забезпечення реалізації завдань державної містобудівної політики в місті Южноукраїнську шляхом активізації розробки містобудівної документації на місцевому рівні на оновленій топографо-геодезичній основі.

Провідна роль у довгостроковому соціально-економічному та просторовому плануванні розвитку територій на сучасному етапі належить містобудівній документації та забезпеченню контролю та її реалізацію через систему містобудівного кадастру.

Містобудівна документація визначає особливості та напрями використання територіальних ресурсів, режими забудови територій та землекористування, прогнозує інвестиційну спроможність територій.

 Відсутність оновленої містобудівної документації призводить до неоднозначного застосування містобудівного та земельного законодавства, створює підґрунтя для зловживань окремими посадовими особами місцевих органів виконавчої влади і органів місцевого самоврядування, а також до прийняття суперечливих рішень щодо забудови територій та оскарження цих рішень.

Крім того, у разі відсутності актуалізованої містобудівної документації, розробленої на оновленій топографо-геодезичній основі, стає неможливим розроблення іншої містобудівної документації, яка безпосередньо визначає умови і режим використання територій та їх функціональне призначення, конкретизує умови, обмеження та особливості забудови.

Оновлення топографо-геодезичної основи для подальшої розробки містобудівної документації є обов’язковою вимогою частини третьої статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: містобудівна документація розробляється на паперових та електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі як набори профільних геопросторових даних у державній геодезичній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об’єктів будівництва для формування баз даних містобудівного кадастру.

У свою чергу, положення містобудівної документації на місцевому рівні, її планувальні рішення, інформаційні ресурси та електронні бази геопрострових даних, створені на її підставі, слугують основою створення та ведення містобудівного кадастру на місцевому рівні.

Містобудівний кадастр – державна система зберігання і використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови; інформаційних ресурсів державних будівельних норм, стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві.

Відсутність відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру на місцевому рівні та належного моніторингу містобудівних процесів, стан розроблення містобудівної документації не дає можливості забезпечити в повному обсязі ефективне управління розвитком території та раціональне використання земельних ресурсів для містобудівних потреб.

На виконання вимог чинного законодавства та з метою запровадження комплексного підходу до вирішення вищезазначених питань необхідним є розроблення містобудівної документації.

РОЗДІЛ 2. МЕТА ПРОГРАМИ

Метою Програми на 2018-2022 роки є забезпечення на території міста проведення єдиної політики у сфері містобудування та архітектури шляхом забезпечення актуалізованою містобудівною документацією, розробленою відповідно до сучасних законодавчих вимог, а також забезпечення постійної актуалізації та використання інтегрованих даних про господарський, містобудівний розвиток території міста.

Разом з тим, виконання Програми забезпечить створення сприятливого соціально-економічного розвитку, системну реалізацію державної політики, впровадження нового механізму стимулювання розвитку міста, врахування державних, громадських та приватних інтересів під час планування, забудови та іншого використання території.

РОЗДІЛ 3. ОБГРУНТУВАННЯ ШЛЯХІВ І ЗАСОБІВ РОЗВ’ЯЗАННЯ ПРОБЛЕМИ. СТРОКИ ТА ЕТАПИ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Виконання Програми передбачається забезпечити шляхом:

створення бази топографо-геодезичного забезпечення містобудівного кадастру та основи для розроблення містобудівної документації, розроблення пріоритетної містобудівної документації на місцевому рівні.

Заходи, передбачені Програмою, спрямовані на створення належних умов для планового введення до інформаційної бази даних кадастрової інформації, у тому числі на підставі планувальних рішень розробленої містобудівної документації, обслуговування автоматизованої інформаційної системи містобудівного кадастру та забезпечення кадастровою інформацією органів управління, інших суб’єктів містобудівної діяльності.

Фінансування заходів Програми здійснюється відповідно до законодавства України в межах наявних фінансових ресурсів.

Джерелами фінансування Програми є кошти міського бюджету та інші джерела, не заборонені чинним законодавством України. Обсяги бюджетних асигнувань визначаються виходячи з необхідності забезпечення виконання конкретних заходів Програми та витрат на їх реалізацію, виходячи із реальних можливостей міського бюджету, та спрямування на вказані цілі інших коштів, не заборонених чинним законодавством України.

 Програма розрахована на період з 2018 до 2022 року і складається з двох етапів:

 перший етап – 2018 - 2020 роки, це етап створення бази картографічного забезпечення для розроблення містобудівної документації та створення містобудівного кадастру. Розроблення містобудівної документації – оновлення схеми планування території міста, організація системи захисту інформації;

 другий етап – 2020 - 2022 роки, це етап формування інформаційних ресурсів містобудівного кадастру та продовження вдосконалення системи містобудівного кадастру.

РОЗДІЛ 4. ПЕРЕЛІК ЗАВДАНЬ ПРОГРАМИ

ТА РЕЗУЛЬТАТИВНІ ПОКАЗНИКИ

Основними завданнями Програми є:

1. Забезпечення топографо-геодезичною основою та містобудівною документацією міста, а саме:

 оновлення топографо-геодезичної основи на територію міста;

 оновлення схеми планування території міста Южноукраїнська.

2. Створення містобудівного кадастру міста Южноукраїнська, а саме:

 розроблення програми зі створення системи містобудівного кадастру;

 проведення інвентаризації наявних матеріалів, дані яких передбачається ввести до містобудівного кадастру;

 придбання та встановлення технічного забезпечення для функціонування системи містобудівного кадастру.

 Виконання Програми дозволить забезпечити:

 оновлення топографо-геодезичної основи міста;

 цифрову (електронну векторну) основу у масштабі 1:500 для системи містобудівного кадастру міста Южноукраїнська з метою подальшого формування відповідних галузевих баз даних та шарів містобудівного кадастру;

 містобудівну документацію територій міста, шляхом її розроблення або оновлення схем планування території міста Южноукраїнська;

 скорочення на 50 відсотків часу оброблення містобудівної інформації та надання її зацікавленим сторонам (запитувачам, органам влади, інвесторам, забудовникам, проектним організаціям тощо);

 формування галузевих баз кадастрових даних;

 організацію ведення містобудівного моніторингу містобудівних даних;

 електронний документообіг містобудівної та проектної документації, інших інформаційних ресурсів.

У цілому в результаті запланованої роботи місто Южноукраїнськ, його суб’єкти містобудівної діяльності, у тому числі органи влади, інвестори, забудовники, проектні організації, отримають можливість для здійснення своєї діяльності на новій, більш удосконаленій організаційно-технологічній основі, більш ефективну систему організації містобудівних процесів на усіх рівнях, що дасть змогу задовольняти інтереси та потреби усіх категорій споживачів у цій сфері.

РОЗДІЛ 5. КООРДИНАЦІЯ ТА КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ВИКОНАННЯ ПРОГРАМИ

Виконання заходів, визначених Програмою, в цілому сприятимуть забезпеченню належною містобудівною документацією та утворенню і функціонуванню містобудівного кадастру в місті на базі сучасних геоінформаційних технологій, які дадуть можливість звести різноманітні дані і моделі в єдину комплексну модель, що надалі може бути ефективно застосована в різних технологіях аналізу і управління, в тому числі задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві.

 Загальна організація виконання та координація діяльності щодо реалізації Програми здійснюється відповідальним виконавцем Програми – управлінням містобудування, архітектури та розвитку інфраструктури Южноукраїнської міської ради шляхом щомісячного моніторингу стану реалізації заходів Програми та щорічного, за підписом заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради.

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради О.М. Кольчак