Додаток 1

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРИТИЙ РИНОК**

 **м. ЮЖНОУКРАЇНСЬКА »**

вул. Дружби народів 19б, м. Южноукраїнськ, 55000

ЄДРПОУ 38472959 «ПАО КБ ПриватБанк» МФО 326610, р/р 26002053207261

**Звіт комунального підприємства**

**«Критий ринок м.Южноукраїнська» за 2017 рік**

Комунальне підприємство (КП) «Критий ринок м.Южноукраїнська» створене Южноукраїнською міською радою та засноване на базі відокремленої частини комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади .

Підприємство створене з метою задоволення потреб та інтересів територіальної громади міста, створення належних умов для всіх субєктів господарювання у процесі купівлі – продажу товарів на ринках комунальної форми власності міста по наданню комплексу організаційних, торгівельно –технологічних, побутових та інших видів послуг та робіт.

Середньооблікова кількість штатних працівників до червня 2017 року –23 осіб. Середньооблікова кількість штатних працівників з червня 2017 року – 8 осіб.

Згідно з рішенням міської ради від 29.11.2012 № 756, КП «Критий ринок м.Южноукраїнська» надані права орендодавця щодо комунального майна, яке знаходиться на його балансі, та закріплене за ним на праві господарського відання.

Згідно рішення Господарського суду Миколаївської області від 09.11.2016 року по справі № 915/1001/16, згідно якого визнано незаконним та скасовано рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області № 1100 від 27.11.2013 року, КП «Критий ринок м.Южноукраїнська» у лютому 2017 року припинило господарську діяльність на земельній ділянці по вулиці Молодіжній, що призвело до втрат частини прибутку відповідно до фінансового плану підприємства на 2017 рік.

На виконання рішення Южноукраїнської міської ради від 27.04.2017 року № 650 «Про затвердження інвестиційного договору щодо реалізації інвестиційного проекту «Реконструкція та розбудова об’єкту «Критий ринок» КП «Критий ринок м. Южноукраїнська» передало до територіальної громади міста земельну ділянку загальною площею 3.1684 та остаточно передано ведення господарської діяльності ТОВ «ГРАНТ ІНВЕСТ СЕРВІС» з 01.06.2017 року, що також стало причиною втрат прибутку відповідно до фінансового плану підприємства на 2017 рік.

Згідно рішення Южноукраїнської міської ради від 13.07.2017 року № 827 КП «Критий ринок м. Южноукраїнська» в постійне користування земельні ділянки під розміщення та обслуговування інших будівель громадської забудови – загальною площею 0,1454 га в районі Южноукраїнського професійного машинобудівельного ліцею на проспекті незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області.

Згідно рішення Южноукраїнської міської ради від 13.07.2017 року № 760 КП «Критий ринок м. Южноукраїнська» безоплатно передано з балансу КП «СКГ» соціальну групу стаціонарних тимчасових споруд торгівельних місць для впровадження підприємницької діяльності довжиною 138 м.п. та балансовою вартістю 683 706,04 гривень. Проведено оформлення технічної документації на відповідні земельні ділянки.

Та з 01.08.2017 року КП «Критий ринок м. Южноукраїнська» розпочало господарську діяльність на торгівельному майданчику «Ринок «Господар».

Так, станом на 01.01.2017, укладено 122 договору оренди комунального майна.

Станом з 01.08.2017 до 31.12.2017, укладено 10 договорів оренди комунального майна.

Дохід підприємства за 2017 рік склав 979,1,5 тис.грн. (без ПДВ).

За підсумками фінансово-господарської діяльності у 2017 році, підприємство спрацювало зі збитком, який склав 31,7 тис.грн., за рахунок відсутності росту доходів, а саме на початок року – 122 орендарі, на кінець року – 10 орендарів).

За рахунок коштів отриманих від господарської діяльності підприємства протягом року, здійснюється благоустрій об’єкту «Ринок «Господар» . Всі ці заходи підвищили комерційну привабливість об’єктів комунального майна, розташованих на підприємстві, що дало змогу передати їх частково в оренду та збільшити надходження від оренди.

Директор

КП «Критий ринок м.Южноукраїнська» О.А.Акуленко

Додаток 2

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КРИТИЙ РИНОК**

 **м. ЮЖНОУКРАЇНСЬКА »**

вул. Дружби народів 19б, м. Южноукраїнськ, 55000

ЄДРПОУ 38472959 «ПАО КБ ПриватБанк» МФО 326610, р/р 26002053207261

**План робіт КП «Критий ринок м. Южноукраїнська» на 2018 рік**

На сьогодні, з метою підвищення ефективності використання комунального майна, треба вжити низку заходів для підвищення привабливості об’єктів нерухомого комунального майна та збільшення доходів підприємства, а саме:

* розробка технічної документації по вул. Молодіжна (для розміщення стоянки); (Орієнтовна вартість складає 5 тис. грн..)
* виготовити та встановити інформаційний стенд та частковий ремонт бордюрів на об’єкті «Ринок «Господар»; (Орієнтовна вартість складає 9 тис. грн..)
* виготовити та встановити конструкції для торгівлі квітами; (Орієнтовна вартість складає 16 тис. грн..)
* обладнати об’єкт «Ринок «Господар» додатковими тимчасовими торгівельними столами (які встановлюються за необхідності); (Орієнтовна вартість одного м.п. конструкції складає 3 тис. 500 грн..)
* встановити огорожу меж території торгівельного майданчику «Ринок «Господар»; (Орієнтовна вартість однієї секції конструкції складає 1 тис. грн..)
* здійснити благоустрій території торгівельного майданчику «Ринок «Господар» (квіти, ремонт покриття та інше в залежності від фінансової змоги підприємства);
* розробити проектну документацію та збудувати на території торгівельного майданчику «Ринок «Господар» адміністративну будівлю, туалет, лабораторію та водовідведення (при умові надання коштів з бюджету міста Южноукраїнська). (Орієнтовна вартість складає 180 тис. грн..)

Директор

КП «Критий ринок м.Южноукраїнська» О.А.Акуленко