

|  |
| --- |
| У К Р А Ї Н А **ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА****МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ****РІШЕННЯ** |

від « 19 » 12 2019 № 1771

56 сесії 7 скликання

Про приватизацію Лопушенком Олександром Олександровичем, Лопушенко Тетяною Дмитрівною та Лопушенко Вікторією Олександрівною квартири № 25 в будинку №52 на вулиці Дружби Народів в місті Южноукраїнську Миколаївської області

Керуючись п.30 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду», Положення про порядок передачі квартир (будинків), жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 16.12.2009 №396, що зареєстрований в Міністерстві юстиції України 29.01.2010 №109/17404, Положення про порядок передачі квартир (будинків), житлових приміщень гуртожитків, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, у власність громадян, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 04.10.2018 № 1299, розглянувши заяву громадянина Лопушенка О.О. від 03.09.2019, Южноукраїнська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати (приватизувати) у приватну спільну часткову власність (у рівних частках), із доплатою за надлишкову загальну площу громадянам Лопушенку Олександру Олександровичу, Лопушенко Тетяні Дмитрівні, та безоплатно, з урахуванням санітарної норми, громадянці Лопушенко Вікторії Олександрівні, квартиру №25, житловою площею 26,8 кв.м, загальною площею 44,3 кв.м, в будинку №52 на вулиці Дружби Народів в місті Южноукраїнську Миколаївської області.

2. Затвердити розрахунок вартості надлишкової загальної площі квартири №25 в будинку №52 на вулиці Дружби Народів в місті Южноукраїнську Миколаївської області, що приватизується (додаток).

3. Комунальному підприємству «Бюро технічної інвентаризації міста Южноукраїнська» (Семененко) оформити громадянам, зазначеним в пункті 1 цього рішення, свідоцтво про право власності у десятиденний термін.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань управління комунальною власністю, адміністративно-територіального устрою, розвитку громади, децентралізації, інновацій та інвестицій (Зеленюк).

Міський голова В.К. Пароконний

Сезоненко

5-62-86

### Додаток

### до рішення Южноукраїнської міської ради

### від « 19 » 12. 2019 №1771

РОЗРАХУНОК  
вартості надлишкової загальної площі квартири № 25 в будинку №52 на вулиці Дружби Народів, що приватизується Лопушенком Олександром Олександровичем, Лопушенко Тетяною Дмитрівною та Лопушенко Вікторією Олександрівною

1. Загальна площа квартири (П) 44,3 кв. м.

2. Кількість зареєстрованих у квартирі осіб (М), які беруть участь у приватизації - 3.

3. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі мешканцямквартири за законом:

Пб = М х 21 + 10 = 3 х 21 + 10 = 73,0 кв. м.

4. Розмір загальної площі квартири, що припадає на долю кожного становить:

П 1 = П : М = 44,3 : 3 = 14,77 кв.м.

5. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі Лопушенко Вікторії Олександрівні згідно з законом: 14,77 кв.м

6. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі Лопушенку Олександру Олександровичу за законом з урахуванням попередньої приватизації житла (17,5 кв.м при нормі 23,5 кв.м):

Пб1 = 23,5 ­– 17,5 = 6,0 кв.м.

7. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті Лопушенком Олександром Олександровичем:

Пн1 = (П1 – Пб1) = 14,77 – 6,0 = 8,77 кв.м.

8. Вартість надлишкової загальної площіквартири, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу) Лопушенком Олександром Олександровичем:

Д1 = Пн1 х 0,18 = 8,77 х 0,18 = 1,58 грн.

9. Розмір загальної площі, що підлягає безоплатній передачі Лопушенку Тетяні Дмитрівні за законом з урахуванням попередньої приватизації житла (13,7 кв.м при нормі 23,0 кв.м):

Пб2 = 23,0 ­– 13,7 = 9,3 кв.м.

10. Розмір надлишків площі, що підлягає оплаті Лопушенко Тетяною Дмитрівною:

Пн2 = (П1 – Пб2) = 14,77 – 9,3 = 5,47 кв.м.

11. Вартість надлишкової загальної площіквартири, що приватизується (розмір доплати за надлишкову площу) Лопушенко Тетяною Дмитрівною:

Д2 = Пн2 х 0,18 = 5,47 х 0,18 = 0,99 грн.

|  |  |
| --- | --- |
| Підпис відповідальної за розрахунок особи | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Підпис наймача, що приватизує квартиру | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |