

У К Р А Ї Н А

#### **ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

від « 13 » 06 2019 № \_1585\_

47 сесії 7 скликання

Про встановлення на 2020 рік ставок орендної плати за землю в місті Южноукраїнську

Керуючись п. 24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 7, 10, 12, ст.ст. 286-289 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», з метою забезпечення надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати за землю, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території міста Южноукраїнська на 2020 рік ставки орендної плати за землю (додається).

2. Розміри та умови внесення орендної плати за землю встановлюються у договорі оренди між орендодавцем та орендарем на підставі діючого на час укладання розміру орендної плати за земельні ділянки у місті Южноукраїнську.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2020.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного і культурного розвитку, планування та обліку, підприємництва, бюджету, фінансів і цін (Курдасов), на постійну комісію міської ради з питань **регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності** (Снітков) та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мустяцу Г.Ф.

Міський голова В.К. Пароконний

Петрик

2-11-24

Додаток

до рішення Южноукраїнської

міської ради

від «\_13\_\_\_»\_\_06\_\_2019 № \_1585\_\_

### Ставки  орендної плати за землю

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 480000000 | - | 4810800000 | місто Южноукраїнськ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Вид цільового призначення земель***  *(Згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №1011/18306 /зі змінами/)* | | ***Код***  ***розділу КВЕД*** | Ставки орендної плати за землю у % до нормативної грошової оцінки, за земельні ділянки, які перебувають у оренді | |
| суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності | суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) |
| ***Код*** | ***Назва*** |
| ***01*** | ***Землі сільськогосподарського призначення*** | **01** | **х** | **х** |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |  | 1 | 1 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства |  | 1 | 1 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства |  | 1 | 1 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства |  | 1 | 1 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва |  | 1 | 1 |
| 01.06 | Для колективного садівництва |  | 1 | 1 |
| 01.07 | Для городництва |  | 1 | 1 |
| 01.08 | Для сінокосіння й випасання худоби |  | 1 | 1 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей |  | 1 | 1 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства |  | 1 | 1 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві |  | 1 | 1 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції |  | 1 | 5 |
| 01.13 | Для інших земель сільськогосподарського призначення |  | 1 | 1 |
| 01.14 | Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1 | 3 |
| ***02*** | ***Землі житлової забудови*** | **41-43, 47 (крім 47.30), 52, 55, 56, 81, 93** | **х** | **х** |
| 02.01 | Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |  | 0,1 | 0,1 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва |  | 0,1 | 0,1 |
| 02.03 | Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку |  | 0,1 | 0,1 |
| 02.04 | Для будівництва й обслуговування будівель тимчасового проживання |  | 0,1 | 0,1 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів |  | 0,1 | 0,1 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва |  | 0,1 | 0,1 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови |  | 0,1 | 0,1 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| 02.09 | Для будівництва й обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови |  | 3,0 | 4,0 |
| 02.10 | Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |  | 0,1 | 0,1 |
| ***03*** | ***Землі громадської забудови*** | **36-39, 45-47 (крім 46.71, 47.30), 55, 56, 64-66, 71, 72, 81, 84-88, 90-96, 99** | **х** | **х** |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладівосвіти |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги |  |  |  |
|  | на проспекті Соборності, Незалежності |  | 1,0 | 5,0 |
|  | комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови |  | 1,0 | 4,0 |
|  | всі інші території міста |  | 1,0 | 4,5 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування |  |  |  |
|  | на проспекті Соборності, Незалежності |  | 3,0 | 5,0 |
|  | комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови |  | 1,0 | 4,0 |
|  | всі інші території міста |  | 1,0 | 4,5 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім торгівлі нафтопродуктами) |  |  |  |
|  | на проспекті Соборності, Незалежності |  | 3,0 | 5,0 |
|  | комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови |  | 1,0 | 4,0 |
|  | всі інші території міста |  | 2,0 | 4,5 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі нафтопродуктами |  | 3,0 | 10,0 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |  |  |  |
|  | на проспекті Соборності, Незалежності |  | 3,0 | 5,0 |
|  | комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови |  | 1,0 | 4,0 |
|  | всі інші території міста |  | 2,0 | 4,5 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ |  | 3,0 | 6 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) |  | 1,0 | 5,0 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування |  |  |  |
|  | на проспекті Соборності, Незалежності |  | 3,0 | 5,0 |
|  | комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови |  | 1,0 | 4,0 |
|  | всі інші території міста |  | 2,0 | 4,5 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів Державної служби України з надзвичайних ситуацій |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови |  |  |  |
|  | на проспекті Соборності, Незалежності |  | 3,0 | 5,0 |
|  | комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови |  | 1,0 | 4,0 |
|  | всі інші території міста |  | 2,0 | 4,5 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення |  | 1,0 | 3,0 |
| ***04*** | ***Землі природно-заповідного фонду*** | **01, 03, 71, 72** | **х** | **х** |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків |  | 1,0 | 3,0 |
| ***05*** | ***Землі іншого природоохоронного призначення*** | **х** | **х** | **х** |
| ***06*** | ***Землі оздоровчого призначення*** (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | **86** | 1,0 | 3,0 |
| 06.01 | Для будівництва й обслу-говування санаторно-оздо-ровчих закладів |  | 1,0 | 3,0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів |  | 1,0 | 3,0 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей |  | 1,0 | 3,0 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| ***07*** | ***Землі рекреаційного призначення*** | **93** | **х** | **х** |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення |  | 1,0 | 3,0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту |  | 1,0 | 3,0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва |  | 1,0 | 3,0 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва |  | 1,0 | 3,0 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| ***08*** | ***Землі історико-культурного призначення*** | **91** | **х** | **х** |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини |  | 1,0 | 3,0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів |  | 1,0 | 3,0 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення |  | 1,0 | 3,0 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| ***09*** | ***Землі лісогосподарського призначення*** | **02** | **х** | **х** |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг |  | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення |  | 0,1 | 0,1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 0,1 | 0,1 |
| ***10*** | ***Землі водного фонду*** | **03** | **х** | **х** |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.06 | Для сінокосіння |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| ***11*** | ***Землі промисловості*** | **05-33, 35-37, 41-43, 46.71, 47.30, 49** | **х** | **х** |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | **05, 06, 08, 49**  **07, 09** | 1,0 | 3,0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | **10-18, 20-23, 25-33**  **19, 24**  **46.71,47.30** | 1,0 | 3,0 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств | **41-43** | 1,0 | 3,0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | **35-37** | 1,0 | 3,0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| ***12*** | ***Землі транспорту*** | **47 (крім 47.30), 49, 51, 52, 55, 56** | ***х*** | ***х*** |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту |  | 3,0 | 4,0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |  | 3,0 | 4,0 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопроводного транспорту |  | 3,0 | 4,0 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій |  | 3,0 | 4,0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту |  | 3,0 | 4,0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу |  | 3,0 | 4,0 |
| ***13*** | ***Землі зв'язку*** | **53, 60,**  **61, 63** | **х** | **х** |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій |  | 3,0 | 4,0 |
| 13.02 | Для розміщення таексплуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку |  | 3,0 | 4,0 |
| 13.03 | Для розміщення таексплуатації інших технічних засобів зв'язку |  | 3,0 | 4,0 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| 13.05 | Для розміщення й постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України |  | 3,0 | 4,0 |
| ***14*** | ***Землі енергетики*** | **35** | **х** | **х** |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій |  | 3,0 | 10,0 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії |  | 3,0 | 4,0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 3,0 | 4,0 |
| ***15*** | ***Землі оборони*** | **84** | **х** | **х** |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України |  | 1,0 | х |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України |  | 1,0 | х |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України |  | 1,0 | х |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту |  | 1,0 | х |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань |  | 1,0 | х |
| 15.08 | Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | х |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату Міністерства внутрішніх справ України, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України - |  |  | х |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції |  | 1,0 | х |
| ***16*** | ***Землі запасу*** |  | 1,0 | 1,0 |
| ***17*** | ***Землі резервного фонду*** |  | 1,0 | 1,0 |
| ***18*** | ***Землі загального користування*** |  | 1,0 | 3,0 |
| **19** | Для цілей підрозділів 16 – 18 та збереження й використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
|  | Для земельних ділянки, вид цільового призначення яких не передбачено кодами 1-19 |  | 2,0 | 5,0 |
|  | Земельні ділянки, на яких здійснюється інвестиційна діяльність, відповідно до інвестиційних проектів, затверджених Южноукраїнською міською радою, та інвестиційних проектів, якими передбачено створення від 30 та більше нових робочих місць в місті Южноукраїнську, на період реалізації інвестиційного проекту | 1 | 1 |  |
|  | За інші земельні ділянки | 2 | 5 |  |

*Примітка:* Фізичні та юридичні особи, яким земельні ділянки надані в користування під розміщення та обслуговування стаціонарних тимчасових споруд по договорам сервітутів сплачують орендну плату за землю:

1. За земельні ділянки, які перебувають в оренді суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності:

1.1 на проспекті Соборності, Незалежності – 3% від нормативно-грошової оцінки;

1.2 комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови - 1% від нормативно-грошової оцінки;

1.3 всі інші території міста- 2% від нормативно-грошової оцінки.

2. За земельні ділянки, які перебувають в оренді суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

2.1 на проспекті Соборності, Незалежності –5% від нормативно-грошової оцінки;

2.2 комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови - 4% від нормативно-грошової оцінки;

2.3 всі інші території міста - 4,5% від нормативно-грошової оцінки.

Перший заступник міського голови з

питань двіяльності виконавчих органів ради Г.Ф. Мустяца