

У К Р А Ї Н А

#### **ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

від «\_\_25\_\_» \_\_\_06\_\_\_\_2020 № \_1913\_\_

\_\_\_\_64\_\_\_сесії \_\_\_VІІ\_скликання

Про встановлення на 2021 рік ставок орендної плати за землю в місті Южноукраїнську

З метою забезпечення надходжень до міського бюджету від сплати орендної плати за землю відповідно до ст.ст. 7, 10, 12, ст.ст. 286-289 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись п. 24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території міста Южноукраїнська на 2021 рік ставки орендної плати за землю (додається).

2. Розміри та умови внесення орендної плати за землю встановлюються у договорі оренди між орендодавцем та орендарем на підставі діючого на час укладання розміру орендної плати за земельні ділянки у місті Южноукраїнську.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2021.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного і культурного розвитку, планування та обліку, підприємництва, бюджету, фінансів і цін (Курдасов), на постійну комісію міської ради з питань **регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності** (Снітков) та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мустяцу Г.Ф.

Міський голова В.К. Пароконний

Погоджено у відповідності до посадового обов’язку, начальник управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_І.В.Петрик

5-74-24

Додаток

до рішення Южноукраїнської

міської ради

від «\_25\_\_»\_\_06\_\_2020 № \_1913\_\_

### Ставки  орендної плати за землю

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 480000000 | - | 4810800000 | місто Южноукраїнськ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель  (Згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №1011/18306 /зі змінами/) | | Код  розділу КВЕД | Ставки орендної плати за землю у % до нормативної грошової оцінки, за земельні ділянки, які перебувають у оренді | |
| суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності | суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) |
| Код | Назва |
| 01 | Землі сільськогосподарського призначення | 01 | х | х |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва |  | 1 | 1 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства |  | 1 | 1 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства |  | 1 | 1 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства |  | 1 | 1 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва |  | 1 | 1 |
| 01.06 | Для колективного садівництва |  | 1 | 1 |
| 01.07 | Для городництва |  | 1 | 1 |
| 01.08 | Для сінокосіння й випасання худоби |  | 1 | 1 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей |  | 1 | 1 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства |  | 1 | 1 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві |  | 1 | 1 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції |  | 1 | 5 |
| 01.13 | Для інших земель сільськогосподарського призначення |  | 1 | 1 |
| 01.14 | Для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1 | 3 |
| 02 | Землі житлової забудови | 41-43, 47 (крім 47.30), 52, 55, 56, 81, 93 | х | х |
| 02.01 | Для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |  | 0,1 | 0,1 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва |  | 0,1 | 0,1 |
| 02.03 | Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку |  | 0,1 | 0,1 |
| 02.04 | Для будівництва й обслуговування будівель тимчасового проживання |  | 0,1 | 0,1 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів |  | 0,1 | 0,1 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва |  | 0,1 | 0,1 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови |  | 0,1 | 0,1 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| 02.09 | Для будівництва й обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови |  | 3,0 | 4,0 |
| 02.10 | Для будівництва й обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |  | 0,1 | 0,1 |
| 03 | Землі громадської забудови | 36-39, 45-47 (крім 46.71, 47.30), 55, 56, 64-66, 71, 72, 81, 84-88, 90-96, 99 | х | х |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги |  |  |  |
|  | на проспекті Соборності, Незалежності |  | 1,0 | 5,0 |
|  | комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови |  | 1,0 | 4,0 |
|  | всі інші території міста |  | 1,0 | 4,5 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування |  |  |  |
|  | на проспекті Соборності, Незалежності |  | 3,0 | 5,0 |
|  | комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови |  | 1,0 | 4,0 |
|  | всі інші території міста |  | 1,0 | 4,5 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (крім торгівлі нафтопродуктами) |  |  |  |
|  | на проспекті Соборності, Незалежності |  | 3,0 | 5,0 |
|  | комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови |  | 1,0 | 4,0 |
|  | всі інші території міста |  | 2,0 | 4,5 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі нафтопродуктами |  | 3,0 | 10,0 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування |  |  |  |
|  | на проспекті Соборності, Незалежності |  | 3,0 | 5,0 |
|  | комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови |  | 1,0 | 4,0 |
|  | всі інші території міста |  | 2,0 | 4,5 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ |  | 3,0 | 6 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку) |  | 1,0 | 5,0 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування |  |  |  |
|  | на проспекті Соборності, Незалежності |  | 3,0 | 5,0 |
|  | комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови |  | 1,0 | 4,0 |
|  | всі інші території міста |  | 2,0 | 4,5 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів Державної служби України з надзвичайних ситуацій |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови |  |  |  |
|  | на проспекті Соборності, Незалежності |  | 3,0 | 5,0 |
|  | комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови |  | 1,0 | 4,0 |
|  | всі інші території міста |  | 2,0 | 4,5 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення |  | 1,0 | 3,0 |
| 04 | Землі природно-заповідного фонду | 01, 03, 71, 72 | х | х |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам'яток природи |  | 1,0 | 3,0 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків |  | 1,0 | 3,0 |
| 05 | Землі іншого природоохоронного призначення | х | х | х |
| 06 | Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей) | 86 | 1,0 | 3,0 |
| 06.01 | Для будівництва й обслу-говування санаторно-оздо-ровчих закладів |  | 1,0 | 3,0 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів |  | 1,0 | 3,0 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей |  | 1,0 | 3,0 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| 07 | Землі рекреаційного призначення | 93 | х | х |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення |  | 1,0 | 3,0 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту |  | 1,0 | 3,0 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва |  | 1,0 | 3,0 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва |  | 1,0 | 3,0 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| 08 | Землі історико-культурного призначення | 91 | х | х |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини |  | 1,0 | 3,0 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів |  | 1,0 | 3,0 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення |  | 1,0 | 3,0 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| 09 | Землі лісогосподарського призначення | 02 | х | х |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства й пов'язаних з ним послуг |  | 0,1 | 0,1 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення |  | 0,1 | 0,1 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 0,1 | 0,1 |
| 10 | Землі водного фонду | 03 | х | х |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об'єктами |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами й каналами |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.06 | Для сінокосіння |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд |  | 1,0 | 3,0 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| 11 | Землі промисловості | 05-33, 35-37, 41-43, 46.71, 47.30, 49 | х | х |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами | 05, 06, 08, 49  07, 09 | 1,0 | 3,0 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | 10-18, 20-23, 25-33  19, 24  46.71,47.30 | 1,0 | 3,0 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств | 41-43 | 1,0 | 3,0 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | 35-37 | 1,0 | 3,0 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| 12 | Землі транспорту | 47 (крім 47.30), 49, 51, 52, 55, 56 | х | х |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту |  | 3,0 | 4,0 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |  | 3,0 | 4,0 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопроводного транспорту |  | 3,0 | 4,0 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій |  | 3,0 | 4,0 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту |  | 3,0 | 4,0 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу |  | 3,0 | 4,0 |
| 13 | Землі зв'язку | 53, 60,  61, 63 | х | х |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій |  | 3,0 | 4,0 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку |  | 3,0 | 4,0 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку |  | 3,0 | 4,0 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
| 13.05 | Для розміщення й постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України |  | 3,0 | 4,0 |
| 14 | Землі енергетики | 35 | х | х |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій |  | 3,0 | 10,0 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії |  | 3,0 | 4,0 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду |  | 3,0 | 4,0 |
| 15 | Землі оборони | 84 | х | х |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України |  | 1,0 | х |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України |  | 1,0 | х |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України |  | 1,0 | х |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту |  | 1,0 | х |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань |  | 1,0 | х |
| 15.08 | Для збереження й використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | х |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату Міністерства внутрішніх справ України, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Міністерства внутрішніх справ України - |  |  | х |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції |  | 1,0 | х |
| 16 | Землі запасу |  | 1,0 | 1,0 |
| 17 | Землі резервного фонду |  | 1,0 | 1,0 |
| 18 | Землі загального користування |  | 1,0 | 3,0 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16 – 18 та збереження й використання земель природно-заповідного фонду |  | 1,0 | 3,0 |
|  | Для земельних ділянки, вид цільового призначення яких не передбачено кодами 1-19 |  | 2,0 | 5,0 |

*Примітка:*

1. Суб’єкти господарювання за земельні ділянки, на яких здійснюється інвестиційна діяльність, відповідно до інвестиційних проєктів, затверджених Южноукраїнською міською радою, та інвестиційних проєктів, якими передбачено створення від 30 та більше нових робочих місць в місті Южноукраїнську, на період реалізації інвестиційного проекту, незалежно від цільового призначення земель сплачують орендну плату за землю у розмірі 1 % від нормативно-грошової оцінки землі»

2. Суб’єкти господарювання, яким земельні ділянки надані в користування під розміщення та обслуговування стаціонарних тимчасових споруд по договорам сервітутів сплачують орендну плату за землю:

2.1. За земельні ділянки, які перебувають в оренді суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності:

2.1.1 на проспекті Соборності, Незалежності – 3% від нормативно-грошової оцінки;

2.1.2 комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови - 1% від нормативно-грошової оцінки;

2.1.3 всі інші території міста- 2% від нормативно-грошової оцінки.

2.2. За земельні ділянки, які перебувають в оренді суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

2.2.1 на проспекті Соборності, Незалежності –5% від нормативно-грошової оцінки;

2.2.2 комунальна зона, промислова зона, територія малоповерхової забудови - 4% від нормативно-грошової оцінки;

2.2.3 всі інші території міста - 4,5% від нормативно-грошової оцінки.

Перший заступник міського голови з

питань діяльності виконавчих органів ради Г.Ф. Мустяца