

У К Р А Ї Н А

#### **ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

від «25\_» 06 2020 № 1908

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_скликання

Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 13.06.2019 № 1585 «Про встановлення на 2020 рік ставок орендної плати за землю в місті Южноукраїнську»

Органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік. Рішенням Южноукраїнської міської ради від 13.06.2019 № 1585 «Про встановлення на 2020 рік ставок орендної плати за землю в місті Южноукраїнську» затверджено ставки орендної плати за землю на 2020 рік виходячи з видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 №548. У зв’язку з тим, що Класифікатором не передбачений вид цільового призначення земель «Земельні ділянки, на яких здійснюється інвестиційна діяльність, відповідно до інвестиційних проєктів, затверджених міськими радами», до виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради надійшло звернення від ТОВ «Гранд-інвест» щодо відмови Южноукраїнської державної податкової інспекції Южноукраїнського управління Головного управління ДПС у Миколаївській області при нарахуванні орендної плати враховувати розмір ставки орендної плати за цільовим призначенням земельної ділянки «Земельні ділянки, на яких здійснюється інвестиційна діяльність, відповідно до інвестиційних проектів, затверджених Южноукраїнською міською радою, та інвестиційних проектів, якими передбачено створення від 30 та більше нових робочих місць в місті Южноукраїнську, на період реалізації інвестиційного проєкту», у зв’язку з чим збільшується в 5 разів розмір орендної плати за земельну ділянку під об’єктом «Критий ринок», на якій реалізується «Інвестиційний проєкт «Реконструкція та розбудова об’єкта «Критий ринок», затверджений рішенням Южноукраїнської міської ради від 23.03.2017 №566.

Керуючись п. 24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 7, 10, 12, ст.ст. 286-289 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, в реагування на звернення ТОВ «Гранд-інвест», міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Внести зміни до додатку «Ставки орендної плати за землю», затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 13.06.2019 № 1585 «Про встановлення на 2020 рік ставок орендної плати за землю в місті Южноукраїнську», а саме:

1.1 виключити рядки за видом цільового призначення земель: «Земельні ділянки, на яких здійснюється інвестиційна діяльність, відповідно до інвестиційних проектів, затверджених Южноукраїнською міською радою, та інвестиційних проектів, якими передбачено створення від 30 та більше нових робочих місць в місті Южноукраїнську, на період реалізації інвестиційного проекту» та «За інші земельні ділянки»;

 1.2 доповнити Примітку наступними словами:

«Фізичні та юридичні особи за земельні ділянки, на яких здійснюється інвестиційна діяльність, відповідно до інвестиційних проєктів, затверджених Южноукраїнською міською радою, та інвестиційних проєктів, якими передбачено створення від 30 та більше нових робочих місць в місті Южноукраїнську, на період реалізації інвестиційного проекту, незалежно від цільового призначення земель сплачують орендну плату за землю у розмірі 1 % від нормативно-грошової оцінки землі»

 2. Рішення набирає чинності з 01.01.2020.

 3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань соціально-економічного і культурного розвитку, планування та обліку, підприємництва, бюджету, фінансів і цін (Курдасов), на постійну комісію міської ради з питань **регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища та зовнішньоекономічної діяльності** (Снітков) та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мустяцу Г.Ф.

Міський голова В.К. Пароконний

Погоджено у відповідності до посадового обов’язку, начальник управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_І.В.Петрик

2-11-24