Додаток 18

 до рішення виконавчого комітету

 Южноукраїнської міської ради від «\_20\_»\_\_01\_\_2021 № \_11\_\_\_\_

Порядок

забезпечення житлом сімей учасників бойових дій, які приймали безпосередню участь в антитерористичної операції та операції об’єднаних сил, перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов

 1. Порядок визначає механізм забезпечення житлом сімей учасників бойових дій, які приймали безпосередню участь в антитерористичній операції (далі – АТО) та операції об’єднаних сил (далі – ООС), перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов, відповідно Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» за рахунок коштів обласного та міського бюджетів на умовах співфінансування, відповідно до комплексної соціальної програми підтримки учасників АТО, учасників ООС та членів їх сімей, Комплексної програми соціального захисту населення «Турбота» на період до 2023 року включно», затвердженої рішенням Миколаївської обласної ради від 23.12.20 №22.

2. Розпорядником бюджетних коштів за даним напрямком є департамент соціальних питань та охорони здоров’я Южноукраїнської міської ради (далі- Департамент).

3. За рахунок бюджетних коштів забезпечуються житлом сім’ї учасників бойових дій, які приймали безпосередню участь в АТО та ООС, перебувають на квартирному обліку у Южноукраїнській міській територіальній громаді (далі-ЮМТГ).

 4. Кошти спрямовуються на придбання житла за умови співфінансування, яке здійснюється таким чином:

50 відсотків-кошти міського бюджету ЮМТГ;

50 відсотків-кошти обласного бюджету.

За окремим рішенням Южноукраїнської міської ради придбання можливе за рахунок коштів бюджету ЮМТГ повністю.

 5. Надання житла сім’ям здійснюється за нормами встановленими чинним законодавством, у межах 13,65 квадратних метрів жилої площі на одну особу, але не нижче рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в ЮМТГ, з врахуванням жилої площі, що знаходиться у власності громадянина. Загальна площа житла, що складається з однієї кімнати (однокімнатної квартири), яке надається одинокій особі, не може перевищувати 50 квадратних метрів. Перевищення площі житла допускається в разі, коли оплата різниці вартості житла здійснюється за рахунок коштів громадян, яким надається таке житло, та інших джерел, не заборонених чинним законодавством. У виключних випадках за окремим рішенням постійної комісії міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, та постійної комісії міської ради з питань соціального захисту, охорони здоров’я, материнства та дитинства, освіти, науки, культури, мови, прав національних меншин, міжнародного співробітництва, інформаційної політики, молоді, спорту та туризму придбання житла може проводитись на більшу площу, без оплати різниці за норму площі, якщо доходи осіб та членів їх сімей за останні три місяці не перевищують двох прожиткових мінімумів на одну особу в розрахунку на місяць, затвердженого станом на 1 січня поточного року.

6. Бюджетні кошти спрямовуються на придбання житла на первинному та вторинному ринку.

7. Департамент звертається з запитом до відділу квартирного обліку та приватизації Южноукраїнської міської ради щодо надання списку учасників бойових дій, які приймали безпосередню участь в АТО та ООС, перебувають на квартирному обліку в актуальному стані, в якому уточнено склад сім’ї пільговика, площа на яку має право сім’я пільговика, з врахуванням жилої площі, що знаходиться у власності громадян даної категорії, дата та номер рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради про взяття на квартирний облік, відповідно до черговості та іншою інформацією.

8. Департамент надає подання до департаменту соціального захисту населення Миколаївської обласної державної адміністрації щодо потреби у забезпеченні житлом цієї категорії громадян, що знаходяться на квартирному обліку, відповідно до черговості та списку наданого відділом квартирного обліку та приватизації Южноукраїнської міської ради.

9. Департамент спільно з департаментом соціального захисту населення Миколаївської обласної державної адміністрації вивчає ринок житла на території ЮМТГ та виносить питання щодо придбання житла на розгляд комісії, яка створена при Миколаївській обласній державній адміністрації.

10. Відкриття рахунків, реєстрація, облік бюджетних зобов’язань в органах казначейства та проведення операцій, пов’язаних із використанням коштів обласного бюджету та бюджету ЮМТГ, здійснюються в установленому законодавством порядку.

11. Вартість придбання житла визначається за результатами розгляду комісії яка створена при Миколаївській обласній державній адміністрації. Критеріями для визначення є придатність для проживання та найнижча вартість серед запропонованого житла. Під час визначення вартості житла враховуються витрати, пов’язані з оформленням права власності та сплатою, передбачених чинним законодавством, податків і зборів (обов’язкових платежів).

12. Перерахування Департаменту коштів для забезпечення житлом сімей учасників бойових дій, які приймали безпосередню участь в АТО та ООС, перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов проводиться фінансовим управлінням Южноукраїнської міської ради в межах бюджетних асигнувань поточного року, передбачених на відповідний період комплексною соціальною програмою підтримки учасників АТО, учасників ООС та членів їх сімей на зазначений напрямок.

13. Оплата придбаного житла здійснюється одночасно на загальну суму його вартості. Придбане житло безоплатно передається у власність ЮМТГ у порядку, встановленому законодавством, для подальшого надання сім’ям учасників бойових дій, які приймали безпосередню участь в АТО та ООС.

 14. Фактична передача житла підтверджується витягом з реєстру про право власності.