

|  |
| --- |
| У К Р А Ї Н А ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ****РІШЕННЯ** |

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_скликання

Про затвердження Порядку розподілу земельних ділянок для передачі їх безоплатно у власність за передбаченим законодавством цільовим призначенням на території Южноукраїнської міської територіальної громади

Керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 118, 121-123 Земельного кодексу України, беручи до уваги Закони України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», постанову Кабінету Міністрів України від 16.02.1994 № 94 «Про порядок надання пільг, передбачених Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок розподілу земельних ділянок для передачі їх безоплатно у власність за передбаченим законодавством цільовим призначенням на території Южноукраїнської міської територіальної громади (додається).

2. Визнати таким, що втратило чинність рішення Южноукраїнської міської ради від 31.05.2016 № 208 «Про затвердження Положення про порядок розподілу земельних ділянок між учасниками антитерористичної операції та сім’ями, члени яких загинули під час участі в антитерористичній операції, для передачі земельних ділянок безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд на території міста Южноукраїнська Миколаївської області».

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань дотримання прав людини, законності, боротьби зі злочинністю, запобігання корупції, сприяння депутатській діяльності, етики та регламенту (Устюшенко), на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Коноплянников) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Горностая С.В.

Міський голова В.В. Онуфрієнко

Комарніцька

5-51-90

Южноукраїнської міської ради

від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

розподілу земельних ділянок для передачі їх безоплатно у власність за передбаченим законодавством цільовим призначенням на території Южноукраїнської міської територіальної громади

1. Цей Порядок визначає розподіл земельних ділянок між громадянами України з метою передачі їх безоплатно у власність за передбаченим законодавством цільовим призначенням.

2. Цей Порядок розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», «Про соціальний захист дітей війни», «Про основні засади соціального захисту, ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні», «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», «Про жертви нацистських переслідувань» з метою справедливої реалізації прав громадян на отримання земельних ділянок та забезпечення пільгових категорій населення земельними ділянками з цільовим призначенням, передбаченим законодавством.

3.  Громадяни України мають право на безоплатну передачу їм земельних ділянок із земель державної або комунальної власності в таких розмірах:

- для ведення фермерського господарства - в розмірі земельної частки (паю), визначеної для членів сільськогосподарських підприємств, розташованих на території сільської, селищної, міської ради, де знаходиться фермерське господарство. Якщо на території сільської, селищної, міської ради розташовано декілька сільськогосподарських підприємств, розмір земельної частки (паю) визначається як середній по цих підприємствах. У разі відсутності сільськогосподарських підприємств на території відповідної ради розмір земельної частки (паю) визначається як середній по району;

- для ведення особистого селянського господарства - не більше 2,0 гектара;

- для ведення садівництва - не більше 0,12 гектара;

- для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах - не більше 0,25 гектара, в селищах - не більше 0,15 гектара, в містах - не більше 0,10 гектара;

- для індивідуального дачного будівництва - не більше 0,10 гектара;

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більше 0,01 гектара.

4. Пільговим категоріям населення, в яких не використано право на безоплатну приватизацію земельної ділянки відповідного цільового призначення, можуть бути надані безоплатно у власність земельні ділянки з цільовим призначенням, передбаченим законодавством, визначених для цієї мети генеральними планами населених пунктів, які увійшли до складу Южноукраїнської міської територіальної громади, та іншою містобудівною документацією відповідно до законодавства України та цього Порядку.

5. У разі, якщо особа, яка відноситься до пільгової категорії населення, скористалася правом на безоплатне отримання земельної ділянки відповідного цільового призначення до моменту отримання статусу особи, що відноситься до пільгової категорії населення, то таким особам земельна ділянка не надається.

6. Позачерговим правом наділені члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції, яким надається пріоритетне право на позачерговий розгляд заяв.

7. Першочерговим правом на безоплатне отримання земельної ділянки для -індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва наділені:

- учасники бойових дій та особи, прирівняні до них;

- особи з інвалідністю внаслідок війни (особи, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни);

- учасники війни;

- особи, на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»

- діти війни;

- жертви нацистських переслідувань;

- постраждалі учасники Революції Гідності.

8. Громадяни, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи і віднесені до категорії 1 та дружина (чоловік) померлого громадянина, смерть якого пов’язана з Чорнобильською катастрофою або опікун (на час опікунства) дітей померлого наділені правом на обов'язкове (протягом року після подання заяви) відведення місцевими радами земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва для тих, хто потребує поліпшення житлових умов та перебуває на квартирному обліку, а також відведення земельних ділянок для ведення особистого підсобного господарства, садівництва і городництва, будівництва індивідуальних гаражів і дач.

9. Ветерани праці наділені переважним правом на відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

10. Після затвердження Генеральних планів населених пунктів, що входять до Южноукраїнської міської територіальної громади, їх детальних планів та іншої містобудівної документтації, особи, які належать до пільгових категорій населення будуть мати можливість отримати вільні земельні ділянки відповідного цільового призначення в порядку встановленому законом, скориставшись правом на пільгу.

11. Громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до Центру надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська на ім’я міського голови.

У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.

До заяви додаються наступні документи:

* графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;
* копія паспорта та копія реєстраційного номеру картки платника податків (ідентифікаційний код);
* копія документу, що підтверджує відповідний статус особи, що відноситься до пільгової категорії населення (для членів сім’ї загиблих – копія посвідчення члена сім’ї військовослужбовця, який загинув);
* довідка Держгеокадастру про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення (використання), про наявність та розмір земельної частки (паю)(за згодою).

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради С. В. Горностай