

|  |
| --- |
| У К Р А Ї Н А ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ****РІШЕННЯ** |

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_\_\_\_\_ скликання

|  |
| --- |
| Про створення комісії з питань продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах в межах Южноукраїнської міської територіальної громади, затвердження її складу та Положення про неї  |

Керуючись ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про землеустрій», відповідно до ст. ст. 12, 124, 134 *-* 139 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо продажу земельних ділянок та набуття права користування ними через електронні аукціони», враховуючи кадрові зміни, які відбулися в органах Южноукраїнської міської ради, з метою забезпечення реалізації права на розпорядження землями комунальної власності та збільшення надходження коштів до міського бюджету, Южноукраїнська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Створити комісію з питань продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах в межах Южноукраїнської міської територіальної громади та затвердити її склад (додаток 1).

2. Затвердити Положення про комісію з питань продажу земельних ділянок або прав на них на конкретних засадах в межах Южноукраїнської міської територіальної громади (додаток 2).

3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Южноукраїнської міської ради від 18.03.2021 № 287 «Про створення комісії по добору земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні або права на які виставляються для такого продажу на території міста Южноукраїнська, затвердження її складу та Положення про неї».

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Коноплянников).

Міський голова В.В. Онуфрієнко

Комарніцька

5-51-90

 Додаток 1

 до рішення Южноукраїнської

 міської ради

 від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_

СКЛАД

комісії з питань продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах в межах Южноукраїнської міської територіальної громади

|  |
| --- |
| Голова комісії: |
| Горностай Сергій Валерійович | заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради; |
| Заступник голови комісії: |
| Комарніцька Ольга Олександрівна | начальник відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради;  |
|  Секретар комісії: |
| Заболотна Анастасія Віталіївна | головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради;  |
| Члени комісії: |
| Аркатов Дмитро ПетровичІчанська Христина Владиславівна Коноплянников Олег ВолодимировичКравченко Денис ВолодимировичКудиба Ярослав МиколайовичПетрик Інна ВасилівнаСабанюк Анна ВікторівнаСнітков Сергій МихайловичТимченко Сергій Олександрович  | депутат Южноукраїнської міської ради (за погодженням);заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради;депутат Южноукраїнської міської ради (за погодженням);депутат Южноукраїнської міської ради (за погодженням);депутат Южноукраїнської міської ради (за погодженням);начальник управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради;депутат Южноукраїнської міської ради (за погодженням);депутат Южноукраїнської міської ради (за погодженням);заступник начальника відділу *-* завідувач сектору земельних відносин відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради; |

Секретар Южноукраїнської міської ради О.А. Акуленко

 Додаток 2

 до рішення Южноукраїнської

 міської ради

 від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_

ПОЛОЖЕННЯ

про комісію з питань продажу вільних земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах в межах Южноукраїнської міської територіальної громади

1. Загальні положення:

 1.1 Це положення визначає порядок роботи та повноваження комісії з питань продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах в межах Южноукраїнської міської територіальної громади (далі *–* Комісія),

 1.2. Комісія є постійно діючим колегіальним органом, що створюється з метою організації та проведення земельних торгів в межах Южноукраїнської міської територіальної громади.

 1.3. Комісія в своїй діяльності керується Конституцією і законами України, а також указами Президента України та постановами Верховної ради України, прийнятими відповідно до Конституції і законів України, актами Кабінету Міністрів України, іншими нормативними документами, прийнятими відповідно до законів України, та цим Положенням.

2. Порядок створення та організація роботи Комісії:

 2.1 Комісія утворюється рішенням Южноукраїнської міської ради, яким затверджується Положення про Комісію та її персональний склад.

 2.2. Комісія утворюється у складі голови Комісії, заступника голови Комісії, секретаря та членів Комісії.

 2.3. Комісію очолює заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради. Голова Комісії скликає засідання та здійснює керівництво комісією.

 2.4. Комісія проводить діяльність у формі засідань. Засідання проводяться по мірі необхідності. Засідання Комісії вважається правомочним, якщо на ньому присутні 2/3 членів від загального складу Комісії. Рішення Комісії приймається простою більшістю голосів від її загального складу. На засідання Комісії обов’язково запрошується фахівець у галузі права.

 2.5. Веде засідання – голова Комісії, а в разі його відсутності – заступник голови.

 2.6. Секретар Комісії надає матеріали на розгляд Комісії.

 2.7. Під час засідання Комісії секретарем ведеться протокол засідання, в якому зазначаються:

- дата засідання;

- прізвище та ініціали присутніх членів Комісії, інших учасників засідання;

- порядок денний засідання Комісії;

- стислий виклад змісту пропозицій, зауважень, заперечень членів Комісії та інших учасників засідання.

- готує висновки Комісії за результатами обговорення.

 2.8. Протокол підписується головою та секретарем Комісії.

 2.9. До складу Комісії включаються представники органу місцевого самовряду *-* вання; відділу екології, навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради; відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради; депутати міської ради.

 2.10. Комісія працює на громадських засадах. При розгляді питань Комісія має право залучати для участі в роботі спеціалістів комунального підприємства «Теплопостачання та водо-каналізаційного господарство», дочірнього підприємства електричних мереж приватного акціонерного товариства «Атомсервіс», публічного акціонерного товариства «Укртелеком», експертів та інших осіб.

 2.11. Комісія підзвітна та підконтрольна Южноукраїнській міській раді.

3. Основні завдання Комісії:

 3.1. Формування переліку вільних земельних ділянок, які будуть запропоновані для продажу на земельних торгах у формі аукціону в межах Южноукраїнської міської територіальної громади;

 3.2. Визначення умов продажу вільних земельних в межах Южноукраїнської міської територіальної громади, або прав на них, а саме:

 - продажу земельних ділянок;

 - продажу права оренди, суперфіцію та емфітевзису на земельні ділянки;

 - цільового призначення земельних ділянок або прав на них, які виставляються на земельні торги у формі аукціону окремими лотами;

 - строку та інших умов користування земельними ділянками у разі набуття права користування ними на земельних торгах у формі аукціону;

4. Винесення на розгляд Южноукраїнській міській раді для затвердження переліку та умов продажу земельних ділянок або прав на них, які виставляються для продажу на земельних торгах у формі аукціону окремими лотами в межах території Южноукраїнської міської територіальної громади.

Секретар Южноукраїнської міської ради О.А. Акуленко