

|  |
| --- |
| У К Р А Ї Н А**ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА****МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ****РІШЕННЯ** |

від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_\_\_\_\_ скликання

|  |
| --- |
| Про затвердження передавального акта балансових рахунків, матеріальних цінностей та активів від комунального підприємства «Лотос» Южноукраїнської міської ради (код ЄДРПОУ 43414092) до комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (код ЄДРПОУ 31537375) |

Керуючись ст.ст.26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.107 Цивільного кодексу України, відповідно до рішення Южноукраїнської міської ради від 22.04.2021 № 340 «Про припинення в результаті реорганізації комунального підприємства «Лотос» Южноукраїнської міської ради (код ЄДРПОУ 43414092) шляхом його приєднання до комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (код ЄДРПОУ 31537375)», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити передавальний акт майна, активів, пасивів та зобов’язань від комунального підприємства «Лотос» Южноукраїнської міської ради (код ЄДРПОУ 43414092), до комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (код ЄДРПОУ 31537375) (додається).
2. Визначити комунальне підприємство «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (код ЄДРПОУ 31537375) правонаступником усіх прав та обов’язків комунального підприємства «Лотос» Южноукраїнської міської ради (код ЄДРПОУ 43414092).
3. Закріпити за комунальним підприємством «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (код ЄДРПОУ 31537375) на праві господарського відання об’єкти нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна, які відображені в передавальному акті.
4. Виконуючому обов’язки директора комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (Салагор) забезпечити взяття на бухгалтерський облік майна, активів, пасивів та зобов’язань згідно з передавальним актом визначеним в п. 1 цього рішення.
5. Уповноважити управління житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської ради (Божко) погодити акти - приймання передачі об’єктів нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна, що передаються до комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (код ЄДРПОУ 31537375).
6. Виконуючому обов’язки директора комунального підприємства «Лотос» (Лісовська-Морозова) подати державному реєстратору передавальний акт для проведення державної реєстрації припинення юридичної особи в результаті реорганізації комунального підприємства «Лотос» Южноукраїнської міської ради (код ЄДРПОУ 43414092) шляхом його приєднання до комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (код ЄДРПОУ 31537375).
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, власності, комунального майна та приватизації, транспорту, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження (Кравченко) та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Майбороду О.А.

Міський голова В.В. Онуфрієнко

Божко

5-99-73

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Южноукраїнської міської ради від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Онуфрієнко

Передавальний акт

майна, активів, пасивів та зобов’язань від комунального підприємства «Лотос» Южноукраїнської міської ради (код ЄДРПОУ 43414092), до комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (код ЄДРПОУ 31537375)

Ми, що нижче підписалися, члени комісії з припинення в результаті реорганізації юридичної особи комунального підприємства «Лотос» Южноукраїнської міської ради (код ЄДРПОУ 43414092) шляхом його приєднання до комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (код ЄДРПОУ 31537375) (далі за текстом – Комісія з реорганізації), що затверджена рішенням Южноукраїнської міської ради від 22.04.2021 № 340 «Про припинення в результаті реорганізації комунального підприємства «Лотос» Южноукраїнської міської ради (код ЄДРПОУ 43414092) шляхом його приєднання до комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (код ЄДРПОУ 31537375) , у складі:

|  |
| --- |
| Голова комісії з припинення в результаті реорганізації юридичної особи: |
| Лісовська-Морозова Алла Василівна | виконуюча обов’язки директора комунального підприємства «Лотос» Южноукраїнської міської ради. |
| Члени комісії з реорганізації юридичної особи:  |
| Божко Володимир Анатолійович | заступник директора департаменту інфраструктури міського господарства Южноукраїнської міської ради. |
| Гульман Зінаїда СергіївнаЗаболотна Анастасія ВіталіївнаЛопушенко Андрій ОлександровичМайборода Олексій Анатолійович | директор комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об`єднання»;головний спеціаліст відділу правової роботи апарату Южноукраїнської міської ради та її виконавчого комітету;начальник відділу комунальної власності департаменту інфраструктури міського господарства Южноукраїнської міської ради;перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради  |
| Петрик Інна Василівна | начальник управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради  |

 Керуючись статтею 107 Цивільного кодексу України, склали цей акт про те, що все майно, активи, пасиви та зобов’язання комунального підприємства «Лотос» Южноукраїнської міської ради (код ЄДРПОУ 43414092) переходять до правонаступника - комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (код ЄДРПОУ 31537375) а саме:

Передавальний акт майна, активів, пасивів та зобов’язань від комунального підприємства «Лотос» Южноукраїнської міської ради (код ЄДРПОУ 43414092), до комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (код ЄДРПОУ 31537375)

Станом на 22.11.2021

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Підприємство | КП «ЛОТОС» ЮМР | за ЄДРПОУ | 43414092 |
| Територія | смт Костянтинівка | за КОАТУУ |  | 4820355700 |
| Організаційно-правоваформа господарювання | Комунальне підприємство | за КОПФГ | 150 |
| Середня кількість працівників, осіб | 1 |
| Одиниця виміру: тис. грн. з одним десятковим знаком |
| Адреса, телефон смт Костянтинівка, пл. Соборна,20 |
| 1. Баланс | Форма N 1-м | Код за ДКУД | 1801006 |
| Актив | Кодрядка | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Необоротні активи |  |  |  |
| Нематеріальні активи | 1000 | 5,3 | 4,9 |
| первісна вартість | 1001 | 5,5 | 5,5 |
| накопичена амортизація | 1002 | (  0,2  ) | ( 0,6  ) |
| Незавершені капітальні інвестиції | 1005 |  |  |
| Основні засоби: | 1010 | 675,9 | 105,6 |
| первісна вартість | 1011 | 2327,4 | 427,1 |
| знос | 1012 | -1651,5 | -321,5 |
| Довгострокові біологічні активи | 1020 |  |  |
| Довгострокові фінансові інвестиції | 1030 |  |  |
| Інші необоротні активи | 1090 |  |  |
| Усього за розділом I | 1095 | 682,1 | 110,5 |
| II. Оборотні активи |  |  |  |
| Запаси: | 1100 |  |  |
| у тому числі готова продукція | 1103 |  |  |
| Поточні біологічні активи | 1110 |  |  |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 1125 | 35,7 | 110,6 |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом | 1135 |  |  |
| у тому числі з податку на прибуток | 1136 |  |  |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 1155 |  |  |
| Поточні фінансові інвестиції | 1160 |  |  |
| Гроші та їх еквіваленти | 1165 | 9,6 | 0,1 |
| Витрати майбутніх періодів | 1170 |  |  |
| Інші оборотні активи | 1190 |  |  |
| Усього за розділом II | 1195 | 45,3 | 110,7 |
| III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття | 1200 |  |  |
| Баланс | 1300 | 726,5 | 221,2 |
|  |  |
| Пасив | Кодрядка | На початок звітного року | На кінець звітного періоду |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Власний капітал |  |  |  |
| Зареєстрований (пайовий) капітал | 1400 | 684,5 | 117,1 |
| Додатковий капітал | 1410 |  |  |
| Резервний капітал | 1415 |  |  |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 1420 | 6,8 | 40,3 |
| Неоплачений капітал | 1425 | ( ) | ( ) |
| Усього за розділом I | 1495 | 691,3 | 157,4 |
| II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансуваннята забезпечення | 1595 |  |  |
| III. Поточні зобов'язання |  |  |  |
| Короткострокові кредити банків | 1600 |  |  |
| Поточна кредиторська заборгованість за: |  |  |  |
| довгостроковими зобов'язаннями | 1610 |  |  |
| товари, роботи, послуги | 1615 | 0,5 |  |
| розрахунками з бюджетом | 1620 | 4,5 | 8,8 |
| у тому числі з податку на прибуток | 1621 |  |  |
| розрахунками зі страхування | 1625 | 4,4 | 9,9 |
| розрахунками з оплати праці | 1630 | 17,3 | 37,6 |
| Доходи майбутніх періодів | 1665 |  |  |
| Інші поточні зобов'язання | 1690 | 8,5 | 7,5 |
| Усього за розділом III | 1695 | 35,2 | 63,8 |
| IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття | 1700 |  |  |
| Баланс | 1900 | 726,5 | 221,2 |
| 2. Звіт про фінансові результати за 10 місяців 2021 р. |
| Стаття | Код рядка | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 2000 |  |  |
| Інші операційні доходи | 2120 |  |  |
| Інші доходи | 2240 |  |  |
| Разом доходи (2000 + 2120 + 2240) | 2280 |  |  |
| Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) | 2050 | ( ) | ( ) |
| Інші операційні витрати | 2180 | ( ) | ( ) |
| Інші витрати | 2270 | ( ) | ( ) |
| Разом витрати (2050 + 2180 + 2270) | 2285 | ( ) | ( ) |
| Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285) | 2290 |  |  |
| Податок на прибуток | 2300 | ( ) | ( ) |
| Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300) | 2350 |  |  |

Крім того, до правонаступника – комунального підприємства Житлово-експлуатаційне об’єднання (код ЄДРПОУ 31537375) передаються об’єкти нерухомого та іншого індивідуально визначеного майна, що на праві повного господарського відання закріплюються за останнім, а саме:

Об’єкти нерухомого

та іншого індивідуально визначеного майна, що на праві повного господарського відання закріплюються за комунальним підприємством «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (код ЄДРПОУ 31537375) на праві повного господарського відання

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Адреса та найменуванняоб’єктів нерухомогота іншого індивідуально визначеного майна | Рік випуску (будівництва) чи дата придбання (введення в експлуатацію) | Площа об’єкта м² | Первісна вартість, грн.станом на 30.10.2021 | Знос, грн.станом на 30.10.2021 | Залишкова вартість, грн.станом на 30.10.2021 |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Миколаївська обл., Вознесенський р-н, с.м.т. Костянтинівка |
| 1 | вул. Володимирівська, буд.1 кв.1 | 1963 | 76,5 | 10747,24 | 10747,24 | 0,00 |
| 2 | вул. Володимирівська, буд.1 кв. 2 | 1963 | 74,7 | 9974,56 | 9974,56 | 0,00 |
| 3 | вул. Володимирська, буд.6 кв.11 | 1965 | 43,2 | 12614,25 | 8234,2 | 4380,05 |
| 4 | вул. Володимирська, буд.8 кв. 1 | 1968 | 40,3 | 9706,25 | 5624,26 | 4081,99 |
| 5 | вул. Володимирська, буд.8 кв. 9 | 1968 | 58,4 | 14065,64 | 8150,3 | 5915,34 |
| 6 | вул. Володимирська, буд.8 кв.11 | 1968 | 40,2 | 9682,17 | 5610,31 | 4071,86 |
| 7 | вул. Володимирська, буд.8 кв.14 | 1968 | 43,1 | 10380,64 | 6015,04 | 4365,60 |
| 8 | вул. Володимирська, буд.4 кв. 1 | 1982 | 53,3 | 8756,12 | 4812,45 | 3943,67 |
| 9 | вул. Володимирська, буд.4 кв. 2 | 1982 | 41,2 | 6768,34 | 3719,95 | 3048,39 |
| 10 | вул. Володимирська, буд.4 кв. 3 | 1982 | 53,3 | 8756,12 | 4812,45 | 3943,67 |
| 11 | вул. Володимирська, буд.4 кв. 4 | 1982 | 41,2 | 6768,34 | 3719,95 | 3048,39 |
| 12 | вул. Володимирська, буд.4 кв. 5 | 1982 | 40,5 | 6653,34 | 3656,74 | 2996,60 |
| 13 | вул. Володимирська, буд.4 кв. 6 | 1982 | 51,7 | 8493,28 | 4668 | 3825,28 |
| 14 | вул. Володимирська, буд.4 кв. 7 | 1982 | 40,5 | 6653,34 | 3656,74 | 2996,6 |
| 15 | вул. Володимирська, буд.4 кв. 8 | 1982 | 51,7 | 8493,28 | 4668 | 3825,28 |
| 16 | вул. Володимирська, буд.10 кв.1 | 1984 | 43,4 | 17297,07 | 17297,07 | 0,00 |
| 17 | вул. Володимирська, буд.10 кв.9 | 1984 | 69,7 | 27778,94 | 27778,94 | 0,00 |
| 18 | вул. Володимирська, буд.10 кв. 20 | 1984 | 53,4 | 21282,57 | 21282,57 | 0,00 |
| 19 | вул. Островського, буд.7 А кв. 7 | 1984 | 47,8 | 24015,20 | 13547 | 10468,20 |
| 20 | вул. Островського, буд.7 А кв. 16 | 1984 | 41,3 | 20749,53 | 11704,83 | 9044,70 |
| 21 | вул. Островського, буд.7 А буд. 21 | 1984 | 44,00 | 22106,04 | 12470,04 | 9636,00 |
| 22 | вул. Островського, буд.7 А кв. 35 | 1984 | 44,00 | 22106,04 | 12470,04 | 9636,00 |
| 23 | вул. Танкової бригади 96, буд. 2 | 1985 | 122,40 | 9840,00 | 8271,85 | 1568,15 |
| 24 | вул. Танкової бригади 96, буд. 3 | 1988 | 142,00 | 9840,00 | 8271,85 | 1568,15 |
| 25 | вул. Танкової бригади 96, буд. 6 | 1985 | 140,0 | 9840,00 | 8435,19 | 1404,81 |
| 26 | вул. Танкової бригади 96, буд. 12 | 1985 | 133,6 | 8815,00 | 7410,19 | 1404,81 |
| 27 | вул. Маяковського, буд.86 | 1985 | 130,0 | 8815,00 | 7410,19 | 1404,81 |
| 28 | вул. Островського, буд. 23 | 1985 | 132,0 | 8815,00 | 7410,19 | 1404,81 |
| Миколаївська обл., Вознесенський р-н, с. Бузьке |
| 30 | вул. Шкільна, буд. 14 |  |  | 9580,00 | 8053,28 | 1526,72 |
| 31 | вул. Бондаренко, буд. 20 а |  |  | 9580,00 | 8053,28 | 1526,72 |
| 32 | вул. Бондаренко, буд. 40 |  |  | 9580,00 | 8053,28 | 1526,72 |
| Разом | Х | 1 049 | 378553,30 | 275989,98 | 102563,32 |
| Інше індивідуально визначене майно |
| 1 | Касовий апарат ЕККА Міні Е 400 | 01.01.2017 | Х | 5542,50 | 507,98 | 5034,52 |
| Разом | Х |  | 5542,50 | 507,98 | 5034,52 |

Крім того до правонаступника – комунального підприємства Житлово-експлуатаційне об’єднання (код ЄДРПОУ 31537375) передається технічна та інша документація згідно переліку:

1. Технічний паспорт на багатоквартирний будинок, що розташований за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, с.м.т. Костянтинівка, вулиця Володимирська (Дзержинськогого) будинок 1 на – 3 арк.

2. Технічний паспорт на багатоквартирний будинок, що розташований за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, с.м.т. Костянтинівка, вулиця Володимирська (Дзержинськогого) будинок 4 на – 7 арк.

3. Технічний паспорт на багатоквартирний будинок, що розташований за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, с.м.т. Костянтинівка, вулиця Володимирська (Дзержинськогого) будинок 6 на – 9 арк.

4. Технічний паспорт на багатоквартирний будинок, що розташований за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, с.м.т. Костянтинівка, вулиця Володимирська (Дзержинськогого) будинок 8 на – 12 арк.

5. Технічний паспорт на багатоквартирний будинок, що розташований за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, с.м.т. Костянтинівка, вулиця Володимирська (Дзержинськогого) будинок 10 на – 12 арк.

6. Технічний паспорт на багатоквартирний будинок, що розташований за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, с.м.т. Костянтинівка, вулиця Островського будинок 7 А на – 15 арк.

7. Супутня та інша документація: (акт підтвердження відсутності газифікації від 24.10 2019 б/н – 1 арк.; накладна від 01.07.2005 № 67 – 1 арк.; акт приймання передачі від 01.07.2005 б/н – 1 арк.; акт оцінки водопроводу – 1 арк.; накладна №52 – 1 арк.; накладна від 30.11.2001 № 552 – 1 арк.; накладна від 22.06.2001 № 322 – 1 арк.; акт від 30.11.2001 б/н; акт приймання-передачі до комунальної власності Костянтинівського житлово-комунального господарства, житлового фонду та об’єктів комунального призначення установи ІН -316/83 УМВС України в Миколаївській області -2 арк.; Рішення Костянтинівської селищної ради від 21.09.2000 № 63 в шести екземплярах – 6 арк.; акт приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність багатоквартирного будинку с.м.т. Костянтинівка, вул. Володимирська (Дзержинського) буд. 8 – 2 арк.; акт прийому-передачі б/н – 1 арк.; акт приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність багатоквартирного будинку с.м.т. Костянтинівка, вул. Володимирська (Дзержинського) буд. 6 – 2 арк.; акт приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність багатоквартирного будинку с.м.т. Костянтинівка, вул. Володимирська (Дзержинського) буд. 10 – 2 арк. акт приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність багатоквартирного будинку с.м.т. Костянтинівка, вул. Володимирська (Дзержинського) буд. 1 – 2 арк.; акт приймання-передачі відомчого житлового фонду в комунальну власність багатоквартирного будинку с.м.т. Костянтинівка, вул. Володимирська (Дзержинського) буд. 8 – 4а арк.; Рішення Костянтинівської селищної ради від 21.09.2000 № 62 – 1 арк.; заява – 1 арк.; протокол зборів трудового колективу установи ІН-316/83 – 2 арк.).

Комісією з реорганізації вчинено всі передбачені законодавством дії стосовно виконання рішення Южноукраїнської міської ради від22.04.2021 № 340 «Про припинення в результаті реорганізації комунального підприємства «Лотос» Южноукраїнської міської ради (код ЄДРПОУ 43414092) шляхом його приєднання до комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання» (код ЄДРПОУ 31537375)».

Голова комісії: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Лісовська-Морозова

Члени комісії з реорганізації

юридичної особи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Божко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З.С. Гульман

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Заболотна

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Лопушенко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Майборода

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ І.В. Петрик