

|  |
| --- |
| **У К Р А Ї Н А** **ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА****МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ** **Виконавчий комітет**  **РІШЕННЯ** |

від «\_15\_\_\_\_» \_\_12\_\_\_ 2021 № \_\_427\_\_\_\_

Про погодження проєкту Програми приватизації майна комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади

на 2022 – 2027 роки

Керуючись п. 4 ст. 29, п. 1 ч. 2 ст. 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розглянувши Програму приватизації майна комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади на 2022 – 2027 роки, виконавчий комітет Южноукраїнської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити та винести на затвердження Южноукраїнської міської ради проєкт Програми приватизації майна комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади на 2022 - 2027 роки (додаток).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради МАЙБОРОДУ Олексія.

Міський голова Валерій ОНУФРІЄНКО

БОЖКО Володимир

59973

Додаток

до рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради

від «\_15 » \_12\_\_2021 № \_427\_\_

ПРОГРАМА

приватизації майна комунальної власності Южноукраїнської міської

територіальної громади на 2022 – 2027 роки

Розділ 1. Загальні положення

1.1. Програма приватизації майна комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади на 2022—2027 роки (далі — Програма) визначає мету, шляхи, способи, заходи і результати приватизації майна комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади. Дана Програма реалізує норми права, що визначені в Законі України «Про приватизацію державного і комунального майна», а також в рішеннях Южноукраїнської міської ради. Програма є нормативно - правовим актом місцевого рівня, який не встановлює, не змінює чи скасовує норми права, що вже визначені на загальнодержавному та місцевому рівнях, та застосовується протягом 2022 – 2027 роках.

1.2. Приватизація майна комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади здійснюється органом приватизації відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», рішень Южноукраїнської міської ради, розпоряджень міського голови.

1.3. Органом приватизації майна комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади є управління житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської ради (далі – управління).

1.4. Об’єкти комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади відносяться до об’єктів малої приватизації відповідно до частини 2 статті 5 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

1.5. Включення об'єктів права комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади до переліку об’єктів малої приватизації, що підлягають приватизації здійснюється за ініціативою органу приватизації чи покупців - фізичних осіб (громадян України, іноземних громадян) або юридичних осіб (юридичні особи, зареєстровані на території України, юридичні особи інших держав), та затверджується відповідним рішенням Южноукраїнської міської ради.

1.6. Не можуть бути заявниками суб’єкти, передбачені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Приватизація об'єктів комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади здійснюється у способи, що передбачені статтею 13 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

1.7. З моменту прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади здійснюється його підготовка до приватизації. Перед приватизаційну підготовку здійснює орган приватизації та балансоутримувачі об’єктів приватизації.

Розділ 2. Об’єкти приватизації

2.1. До об’єктів малої приватизації належать:

- єдині майнові комплекси комунальних підприємств, їх структурних підрозділів, у тому числі єдині майнові комплекси та їх структурні підрозділи, що передані в оренду, крім єдиних майнових комплексів комунальних підприємств, що належать до об’єктів великої приватизації;

- окреме майно.

Окремим майном вважається рухоме та нерухоме майно комунальної власності (у тому числі будівлі, споруди, нежитлові приміщення), майно, що залишилося після закінчення процедури ліквідації комунальних підприємств, визнаних банкрутами; майно підприємств, що ліквідуються за рішенням органу, уповноваженого управляти комунальним майном; майно комунальних підприємств, що не були продані як єдині майнові комплекси; комунальне майно, що не увійшло до статутного капіталу господарських товариств та перебуває на обліку господарських товариств, створених унаслідок приватизації або корпоратизації;

- об’єкти незавершеного будівництва (будівлі, споруди, передавальні пристрої, які не введені в експлуатацію), законсервовані об’єкти;

- об’єкти соціально-культурного призначення.

До об’єктів соціально-культурного призначення належать об’єкти освіти, охорони здоров’я, культури, фізичної культури та спорту, туризму, мистецтва і преси, телебачення, радіомовлення, видавничої справи; санаторно-курортні заклади, будинки і табори відпочинку, профілакторії; інші об’єкти, призначені для задоволення соціальних та культурних потреб громадян незалежно від вартості майна; об’єкти соціально-культурного призначення, що не включені до статутного капіталу господарських товариств;

- пакети акцій акціонерного товариства, утвореного у процесі приватизації або корпоратизації, акції (частки), що належать Южноукраїнській міській територіальній громаді у статутному капіталі господарських товариств, інших господарських організацій і підприємств, заснованих на базі об’єднання майна різних форм власності та розташованих на території Южноукраїнської міської територіальної громади або за її межами, крім пакетів акцій акціонерних товариств, що належать до об’єктів великої приватизації;

- інші об’єкти, що не належать до об’єктів великої приватизації.

2.2. За поданням органу приватизації, погоджений рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради, перелік об’єктів комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади що не підлягають приватизації, затверджується рішенням Южноукраїнської міської ради.

Розділ 3. Мета Програми та шляхи її досягнення

Основною метою Програми є:

- визначення об’єктів приватизації, які не використовуються територіальною громадою за призначенням та оптимізація структури комунальної власності в умовах ринку шляхом приватизації;

- залучення інвестицій в економіку Южноукраїнської міської територіальної громади, збільшення надходжень коштів до бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади шляхом продажу об’єктів приватизації ефективному приватному власнику;

- приватизація об’єктів виключно за кошти;

Програма виконується шляхом:

- забезпечення належних темпів приватизації об’єктів комунальної власності, щодо яких не встановлено заборону та обмеження на приватизацію і які є надлишковими для виконання Южноукраїнською міської територіальною громадою своїх функції, не користуються попитом у покупців є збитковими та малорентабельними;

- залучення до приватизації інвесторів, зацікавлених у довгостроковому розвитку підприємств.

Розділ 4. Способи приватизації

Приватизація комунального майна здійснюється шляхом:

4.1. Продажу об’єктів права комунальної власності на аукціоні, у тому числі:

- аукціоні з умовами;

- аукціоні без умов;

- аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій;

- аукціоні із зниженням стартової ціни;

- аукціоні за методом вивчення цінових пропозицій;

- викупу об’єктів приватизації.

Способом досягнення мети є провадження інформаційної діяльності з питань приватизації, висвітлення з використанням електронної торгової системи та на офіційному сайті Южноукраїнської міської ради приватизаційних процесів шляхом оприлюднення відповідних відомостей.

Розділ 5. Заходи з реалізації мети

5.1. Основними заходами по виконанню Програми є:

- здійснення перед приватизаційної підготовки інвестиційно привабливих об’єктів з метою підвищення їхньої вартості та подальшої приватизації;

- продовження приватизації привабливих об’єктів;

- приватизація неперспективних об’єктів комунальної власності;

- підвищення ефективності функціонування підприємств (установ, організацій) комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади за рахунок приватизації об'єктів комунальної власності, які є надлишковими, для виконання територіальною громадою своїх функцій;

- забезпечення інформаційної відкритості процесу приватизації майна комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади шляхом опублікування на офіційному сайті Южноукраїнської міської ради, електронній торговій системі, органом приватизації інформації щодо приватизації майна комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади у строки та в порядку, визначеному чинним законодавством.

Розділ 6. Очікувані результати

Виконання Програми дасть змогу:

- створити умови для приватизації об’єктів комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади, подальше перебування яких у комунальній власності є економічно недоцільним;

- створити базу для розвитку суб’єктів малого і середнього підприємництва;

- залучити кошти, одержані в результаті приватизації майна комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади в розвиток економіки міста.

Розділ 7. Фінансові результати виконання Програми

7.1.  Кошти, одержані від продажу майна комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади , інші надходження, безпосередньо пов’язані з процесом приватизації, зараховуються в повному обсязі до бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади .

7.2. Обсяги надходжень до бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади від приватизації майна комунальної власності щорічно плануються органом приватизації, і на їх основі формується бюджет розвитку, який затверджується рішенням Южноукраїнської міської ради.

7.3. Програма щорічно фінансується із загального фонду бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади в обсягах, визначених Южноукраїнською міською радою, за напрямами відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Розділ 8. Контроль за виконанням Програми

8.1.  Виконання Програми покладається на орган приватизації – управління житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської ради.

8.2. Контроль за виконанням цієї Програми здійснює постійна комісія Южноукраїнської міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, власності, комунального майна та приватизації, транспорту, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження. Інформацію про хід виконання Програми надає управління житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської ради на вимогу міського голови та постійних комісій Южноукраїнської міської ради. Звіт про хід і результати виконання Програми заслуховується на пленарному засіданні Южноукраїнської міської ради по закінченню терміну дії Програми.

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Юрій СІРОУХ