

У К Р А Ї Н А

#### **ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## РІШЕННЯ

від «\_23\_\_» \_\_\_06\_\_\_\_2021 № \_\_501\_

\_\_\_\_15\_\_\_\_\_\_\_сесії \_\_\_\_\_8\_\_\_\_\_\_скликання

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Южноукраїнської міської територіальної громади

Керуючись п. 24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 7, 10, 12, 266 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи постанову Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», з метою забезпечення надходжень до бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Южноукраїнської міської територіальної громади:

1.1 ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);

1.2 пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (додаток 2).

2. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: платники податку, об’єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтею 266 Податкового кодексу України.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2022.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва (Миронюк), заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Сіроуха Ю.М.

Міський голова В.В. Онуфрієнко

Петрик І.В

5-74-24

Додаток 1

до рішення Южноукраїнської

міської ради

від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_\_\_

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2022.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 4800000000 | - | 4810800000 | Южноукраїнськ |
| 4800000000 | - | 4820355700 | Костянтинівка |
| 4800000000 | - | 4820355701 | Бузьке |
| 4800000000 | - | 4820381001 | Іванівка |
| 4800000000 | - | 4820381003 | Панкратове |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) | |
| код | найменування | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| для усіх місць розташування  (зональності) | для усіх місць розташування  (зональності) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 11 | Будівлі житлові  (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) | | |
| 111 | Будинки одноквартирні | | |
| 1110 | Будинки одноквартирні | | |
| 1110.1 | Будинки одноквартирні масової забудови | 0,2 | 0,2 |
| 1110.2 | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності | 0,2 | 0,2 |
| 1110.3 | Будинки садибного типу | 0,2 | 0,2 |
| 1110.4 | Будинки дачні та садові | 0,2 | 0,2 |
| 112 | Будинки з двома та більше квартирами | | |
| 1121 | Будинки з двома квартирами | | |
| 1121.1 | Будинки двоквартирні масової забудови | 0,2 | 0,2 |
| 1121.2 | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності | 0,2 | 0,2 |
| 1122 | Будинки з трьома та більше квартирами | | |
| 1122.1 | Будинки багатоквартирні масової забудови | 0,2 | 0,2 |
| 1122.2 | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні | 0,2 | 0,2 |
| 1122.3 | Будинки житлові готельного типу | 0,2 | 0,2 |
| 113 | Гуртожитки1 | | |
| 1130.1 | Гуртожитки для робітників та службовців1 | 0 | 0 |
| 1130.2 | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів1 | 0 | 0 |
| 1130.3 | Гуртожитки для учнів навчальних закладів1 | 0 | 0 |
| 1130.4 | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів1 | 0 | 0 |
| 1130.5 | Будинки дитини та сирітські будинки1 | 0 | 0 |
| 1130.6 | Будинки для біженців, притулки для бездомних1 | 0 | 0 |
| 1130.9 | Будинки для колективного проживання інші | 0,2 | 0,2 |
| 12 | Будівлі нежитлові  (за винятком нерухомості, яка перебуває у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) | | |
| 121 | Готелі, ресторани та подібні будівлі | | |
| 1211 | Будівлі готельні | | |
| 1211.1 | Готелі | 0,5 | 0,5 |
| 1211.2 | Мотелі | 0,5 | 0,5 |
| 1211.3 | Кемпінги | 0,5 | 0,5 |
| 1211.4 | Пансіонати | 0,5 | 0,5 |
| 1211.5 | Ресторани та бари | 0,5 | 0,5 |
| 1212 | Інші будівлі для тимчасового проживання | | |
| 1212.1 | Туристичні бази та гірські притулки | 0,5 | 0,5 |
| 1212.2 | Дитячі та сімейні табори відпочинку | 0,5 | 0,5 |
| 1212.3 | Центри та будинки відпочинку | 0,5 | 0,5 |
| 1212.9 | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше | 0,5 | 0,5 |
| 122 | Будівлі офісні | | |
| 1220 | Будівлі офісні | | |
| 1220.1 | Будівлі органів державного та місцевого управління1 | 0 | 0 |
| 1220.2 | Будівлі фінансового обслуговування | 0,5 | 0,5 |
| 1220.3 | Будівлі органів правосуддя1 | 0 | 0 |
| 1220.4 | Будівлі закордонних представництв1 | 0 | 0 |
| 1220.5 | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств | 0,5 | 0,5 |
| 1220.9 | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші | 0,5 | 0,5 |
| 123 | Будівлі торговельні  (крім об’єктів нежитлової нерухомості, які використовуються суб’єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) | | |
| 1230 | Будівлі торговельні | | |
| 1230.1 | Торгові центри, універмаги, магазини | 0,3 | 0,3 |
| 1230.2 | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків | 0,3 | 0,3 |
| 1230.3 | Станції технічного обслуговування автомобілів | 0,3 | 0,3 |
| 1230.4 | Їдальні, кафе, закусочні тощо | 0,3 | 0,3 |
| 1230.5 | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування | 0,3 | 0,3 |
| 1230.6 | Будівлі підприємств побутового обслуговування | 0,3 | 0,3 |
| 1230.9 | Будівлі торговельні інші | 0,3 | 0,3 |
| 124 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку | | |
| 1241 | Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі | | |
| 1241.1 | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту | 0,3 | 0,3 |
| 1241.2 | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту | 0,3 | 0,3 |
| 1241.3 | Будівлі міського електротранспорту | х | х |
| 1241.4 | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту | х | х |
| 1241.5 | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі | х | х |
| 1241.6 | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг | 0,5 | 0,5 |
| 1241.7 | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо | 0,5 | 0,5 |
| 1241.8 | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо | 0,3 | 0,3 |
| 1241.9 | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші | 0,3 | 0,3 |
| 1242 | Гаражі | | |
| 1242.1 | Гаражі наземні | 0,3 | 03 |
| 1242.2 | Гаражі підземні | 0,3 | 0,3 |
| 1242.3 | Стоянки автомобільні криті | 0,3 | 0,3 |
| 1242.4 | Навіси для велосипедів | 0,1 | 0,1 |
| 125 | Будівлі промислові та склади  (за винятком виробничих корпусів, цехів, складських приміщень промислових підприємств згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) | | |
| 1251 | Будівлі промислові | | |
| 1251.1 | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості | 0,3 | 0,3 |
| 1251.2 | Будівлі підприємств чорної металургії | 0,3 | 0,3 |
| 1251.3 | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості | 0,3 | 0,3 |
| 1251.4 | Будівлі підприємств легкої промисловості | 0,3 | 0,3 |
| 1251.5 | Будівлі підприємств харчової промисловості | 0,3 | 0,3 |
| 1251.6 | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості | 0,3 | 0,3 |
| 1251.7 | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості | 0,3 | 0,3 |
| 1251.8 | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості | 0,3 | 0,3 |
| 1251.9 | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне | 0,3 | 0,3 |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | | |
| 1252.1 | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу | 0,5 | 0,5 |
| 1252.2 | Резервуари та ємності інші | 0,3 | 0,3 |
| 1252.3 | Силоси для зерна | 0,3 | 0,3 |
| 1252.4 | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів | 0,3 | 0,3 |
| 1252.5 | Склади спеціальні товарні | 0,3 | 0,3 |
| 1252.6 | Холодильники | 0,3 | 0,3 |
| 1252.7 | Складські майданчики | 0,3 | 0,3 |
| 1252.8 | Склади універсальні | 0,3 | 0,3 |
| 1252.9 | Склади та сховища інші1 | 0,3 | 0,3 |
| 126 | Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення | | |
| 1261 | Будівлі для публічних виступів  (за винятком нерухомості, яка перебуває у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) | | |
| 1261.1 | Театри, кінотеатри та концертні зали | 0,1 | 0,1 |
| 1261.2 | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів | 0,1 | 0,1 |
| 1261.3 | Цирки | х | х |
| 1261.4 | Казино, ігорні будинки | х | х |
| 1261.5 | Музичні та танцювальні зали, дискотеки | 0,1 | 0,1 |
| 1261.9 | Будівлі для публічних виступів інші | 0,1 | 0,1 |
| 1262 | Музеї та бібліотеки  (за винятком нерухомості, яка перебуває у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) | | |
| 1262.1 | Музеї та художні галереї | 0 | 0 |
| 1262.2 | Бібліотеки, книгосховища | 0 | 0 |
| 1262.3 | Технічні центри | 0,1 | 0,1 |
| 1262.4 | Планетарії | х | х |
| 1262.5 | Будівлі архівів | 0,1 | 0,1 |
| 1262.6 | Будівлі зоологічних та ботанічних садів | 0,1 | 0,1 |
| 1263 | Будівлі навчальних та дослідних закладів  (за винятком нерухомості, яка перебуває у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) | | |
| 1263.1 | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ | 0,1 | 0,1 |
| 1263.2 | Будівлі вищих навчальних закладів | 0,1 | 0,1 |
| 1263.3 | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів | 0 | 0 |
| 1263.4 | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів | 0 | 0 |
| 1263.5 | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів | 0 | 0 |
| 1263.6 | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами | 0 | 0 |
| 1263.7 | Будівлі закладів з фахової перепідготовки | 0,1 | 0,1 |
| 1263.8 | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій | 0,1 | 0,1 |
| 1263.9 | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші | 0 | 0 |
| 1264 | Будівлі лікарень та оздоровчих закладів  (за винятком нерухомості, яка перебуває у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) | | |
| 1264.1 | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів | 0,1 | 0,1 |
| 1264.2 | Лікарні профільні, диспансери | 0,1 | 0,1 |
| 1264.3 | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки | 0,1 | 0,1 |
| 1264.4 | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації | 0,1 | 0,1 |
| 1264.5 | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил1 | 0 | 0 |
| 1264.6 | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації | 0,1 | 0,1 |
| 1264.9 | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші | 0,3 | 0,3 |
| 1265 | Зали спортивні  (за винятком нерухомості, яка перебуває у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності) згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) | | |
| 1265.1 | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо | 0,3 | 0,3 |
| 1265.2 | Басейни криті для плавання | 0,3 | 0,3 |
| 1265.3 | Хокейні та льодові стадіони криті | 0,3 | 0,3 |
| 1265.4 | Манежі легкоатлетичні | 0,3 | 0,3 |
| 1265.5 | Тири | 0,5 | 0,5 |
| 1265.9 | Зали спортивні інші | 0,3 | 0,3 |
| 127 | Будівлі нежитлові інші | | |
| 1271 | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства  (за винятком будівль, споруд сільськогосподарських товаровиробників, призначених для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку ) | | |
| 1271.1 | Будівлі для тваринництва | 0,1 | 0,1 |
| 1271.2 | Будівлі для птахівництва | 0,1 | 0,1 |
| 1271.3 | Будівлі для зберігання зерна | 0,1 | 0,1 |
| 1271.4 | Будівлі силосні та сінажні | 0,1 | 0,1 |
| 1271.5 | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства | 0,1 | 0,1 |
| 1271.6 | Будівлі тепличного господарства | 0,1 | 0,1 |
| 1271.7 | Будівлі рибного господарства | 0,1 | 0,1 |
| 1271.8 | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва | 0,1 | 0,1 |
| 1271.9 | Будівлі сільськогосподарського призначення інші | 0,1 | 0,1 |
| 1272 | Будівлі для культової та релігійної діяльності  (крім нерухомості, що перебуває у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об’єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) | | |
| 1272.1 | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо | 0,1 | 0,1 |
| 1272.2 | Похоронні бюро та ритуальні зали | 0,1 | 0,1 |
| 1272.3 | Цвинтарі та крематорії1 | 0 | 0 |
| 1273 | Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою  (за винятком нерухомості, яка підпадає під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України) | | |
| 1273.1 | Пам’ятки історії та архітектури | 0 | 0 |
| 1273.2 | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою | 0 | 0 |
| 1273.3 | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї1 | 0 | 0 |
| 1274 | Будівлі інші, не класифіковані раніше | | |
| 1274.1 | Казарми Збройних Сил1 | 0 | 0 |
| 1274.2 | Будівлі поліцейських та пожежних служб1 | 0 | 0 |
| 1274.3 | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів1 | 0 | 0 |
| 1274.4 | Будівлі лазень та пралень | 0,5 | 0,5 |
| 1274.5 | Будівлі з облаштування населених пунктів | 0,1 | 0,1 |

1*Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України*

Секретар міської ради М.О. Пелюх

Додаток 2

до рішення Южноукраїнської

міської ради

від «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2022.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або  населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 4800000000 | - | 4810800000 | Южноукраїнськ |
| 4800000000 | - | 4820355700 | Костянтинівка |
| 4800000000 | - | 4820355701 | Бузьке |
| 4800000000 | - | 4820381001 | Іванівка |
| 4800000000 | - | 4820381003 | Панкратове |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Фізичні особи / Будівлі житлові  База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується:  а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;  б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;  в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів | 100% |
| Фізичні особи / Об'єкти нежитлової нерухомості, а саме: господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо | 100% |
| Фізичні особи - учасники АТО, сім’ї, члени яких загинули внаслідок участі в АТО, учасники бойових дій, чорнобильці та інваліди 1 групи / Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості | 100% |
| Релігійні організації України - власники об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) / Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості | 100% |

Примітка:

Пільги з податку, що сплачується в Южноукраїнській міській територіальній громаді з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар міської ради М.О. Пелюх