

|  |
| --- |
| У К Р А Ї Н А ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ****РІШЕННЯ** |

від “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_скликання

Про затвердження Порядку розподілу земельних ділянок між пільговими категоріями населення, для передачі земельних ділянок безоплатно у власність за передбаченим законодавством цільовим призначенням на території Южноукраїнської міської територіальної громади

Керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 121 Земельного кодексу України, беручи до уваги Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Закон України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», постанову Кабінету Міністрів України від 16.02.1994 № 94 «Про порядок надання пільг, передбачених Законом України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити Порядок розподілу земельних ділянок між пільговими категоріями населення, для передачі земельних ділянок безоплатно у власність за передбаченим законодавством цільовим призначенням на території Южноукраїнської міської територіальної громади (додаток 1).

2. Скасувати рішення Южноукраїнської міської ради від 31.05.2016 № 208 «Про затвердження Положення про порядок розподілу земельних ділянок між учасниками антитерористичної операції та сім’ями, члени яких загинули під час участі в антитерористичній операції, для передачі земельних ділянок безоплатно у власність для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських споруд на території міста Южноукраїнська Миколаївської області».

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань дотримання прав людини, законності, боротьби зі злочинністю, запобігання корупції, сприяння депутатській діяльності, етики та регламенту (Устюшенко), на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (Коноплянніков) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Горностая С.В.

Міський голова В.В. Онуфрієнко

Комарніцька

 5-51-71

Додаток 1 до рішення Южноукраїнської міської ради

від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

Порядок

розподілу земельних ділянок між пільговими категоріями населення, для передачі земельних ділянок безоплатно у власність за передбаченим законодавством цільовим призначенням на території Южноукраїнської міської територіальної громади

1. Цей Порядок визначає черговість розподілу земельних ділянок між пільговими категоріями населення, з метою передачі безоплатно у власність земельних ділянок за передбаченим законодавством цільовим призначенням.

2. Даний Порядок розроблено відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про місце самоврядування в Україні», Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», Закону України «Про соціальний захист дітей війни», Закону України «Про основні засади соціального захисту, ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні», Закону України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей», Закону України «Про жертви нацистських переслідувань» з метою забезпечення пільгових категорій населення земельними ділянками з цільовим призначенням, передбаченим законодавством.

3. Дія цього Порядку поширюється на пільгові категорії населення, які отримали відповідний статус в порядку, визначеному законом, що підтверджується відповідним документом, які виявили бажання отримати земельні ділянки з цільовим призначенням, передбаченим законодавством .

4. Пільговим категоріям населення, в яких не використано право на безоплатну приватизацію земельної ділянки відповідного цільового призначення, можуть бути надані безоплатно у власність земельні ділянки з цільовим призначенням, передбаченим законодавством, визначених для цієї мети генеральними планами населених пунктів, які увійшли до складу Южноукраїнської міської територіальної громади, відповідно до плану зонування та детального плану території.

5. У разі, якщо особа, яка відноситься до пільгової категорії населення, скористалася правом на безоплатне отримання земельної ділянки відповідного цільового призначення до моменту отримання статусу особи, що відноситься до пільгової категорії населення, то таким особам земельна ділянка не надається.

6. Позачерговим правом наділені члени сімей загиблих учасників антитерористичної операції надається пріоритетне право на позачерговий розгляд заяв, без участі в жеребкуванні, відповідно до наданих графічних матеріалів з відображенням місця розташування земельної ділянки та її орієнтовного розміру.

7. Першочерговим правом на безоплатне отримання земельної ділянки для -індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва наділені:

- учасники бойових дій та особи, прирівняні до них;

- особи з інвалідністю внаслідок війни (особи, які належать до осіб з інвалідністю внаслідок війни);

- учасники війни;

- особи, на яких поширюється чинність Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»

- діти війни;

- жертви нацистських переслідувань;

- постраждалі учасники Революції Гідності.

8. Громадяни, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи і віднесені до категорії 1 та дружина (чоловік) померлого громадянина, смерть якого пов’язана з Чорнобильською катастрофою або опікун (на час опікунства) дітей померлого наділені правом на обов'язкове (протягом року після подання заяви) відведення місцевими радами земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва для тих, хто потребує поліпшення житлових умов та перебуває на квартирному обліку, а також відведення земельних ділянок для ведення особистого підсобного господарства, садівництва і городництва, будівництва індивідуальних гаражів і дач;

9. Ветерани праці наділені переважним правом на відведення земельних ділянок для індивідуального житлового будівництва, садівництва і городництва.

10. Визначити, що після затвердження Генеральних планів населених пунктів, що входять до Южноукраїнської міської територіальної громади, та їх детальних планів, особи, які належать до пільгових категорій населення будуть мати можливість отримати вільні земельні ділянки відповідного цільового призначення в порядку встановленому законом, скориставшись правом на пільгу.

11. Зацікавлені в одержанні земельної ділянки, подають через Центр надання адміністративних послуг міста Южноукраїнська (далі – ЦНАП) заяву (клопотання) на ім’я міського голови про бажання отримати у власність земельну ділянку відповідного цільового призначення, передбаченого законодавством України в межах Южноукраїнської міської територіальної громади.

До заяви необхідно надати наступні документи:

* копія паспорта та копія реєстраційного номеру картки платника податків (ідентифікаційний код);
* копію документу, що підтверджує відповідний статус особи, що відноситься до пільгової категорії населення (для членів сім’ї загиблих – копія посвідчення члена сім’ї військовослужбовця, який загинув);
* довідку Держгеокадастру про невикористання свого права на безоплатну приватизацію земельної ділянки (за згодою);
* графічні матеріали з відображенням місця розташування земельної ділянки та її орієнтовний розмір.

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради С. В. Горностай