

|  |
| --- |
| У К Р А Ї Н А ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА**МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ****РІШЕННЯ** |

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2021 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПРОЄКТ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_скликання

|  |
| --- |
| Про визнання рішень міської ради такими, що втратили чинність |

На 45 сесії Южноукраїнської міської ради Миколаївської області 6 скликання, яке відбулось 26.12.2013 прийнято наступні рішення:

1. Про надання згоди громадянину України Бірюкову Юрію Анатолійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 265 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області.

2. Про надання згоди громадянці України Грабовенко Олені Русланівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 229 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області.

3. Про надання згоди громадянці України Лапко Любові Вікторівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 237 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області.

4. Про надання згоди громадянці України Фернос Ганні Михайлівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 251 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області.

5. Про надання згоди громадянці України Савіній Наталі Степанівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 253 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області.

6. Про надання згоди громадянину України Павлюкову Олександру Володимировичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 255 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області.

7. Про надання згоди громадянці України Приходько Людмилі Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 260 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області.

8. Про надання згоди громадянці України Кокол Олені Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 261 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області.

9. Про надання згоди громадянці України Бедринець Ользі Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 263 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області.

10. Про надання згоди громадянці України Коломієць Ларисі Володимирівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 264 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області.

Пунктом 3 вказаних вище рішень зобов’язано громадян подати на розгляд та затвердження Южноукраїнській міській раді проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки не пізніше як у шестимісячний термін. За період з 20.06.2014 по 27.07.2021 із заявами (клопотаннями) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі №7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області звернулись наступні особи:

Бірюков Юрій Анатолійович – 5 раз;

Грабовенко Олена Русланівна – 1 раз;

Лапко Любов Вікторівна – 1 раз;

Фернос Ганна Михайлівна – 1 раз;

Савіна Наталя Степанівна – 1 раз;

Павлюков Олександр Володимирович – 3 рази;

Приходько Людмила Миколаївна – 1 раз;

Кокол Олена Миколаївна – 1 раз;

Бедринець Ольга Миколаївна - 3 рази;

Коломієць Лариса Володимирівна - 5 раз.

В усіх випадках рішення міською радою не прийнято у зв’язку з ненабранням необхідної кількості голосів.

Станом на 27.07.2021 згідно з даними Публічної кадастрової карти (додаються) вищевказані земельні ділянки знаходяться в комунальній власності.

З липня 2014 року відділом земельних відносин та екології Южноукраїнської міської ради (правонаступником якого є відділ екології, охорони навколишнього середовищата земельних відносин Южноукраїнської міської ради) здійснюється реєстрація воїнів (учасників) АТО, які мають першочергове право на отримання земельної ділянки у власність із земель комунальної форми власності з цільовим призначенням під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно із вказаним реєстром першочергове право на отримання земельної ділянки у власність мають 167 воїнів (учасників) АТО, які звернулись до Южноукраїнської міської ради Миколаївської області із клопотанням про надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

31.05.2016 рішенням Южноукраїнської міської ради №208 затверджено Положення про порядок розподілу земельних ділянок між учасниками антитерористичної операції та сім’ями члени, яких загинули під час участі в антитерористичній операції, для передачі земельних ділянок у власність для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на території міста Южноукраїнська Миколаївської області.

Рішення є діючим та не оскаржувалось в судовому порядку, та відповідно до ч. 1 ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» підлягає обов’язковому виконанню на території Южноукраїхнської міської територіальної громади.

Відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» розпорядження земельними ділянками є виключною компетенцією міської ради, а неухильне дотримання законодавства України під час реалізації соціальних гарантій громадян, які проживають в межах територіальної громади – є обов’язком.

Аналізуючи вищевказану інформацію та деякі статистичні дані, можна дійти висновку, що переважній більшості громадян, яким було надано згоду на розробку проекту землеустрою взагалі не актуальне питання щодо його затвердження. У зв’язку з чим штучно створено перешкоди Южноукраїнській міській раді у розпорядженні землями комунальної форми власності та громадянам у реалізації свого права на отримання земельної ділянки у власність із земельної комунальної власності за відповідним цільовим призначенням.

Керуючись п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», з метою належного забезпечення населення Южноукраїнської міської територіальної громади соціальним гарантіями з питання отримання земельних ділянок у власність за відповідним цільовим призначенням, а також з метою усунення штучно створених перешкод для громадян, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Визнати такими, що втратили чинність рішення Южноукраїнської міської ради Миколаївської області від 26.12.2013:
   1. № 1155 «Про надання згоди громадянину України Бірюкову Юрію Анатолійовичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 265 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області»;
   2. №1139 «Про надання згоди громадянці України Грабовенко Олені Русланівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 229 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області»;
   3. №1141 «Про надання згоди громадянці України Лапко Любові Вікторівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 237 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області»;
   4. №1142 «Про надання згоди громадянці України Фернос Ганні Михайлівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 251 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області»;
   5. №1144 «Про надання згоди громадянці України Савіній Наталі Степанівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 253 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області»;
   6. №1146 «Про надання згоди громадянину України Павлюкову Олександру Володимировичу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 255 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області»;
   7. №1150 «Про надання згоди громадянці України Приходько Людмилі Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 260 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області»;
   8. №1151 «Про надання згоди громадянці України Кокол Олені Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 261 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області»;
   9. №1153 «Про надання згоди громадянці України Бедринець Ользі Миколаївні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 263 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області»;
   10. №1154 «Про надання згоди громадянці України Коломієць Ларисі Володимирівні на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 264 у власність під будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) по вулиці Степовій в кварталі № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська Миколаївської області».

Міський голова В. В. Онуфрієнко

Депутат

Савченко С.І.