Додаток 2

до рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради

від 08.09.2021\_ № \_298\_\_

МЕТОДИКА

визначення відновної вартості зелених насаджень

 1. Відновна вартість дерев та кущів складається із вартості їх створення (посадки) та утримання за попередні роки з урахуванням характеристик, які визначають їх цінність, за такою формулою:

Вв = Вств + Ву,

де: Вв - відновна вартість дерев та кущів;

Вств - вартість створення (посадки) дерев та кущів (комплексу робіт зі створення і догляду за ними у період приживлення);

Ву - вартість утримання дерев та кущів за попередні роки з урахуванням характеристик, які визначають їх цінність.

 2. Визначення вартості створення дерев та кущів здійснюється відповідно до вимог державних будівельних норм і правил та передбачає визначення вартості робіт з підготовки механізованим або ручним способом стандартних місць садіння дерев та кущів, їх садіння і догляд за ними протягом дворічного періоду приживлення та вартості посадкового матеріалу.

 3. Визначення вартості утримання дерев та кущів за попередні роки визначається із урахуванням їх віку та застосуванням коефіцієнтів якісного стану і зонального розподілу території населеного пункту за такою формулою:

Ву = Вдм х В х Кя х Кз

де: Ву – вартість утримання дерев та кущів;

Вдм – вартість утримання дерев та кущів протягом року;

В – вік дерева або куща;

Кя – коефіцієнт якісного стану;

Кз – коефіцієнт зонального розподілу території населеного пункту

 Вартість утримання дерев та кущів протягом року визначається на основі економічно обґрунтованих планових витрат на виконання робіт з їх річного утримання згідно з технологічними картами з урахуванням прибутку та податку на додану вартість.

 4. Розрахунок вартості утримання дерев та кущів протягом року здійснюється на нормативній основі відповідно до економічно обґрунтованих планових витрат, а також на підставі державних і галузевих нормативів (норм) витрат матеріальних і паливно-енергетичних ресурсів, техніко-економічних розрахунків та кошторисів, ставок податків і зборів (обов’язкових платежів), норм і нормативів з оплати праці.

 5. Витрати, об’єктивне нормування яких неможливе, розраховуються з урахуванням економічно обґрунтованих планових витрат за попередній рік, прогнозу індексу зміни цін виробників та на підставі планових кошторисів.

 6. До економічно обґрунтованих планових витрат включаються: планова виробнича собівартість робіт та адміністративні витрати.

 7. Вік дерева або куща визначається комісією без врахування дворічного періоду приживлення та з урахуванням даних інвентаризації зелених насаджень у разі їх наявності. Граничним значенням віку є усереднена вікова межа експлуатації, наведена у таблиці 1:

ТАБЛИЦЯ 1

Усереднена вікова межа деревних і чагарникових рослин, газонів в зелених насадженнях населених пунктів

|  |  |
| --- | --- |
| Характеристика дерев і чагарників | Вікова межа, років, об’єктів зеленої зони |
| Лісопарки, санітарно-захисні зони | Парки, сквери | Вулиці, проїзди, площі |
| Повільно ростучі дерева листяних порід – дуба, липи, каштана, ясеня, хвойних – сосни тощо | 120 | 90 | 60 |
| Швидкоростучі дерева (акація, тополі, берези, верби тощо) | 80 | 70 | 45 |
| Чагарники | 20 | 2 | 15 |
| Газони | 10 | 10 | 5 |

 8. Коефіцієнт якісного стану дерев та кущів визначається відповідно до таблиці 2:

ТАБЛИЦЯ 2

Коефіцієнт якісного стану дерев, кущів, газонів і квітників

|  |  |
| --- | --- |
| Якісний стан | Коефіцієнт якісного стану (Кя) |
| Добрий | 1,0 |
| Задовільний | 0,7 |
| Незадовільний | 0,3 |

 Якісний стан дерев визначається за такими ознаками:

 *Добрий* – дерева здорові, нормально розвинені, листя густе, рівномірно розміщене на гілках, нормального розміру і забарвлення без ознак хвороб і шкідливих ран, ушкоджень стовбурів і скелетних гілок, а також дупел;

 *Задовільний* – дерева здорові, але з ознаками уповільненого росту, з нерівномірно розміщеною кроною, на гілках мало листя, є незначні механічні пошкодження і невеликі дупла.

 *Незадовільний* – дерева дуже ослаблені, стовбури мають викривлення, крони слаборозвинені, є сухі та засихаючи гілки, приріст однорічних пагонів незначний, технічно пошкоджені стовбури, є дупла.

 Якісний стан кущів визначається за такими ознаками:

 *Добрий* – кущі нормально розвинені, здорові, листя густе по всій висоті, механічні пошкодження і пошкодження через хвороби відсутні, забарвлення і розміри листя нормальні.

 *Задовільний* – кущі здорові з ознакою уповільненого росту, листя мало, є сухі гілки, крона одностороння, є незначні механічні пошкодження і пошкодження заподіяні шкідниками.

 *Незадовільний* – кущі ослаблені, значно оголені знизу, листя дрібне, багато сухих гілок, механічних пошкоджень, пошкоджень заподіяних шкідниками.

9. Коефіцієнт зонального розподілу території населеного пункту визначається з урахуванням містобудівної цінності ділянки території населеного пункту відповідно до таблиці 3 та таблиці 4:

ТАБЛИЦЯ 3

Коефіцієнт зонального розподілу територій населеного пункту

|  |  |
| --- | --- |
| Групи населених пунктів залежно від кількості населення (тис. осіб) | Коефіцієнт зонального розподілу території населеного пункту (Кз) |
| ІЦентральна зона містобудівної цінності | ІІСередня зона містобудівної цінності | ІІІПериферійна зона містобудівної цінності |
| понад 1,0 | - | 1,3 | 1,0 |

ТАБЛИЦЯ 4

Зони містобудівної цінності територій населеного пункту

|  |  |
| --- | --- |
| Групи населених пунктів залежно від кількості населення (тис.осіб) | Зони містобудівної цінності |
| ІЦентральна зона | ІІСередня зона | ІІІПериферійна зона |
| понад 1,0 | - | до 0,5 км від центру міста (населеного пункту) | більше 0,5 км від центру міста (насаленого пункту) |

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради Олексій МАЙБОРОДА