ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням виконавчого комітету

 Южноукраїнської міської ради від «\_08\_\_\_»\_\_09\_\_\_\_2021 № \_\_311\_\_\_

Порядок

забезпечення житлом осіб, які постраждали

внаслідок Чорнобильської катастрофи у новій редакції

 1. Порядок визначає механізм забезпечення житлом осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов, відповідно Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи» за рахунок бюджетних коштів на умовах співфінансування, відповідно до Комплексної програми соціального захисту населення «Турбота».

2. Головним розпорядником бюджетних коштів за даним напрямком є управління соціального захисту населення Южноукраїнської міської ради (далі – управління).

3. За рахунок бюджетних коштів забезпечуються житлом осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, перебувають на квартирному обліку у Южноукраїнській міській територіальній громаді (далі – ЮМТГ) та потребують поліпшення житлових умов.

 4. Кошти спрямовуються на придбання житла сім’ям на умовах співфінансування обласного та місцевого бюджетів за умови, що обсяг фінансування з бюджету ЮМТГ становить не менше 50% вартості житла

За окремим рішенням Южноукраїнської міської ради придбання можливе за рахунок коштів бюджету ЮМТГ повністю.

 5. Надання житла сім’ям здійснюється за нормами встановленими чинним законодавством, у межах 13,65 квадратних метрів жилої площі на одну особу, але не нижче рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в ЮМТГ, з врахуванням жилої площі, що знаходиться у власності громадянина. Загальна площа житла, що складається з однієї кімнати (однокімнатної квартири), яке надається одинокій особі, не може перевищувати 50 квадратних метрів. Перевищення площі житла допускається в разі, коли оплата різниці вартості житла здійснюється за рахунок коштів громадян, яким надається таке житло, та інших джерел, не заборонених чинним законодавством. У виключних випадках, за окремим спільним рішенням постійної комісії міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, та постійної комісії міської ради з питань соціального захисту, охорони здоров’я, материнства та дитинства, освіти, науки, культури, мови, прав національних меншин, міжнародного співробітництва, інформаційної політики, молоді, спорту та туризму придбання житла може проводитись на більшу площу, без оплати різниці за норму площі, якщо доходи осіб та членів їх сімей за останні три місяці не перевищують двох прожиткових мінімумів на одну особу в розрахунку на місяць, затвердженого станом на 1 січня поточного року.

6. Бюджетні кошти спрямовуються на придбання житла на первинному та вторинному ринку.

7. Управління звертається через відділ квартирного обліку та приватизації Южноукраїнської міської ради до Комісії з питань формування пропозицій щодо забезпечення житлом осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Южноукраїнської міської ради на умовах співфінансування з обласного та місцевого бюджетів, або за рахунок коштів бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади (далі-Комісія) про надання пропозицій щодо забезпечення житлом осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Южноукраїнської міської ради.

Комісія за результатами роботи надає до Управління пропозицію у вигляді списку осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, перебувають на квартирному обліку в актуальному стані, в якому уточнено склад сім’ї пільговика, площа на яку має право сім’я пільговика, з врахуванням жилої площі, що знаходиться у власності громадян даної категорії, дата та номер рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради про взяття на квартирний облік, відповідно до черговості.

8. Управління надає подання до департаменту соціального захисту населення Миколаївської обласної державної адміністрації потребу у забезпеченні житлом цієї категорії громадян, що знаходяться на квартирному обліку, відповідно до черговості та списку наданого Комісією.

9. Управління спільно з департаментом соціального захисту населення Миколаївської обласної державної адміністрації вивчає ринок житла на території ЮМТГ та виносить питання щодо придбання житла на розгляд комісії, яка створена при Миколаївській обласній державній адміністрації.

10. Відкриття рахунків, реєстрація, облік бюджетних зобов’язань в органах казначейства та проведення операцій, пов’язаних із використанням коштів обласного бюджету та бюджету ЮМТГ, здійснюються в установленому законодавством порядку.

11. Вартість придбання житла визначається за результатами розгляду комісії яка створена при Миколаївській обласній державній адміністрації. Критеріями для визначення є придатність для проживання та найнижча вартість серед запропонованого житла. Під час визначення вартості житла враховуються витрати, пов’язані з оформленням права власності та сплатою, передбачених чинним законодавством, податків і зборів (обов’язкових платежів).

12. Перерахування управлінню коштів для забезпечення житлом сімей осіб, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи, перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов проводиться фінансовим управлінням Южноукраїнської міської ради в межах бюджетних асигнувань поточного року, передбачених на відповідний період Комплексною програмою соціального захисту населення «Турбота», на зазначений напрямок.

13. Оплата придбаного житла здійснюється одночасно на загальну суму його вартості. Придбане житло безоплатно передається у власність ЮМТГ у порядку, встановленому законодавством, для подальшого надання особам, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

 14. Фактична передача житла підтверджується витягом з реєстру про право власності.

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Марія ДРОЗДОВА