Дoдаток

 до рішення виконавчого комітету

 Южноукраїнської міської ради від «\_12\_»\_\_10\_\_2022 № \_291\_\_\_\_

Порядок

забезпечення житлом сімей учасників бойових дій, які приймали безпосередню участь в антитерористичної операції та операції об’єднаних сил, перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов

 1. Порядок визначає механізм забезпечення житлом сімей учасників бойових дій, які приймали безпосередню участь в антитерористичній операції (далі – АТО) та операції об’єднаних сил (далі – ООС), перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов, відповідно Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» :

-за рахунок коштів обласного та міського бюджетів на умовах співфінансування, відповідно до комплексної соціальної програми підтримки учасників АТО, учасників ООС та членів їх сімей, Комплексної програми соціального захисту населення «Турбота» на період до 2023 року включно», затвердженої рішенням Миколаївської обласної ради від 23.12.20 №22;

- за рахунок коштів Южноукраїнської міської територіальної громади.

2. Розпорядником бюджетних коштів за даним напрямком є управління соціального захисту населення Южноукраїнської міської ради (далі - Управління).

3. За рахунок бюджетних коштів забезпечуються житлом сім’ї учасників бойових дій, які приймали безпосередню участь в АТО та ООС, перебувають на квартирному обліку у Южноукраїнській міській територіальній громаді (далі - ЮМТГ).

 4. Придбання житла на умовах співфінансування.

4.1. За умови співфінансування кошти спрямовуються на придбання житла таким чином:

50 відсотків-кошти міського бюджету ЮМТГ;

50 відсотків-кошти обласного бюджету.

 4.2. Надання житла сім’ям здійснюється за нормами встановленими чинним законодавством, у межах 13,65 квадратних метрів жилої площі на одну особу, але не нижче рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в ЮМТГ, з врахуванням жилої площі, що знаходиться у власності громадянина. Загальна площа житла, що складається з однієї кімнати (однокімнатної квартири), яке надається одинокій особі, не може перевищувати 50 квадратних метрів. Перевищення площі житла допускається в разі, коли оплата різниці вартості житла здійснюється за рахунок коштів громадян, яким надається таке житло, та інших джерел, не заборонених чинним законодавством. У виключних випадках, за окремим рішенням Южноукраїнської міської ради, придбання житла може проводитись на більшу площу, без оплати різниці за норму площі, якщо доходи осіб та членів їх сімей за останні три місяці не перевищують двох прожиткових мінімумів на одну особу в розрахунку на місяць, затвердженого станом на 1 січня поточного року.

4.3. Бюджетні кошти спрямовуються на придбання житла на первинному та вторинному ринку.

4.4. Управління звертається через відділ квартирного обліку та приватизації

Южноукраїнської міської ради до Комісії з питань формування пропозицій щодо забезпечення житлом осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Южноукраїнської міської ради, на умовах співфінансування з бюджетів різних рівнів, або за рахунок коштів бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади (далі-Комісія) про формування пропозицій щодо забезпечення житлом осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Южноукраїнської міської ради.

Сформовані в протоколі Комісії пропозиції щодо забезпечення житлом осіб,

які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у

виконавчому комітеті Южноукраїнської міської ради, передаються до Управління для підготовки подання до департаменту соціального захисту населення Миколаївської ОДА.

4.5. Управління надає подання до департаменту соціального захисту населення Миколаївської обласної державної адміністрації щодо потреби у забезпеченні житлом цієї категорії громадян, що знаходяться на квартирному обліку, відповідно до черговості та протоколу наданого Комісією.

4.6. Управління спільно з департаментом соціального захисту населення Миколаївської обласної державної адміністрації вивчає ринок житла на території ЮМТГ та виносить питання щодо придбання житла на розгляд комісії, яка створена при Миколаївській обласній державній адміністрації.

4.7. Відкриття рахунків, реєстрація, облік бюджетних зобов’язань в органах казначейства та проведення операцій, пов’язаних із використанням коштів обласного бюджету та бюджету ЮМТГ, здійснюються в установленому законодавством порядку.

4.8. Вартість придбання житла визначається за результатами розгляду комісії яка створена при Миколаївській обласній державній адміністрації. Критеріями для визначення є придатність для проживання та найнижча вартість серед запропонованого житла. Під час визначення вартості житла враховуються витрати, пов’язані з оформленням права власності та сплатою, передбачених чинним законодавством, податків і зборів (обов’язкових платежів).

4.9. Перерахування Управлінню коштів для забезпечення житлом сімей учасників бойових дій, які приймали безпосередню участь в АТО та ООС, перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов проводиться фінансовим управлінням Южноукраїнської міської ради в межах бюджетних асигнувань поточного року, передбачених на відповідний період комплексною соціальною програмою підтримки учасників АТО, учасників ООС та членів їх сімей на зазначений напрямок.

4.10. Оплата придбаного житла здійснюється одночасно на загальну суму його вартості. Придбане житло безоплатно передається у власність ЮМТГ у порядку, встановленому законодавством, для подальшого надання сім’ям учасників бойових дій, які приймали безпосередню участь в АТО та ООС.

5. Придбання житла за рахунок коштів ЮМТГ:

5.1. Надання житла сім’ям здійснюється за нормами встановленими чинним законодавством, у межах 13,65 квадратних метрів жилої площі на одну особу, але не нижче рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в ЮМТГ, з врахуванням жилої площі, що знаходиться у власності громадянина.

Загальна площа житла, що складається з однієї кімнати (однокімнатної квартири), яке надається одинокій особі, не може перевищувати 50 квадратних метрів. Перевищення площі житла допускається в разі, коли оплата різниці вартості житла здійснюється за рахунок коштів громадян, яким надається таке житло, та інших джерел, не заборонених чинним законодавством.

 У виключних випадках, за окремим рішенням Южноукраїнської міської ради, придбання житла може проводитись на більшу площу, без оплати різниці від фактичної норми та норми площі, якщо доходи осіб та членів їх сімей за останні три місяці не перевищують двох прожиткових мінімумів на одну особу в розрахунку на місяць, затвердженого станом на 1 січня поточного року.

5.2. Бюджетні кошти спрямовуються на придбання житла на первинному та вторинному ринку.

5.3. Управління звертається через відділ квартирного обліку та приватизації Южноукраїнської міської ради до Комісії з питань формування пропозицій щодо забезпечення житлом осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Южноукраїнської міської ради, на умовах співфінансування з бюджетів різних рівнів, або за рахунок коштів бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади (далі-Комісія) про формування пропозицій щодо забезпечення житлом осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Южноукраїнської міської ради.

Сформовані в протоколі Комісії пропозиції щодо забезпечення житлом осіб, які потребують поліпшення житлових умов та перебувають на квартирному обліку у виконавчому комітеті Южноукраїнської міської ради, передаються до Управління для підготовки подання.

5.4. Управління вивчає ринок житла на території ЮМТГ та виносить подання щодо придбання житла з пропозиціями на розгляд Комісії з урахуванням черговості та норм житла відповідно до чинного законодавства.

Подання Управління містить наступну інформацію: вартість житла, характеристика житла, стан житла, фото житла, сума витрат пов’язана з оформленням права власності та сплатою, передбачених чинним законодавством, податків і зборів (обов’язкових платежів).

5.5. Відкриття рахунків, реєстрація, облік бюджетних зобов’язань в органах казначейства та проведення операцій, пов’язаних із використанням коштів бюджету ЮМТГ, здійснюються в установленому законодавством порядку.

5.6. Вартість придбання житла визначається за результатами розгляду Комісії. Критеріями для визначення є стан житла та найнижча вартість серед запропонованого житла. Під час визначення вартості житла враховуються витрати, пов’язані з оформленням права власності та сплатою, передбачених чинним законодавством, податків і зборів (обов’язкових платежів).

5.7. Перерахування Управлінню коштів для забезпечення житлом сімей учасників бойових дій, які приймали безпосередню участь в АТО та ООС, перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов проводиться фінансовим управлінням Южноукраїнської міської ради в межах бюджетних асигнувань поточного року, передбачених на відповідний період комплексною соціальною програмою підтримки учасників АТО, учасників ООС та членів їх сімей на зазначений напрямок.

5.8. Оплата придбаного житла здійснюється одночасно на загальну суму його вартості.

 6. Фактична передача житла підтверджується витягом з реєстру про право власності.

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Марія ДРОЗДОВА