

|  |
| --- |
| **УКРАЇНА**  **ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА**  **МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  **РІШЕННЯ** |

від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 №\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії \_\_\_\_\_\_\_скликання

Про розірвання інвестиційного договору щодо реалізації Інвестиційного проєкту «Реконструкція та розбудова об'єкту «Критий ринок» від 26.04.2017, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 27.04.2017 №650 (з урахуванням змін та доповнень)

# Керуючись ст.25, ч.3 ст.50, ч.5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рішення Южноукраїнської міської ради від 23.08.2018 №1226 «Про звіт управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради «Про хід реалізації Інвестиційного проекту «Реконструкція та розбудова об’єкту «Критий ринок», від 03.10.2019 №1704 «Про хід реалізації протягом двох років Інвестиційного проекту «Реконструкція та розбудова об’єкту «Критий ринок», затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 23.03.2017 №566», від 22.04.2021 №322 «Про хід реалізації за період 2017 - 2021 роки (з 01.06.2017 по 01.04.2021) Інвестиційного проєкту «Реконструкція та розбудова об’єкту «Критий ринок», затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 23.03.2017 №566, протокольне доручення засідання робочої групи з перевірки виконання умов інвестиційного договору щодо реалізації Інвестиційного проєкту «Реконструкція та розбудова об'єкту «Критий ринок» від 26.04.2017, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 27.04.2017 №650 (з урахуванням змін та доповнень) (далі – інвестиційний договір) від 15.07.2022, доручення Южноукраїнської міської ради надане на сесії міської ради 28.07.2022, відповідно до підпункту 3.4.4 інвестиційного договору, у зв’язку з невиконанням інвестором належним чином інвестиційних обов’язків за договором, порушенням умов інвестиційного договору, зокрема, встановлених договором обсягів і термінів фінансування та виконання робіт, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розірвати інвестиційний договір щодо реалізації Інвестиційного проєкту «Реконструкція та розбудова об'єкту «Критий ринок» від 26.04.2017, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 27.04.2017 №650 (з урахуванням змін та доповнень), з моменту отримання інвестором - товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ІНВЕСТ СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 40851358) повідомлення про розірвання інвестиційного договору, але не пізніше 31.10.2022.
2. Доручити управлінню житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської ради (БОЖКО Володимир) направити товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ІНВЕСТ СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 40851358) повідомлення про розірвання інвестиційного договору щодо реалізації Інвестиційного проєкту «Реконструкція та розбудова об'єкту «Критий ринок» від 26.04.2017, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 27.04.2017 №650 (з урахуванням змін та доповнень) у одноденний строк з моменту вступу в дію цього рішення.
3. Відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради (КОМАРНІЦЬКА Ольга) підготувати додаткову угоду про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки від 13.06.2017 (право оренди зареєстровано 13.06.2017 №20926313) та направити товариству з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ІНВЕСТ СЕРВІС» (код ЄДРПОУ 40851358), але не пізніше 31.10.2022.
4. Комунальному підприємству «Критий ринок м.Южноукраїнська» (ДРИГІН Руслан) спільно з товариством з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ІНВЕСТ СЕРВІС» (МИСАК Тетяна), (код ЄДРПОУ 40851358) відповідно до п.4.3 інвестиційного договору щодо реалізації Інвестиційного проєкту «Реконструкція та розбудова об'єкту «Критий ринок» від 26.04.2017, затвердженого рішенням Южноукраїнської міської ради від 27.04.2017 №650 (з урахуванням змін та доповнень), вжити заходів щодо повернення балансоутримувачу майна комунальної форми власності, відображеного в додатку 2 до цього договору.
5. Секретарю Южноукраїнської міської ради:
   1. Забезпечити організацію здійснення юридичного супроводу виконання цього рішення та участі суб’єкта надання правової допомоги у судовому проваджені від імені Южноукраїнської міської ради.
   2. У разі надходження на адресу Южноукраїнської міської ради та/або її виконавчого комітету судової кореспонденції та/або кореспонденції від товариства з обмеженою відповідальністю «ГРАНД ІНВЕСТ СЕРВІС» з питання розірвання інвестиційного договору, інформувати Южноукраїнську міську раду на найближчій сесії.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію **міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, власності, комунального майна та приватизації, транспорту, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження** (КРАВЧЕНКО Денис), постійну комісію **міської ради з питань** **планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва** (МИРОНЮК Олександр) та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Олексія МАЙБОРОДУ.

Секретар міської ради Олександр АКУЛЕНКО

БОЖКО Володимир

5-99-73

ПЕТРИК Інна

5-74-24