Інформація

про хід виконання Програми розвитку земельних відносин за 2017 -2022 роки

За період дії Програми розвитку земельних відносин на 2017-2021 (далі - Програма), що затверджена рішенням Южноукраїнської міської ради від 22.12.2016 №473 та подовжено термін її дії на один рік, рішенням Южноукраїнської міської ради від 21.12.2021 №828, було здійснено наступні заходи:

1. Приведення у відповідність до вимог чинного законодавства земельних відносин з землекористувачами.

Протягом 2017-2022 років на виконання пункту 1 зазначеної Програми було підготовлено проекти рішення Южноукраїнської міської ради, з них прийнято щодо:

* надання згоди на розробку землевпорядної документації – 327;
* затвердження проектів землеустрою - 247;
* затвердження технічної документації зі встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі на місцевості – 128;
* про укладання договорів оренди та строкового сервітуту – 568;
* про дострокове припинення договорів оренди – 58

Рішенням виконавчого комітету від 18.10.2017 №294 «Про утворення комісії з самоврядного контролю за використанням та охороною земель, затвердження її складу» (зміни від 02.11.2021 №352) створено комісію, яка розглянула питання щодо використання земельних ділянок в межах міста Южноукраїнськ без правовстановлюючих документів , на підставі складених протоколів спеціалістами відділу в кількості 21 шт. Шляхом опрацювання протоколів та листування з власниками майна, на зазначених земельних ділянках в досудовому порядку врегульовано 12 справ та укладено відповідні договори оренди земельних ділянок.

2. Здійснення контролю за своєчасною повнотою надходжень до міського бюджету орендної плати за землю.

Відповідно до вимог законодавства щомісячно та щорічно до 20 лютого наступного за звітністю року, проводяться звірки з об’єднаною державною податковою інспекцією ГУ ДФС Миколаївської області та фінансовим управлінням міської ради.

За звітній період здійснено укладання договорів оренди та строкового сервітуту земельних ділянок в кількості 568, додаткових угод до договорів оренди про внесення змін – 264; додаткових угод про дострокове припинення – 58.

В звітному періоді діяла комісія з відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка проводила засідання 6 разів, за цей період нараховано збитків в сумі 254051,06 грн.

Станом на даний час розглядаються акти щодо нарахування збитків у вигляді неодержаних доходів 6 (шістьом) землекористувачам за період фактичного користування земельними ділянками на загальну суму 643 491,97 грн.

3. Формування територій і встановлення меж населених пунктів

В 2019 році проведено роботи щодо виготовлення ХМL файлу для внесення відомостей щодо меж міста Южноукраїнська на підставі затвердженого Генерального плану міста.

4. Впорядкування територій населених пунктів

На підставі розпорядження міського голови від 12.10.2021 №342 щодо проведення інвентаризації водних об’єктів, меліоративних земель, лісових ресурсів, об’єктів державної та комунальної власності на території громади, проведено роботу щодо виявлення зазначених об’єктів. За результатами роботи підготовлено та прийнято рішення стосовно оформлення землевпорядної документації для організації місць для поховання у смт. Костянтинівка – 2 шт, с. Іванівка, с. Бузьке, с. Панкратове.

Також, підготовлено та прийнято рішення про надання дозволів на розробку проектів землеустрою для облаштування ставків для подальшого облаштування місць для масового відпочинку в с. Іванівка та с. Панкратове.

Станом на 01.11.2022, враховуючи відновлення роботи ліцензованих землевпорядників у жовтні місяці, проведено моніторинг цінових пропозицій щодо надання послуг з виготовлення відповідної документації та ведеться робота по укладенню договорів.

На підставі рішення Южноукраїнської міської ради від 05.05.2022 №979 «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, цільове призначення якої змінюється із «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання», яка перебуває у комунальній власності Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області» проведено роботу щодо її розроблення. Рішенням Южноукраїнської міської ради від 20.10.2022 №1140 зазначену документацію затверджено.

5. Проведення інвентаризацій земель громади

На виконання заходів зазначеного пункту відділом було підготовлено та винесено на розгляд Южноукраїнської міської ради відповідний проєкт рішення.

На підставі рішення Южноукраїнської міської ради від 18.03.2021 № 286 «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення колективної власності» після проведення процедури закупівлі послуги з виготовлення зазначеної документації, від 20.10.2021 укладено договір з ТОВ «Фірма ВЕРТИКАЛЬ» на виконання цих робіт. Роботи виконано відповідно до строків зазначених у договорі, а саме до 15.12.2021. Підготовлено проект рішення щодо затвердження технічної документації щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення колективної власності, а саме: земель, що належали на праві власності на землю АСПЗТ «південний Буг в межах Костянтинівської селищної ради та КСП «Бузьке», в межах Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області». За пропозицією депутатів міської ради розпорядженням міського голови від 14.02.2022 №33-р створено робочу групу для вивчення зазначеної технічної документації, але за умови воєнного стану цю роботу призупинено.

6. Проведення земельних торгів на набуття права оренди на земельні ділянки

На підставі рішення Южноукраїнської міської ради від 23.03.2017 №587 «Про створення комісії по добору земельних ділянок, які виставляються для продажу на аукціоні або права на які виставляються для такого продажу на території міста Южноукраїнська, затвердження її складу та Положення про неї» проведено 5 комісійних засідань, на яких вирішено змінити цільове призначення двох земельних ділянок, та сформувати Перелік та умови продажу відповідно однієї земельної ділянки. В реагування на завдання комісії було прийнято рішення Южноукраїнської міської ради від 05.03.2019 №1396 «Про затвердження переліку та умов продажу земельних ділянок право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону на території міста Южноукраїнська», також на виконання рішень ради розроблено два проекти землеустрою щодо зміни цільового призначення на земельні ділянки в межах міста, але на сьогоднішній день землевпорядна документація не затверджена.

28.10.2021 прийнято рішення Южноукраїнської міської ради №735 про створення комісії з питань продажу земельних ділянок або прав на них на конкурентних засадах в межах Южноукраїнської міської територіальної громади, яким оновлено склад комісії та розроблено відповідно до норм діючого земельного законодавства На комісії розглянуто інформацію щодо вільних земельних ділянок, за результатами розгляду підготовлено та 20.10.2022 прийнято наступні рішення:

- №1146 «[Про затвердження переліків земельних ділянок комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області та умов їх продажу або прав на них на конкурентних засадах](http://yu.mk.ua/akts/show/20345)»;

- №1147 «[Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови в районі 6 мікрорайону в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області](http://yu.mk.ua/akts/show/20346)»;

- №1148 «[Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розташованої на вулиці Олімпійській в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області, цільове призначення якої змінюється на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»](http://yu.mk.ua/akts/show/20347);

- №1149 «[Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності, розташованої на вулиці Миру, 11, в місті Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області, цільове призначення якої змінюється на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови»](http://yu.mk.ua/akts/show/20348).

Відділом проведено моніторинг цінових пропозицій та станом на 17.11.2022 укладено договори на виготовлення вищезазначеної землевпорядної документації.

7. Викуп земельних ділянок для суспільних потреб

На виконання зазначеного заходу Програми на підставі договору купівлі -продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення від 28.05.2021 №381 укладеного між Южноукраїнською міською радою та Дарієнко О.В., у комунальну власність оформлено земельну ділянку (кадастровий номер 4820355700:03:000:0093) для подальшого розширення існуючого міського кладовища. Земельна ділянка складає 6,2827 га, право власності за територіальною громадою зареєстровано від 10.06.2021 №42493829.

8. Розробка нормативної грошової оцінки земель

Проведено роботи щодо виготовлення технічної документації та прийнято рішення Южноукраїнської міської ради від 18.03.2021 №285 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки міста Южноукраїнська», яка введена в дію з 01.01.2022.

З метою наповнення бюджету та введення в дію рішень Южноукраїнської міської ради від 18.03.2021 №285 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки міста Южноукраїнська» та від 23.06.2021 №498 «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Южноукраїнської міської територіальної громади» було направлено листи до суб’єктів підприємницької діяльності та укладено 226 додаткових угод.

Також, 05.05.2022 прийнято рішення №978 «Про надання дозволу на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», на виконання заходу передбачено кошти в розмірі 200 тис. грн., але враховуючи відсутність доступу до Державного земельного кадастру реалізувати захід у 2022 не було можливості.

Начальник відділу екології,

охорони навколишнього середовища

та земельних відносин Ольга КОМАРНІЦЬКА