АДВОКАТСЬКЕ БЮРО

**«БОРИСЕНКО О.В.»**

вул. Енергобудівників, буд. 5, м. Южноукраїнськ, Миколаївська область, 55002, ЄДРПОУ 41783751

Від 14.07.2022р. № б/н

Від \_\_\_\_\_2022р. № \_\_\_\_\_\_

**Зауваження**

**до проєкту рішення Южноукраїнської міської ради**

**«Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 30.08.2012 № 674»**

При підготовці проєкту рішення міської ради розглянуто проєкт Порядку поводження з відумерлою спадщиною в Южноукраїнській міській територіальній громаді (далі – проєкт Порядку), який пропонується затвердити в новій редакції.

1. Пунктом 1.5. проєкту Порядку пропонується встановити наступне: «*Спадщина визнається відумерлою Южноукраїнським міським судом Миколаївської області за заявою Южноукраїнської міської ради і передається Южноукраїнській міській територіальній громаді, в разі…*».

 Встановлення того, що спадщина визнається відумерлою Южноукраїнським міським судом Миколаївської області частково суперечить вимогам ч. 1 ст. 1277 Цивільного кодексу України.

 А саме, у разі відсутності спадкоємців за заповітом і за законом, усунення їх від права на спадкування, неприйняття ними спадщини, а також відмови від її прийняття орган місцевого самоврядування **за місцем відкриття спадщини**, **а якщо до складу спадщини входить нерухоме майно - за його місцезнаходженням**, зобов'язаний подати до суду заяву про визнання спадщини відумерлою.

 Тобто, законодавець встановлює два варіанти підсудності справи про визнання спадщини відумерлою, оскільки місце відкритття спадщини і місцезнаходження нерухомого майна можуть бути відмінними.

 **Враховуючи вищевикладене, пропоную в п. 1.5. проєкту Положення зазначити наступне:**

 «1.5. Спадщина визнається відумерлою судом за місцем відкриття спадщини, а якщо до складу спадщини входить нерухоме майно - за його місцезнаходженням, за заявою Южноукраїнської міської ради і передається Южноукраїнській міській територіальній громаді, в разі:

- відсутності спадкоємців за заповітом і за законом;

- усунення спадкоємців від права на спадкування;

- неприйняття спадкоємцями спадщини;

- відмови спадкоємців від прийняття спадщини.»

1. Пунктом 2.1. проєкту Порядку пропонується встановити наступне:

 «***Органом, відповідальним за облік відумерлої спадщини, ведення «Реєстру майна, яке може бути визнане відумерлою спадщиною»*** *(далі - Реєстр), а також за забезпечення представництва Южноукраїнської міської ради в суді є* ***виконавчий орган, який відповідно до своїх повноважень відповідає за захист прав, та законних інтересів Южноукраїнської міської ради та її виконавчого комітету а також представництво їх інтересів у судах, адвокат або законний представник Южноукраїнської міської територіальної громади*** *(далі – Представник Южноукраїнської міської ради).*»

 Оскільки правова допомога Южноукрїнській міській раді та її виконавчому комітету починаючи з 06.07.2021 надається шляхом укладання договору в порядку визначеному Законом України «Про публічні закупівлі», **суб’єкт надання правової допомоги не є сталим, змінюється після закінчення строку дії договору або взагалі може бути відсутній** (у разі відхилення тендерної пропозиції або якщо тендер не відбувся), то такий суб’єкт не може бути визначений відповідальним за реалізацію заходів по визнанню спадщини відумерлою та отримання цього майна у комунальну власність.

Управління житлово-комунального господарства Южноукраїнскьої міської ради є виконавчим органом створеним для управління об’єктами, що на правах власності належать Южноукраїнській міській територіальній громаді та комплексного розвитку житлово-комунального господарства, взаємодіє з комунальними підприємствами Южноукраїнскої міської ради, органами самоорганізації населення та ОСББ, має в своїй структурі відділ комунальної власності. Окрім того, працівники Управління житлово-комунального господарства Южноукраїнскьої міської ради мають доступ до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що значно впливає на швидкість реагування та отримання необхідної інформації щодо майна і його власників, яке може бути визнано відумерлою спадщиною.

Пропоную Порядком поводження з відумерлою спадщиною визначити управління відповідальною структурною одиницею за здійснення заходів по визнанню спадщини відумерлою, в тому числі збереження майна в період здійснення цих заходів, облік відумерлої спадщини, ведення «Реєстру майна, яке може бути визнане відумерлою спадщиною» і пунктом 2.1. встановити наступне:

«2.1. Органом, відповідальним за облік відумерлої спадщини, ведення «Реєстру майна, яке може бути визнане відумерлою спадщиною» (далі - Реєстр), а також за збір інформації щодо майна і його власників, що може бути визнано відумерлою спадщиною є Управління житлово-комунального господарства Южноукраїнскьої міської ради (далі – Управління).»

Далі за текстом розділів 2, 3 проєкту Положення замінити слова «Представник Южноукраїнської міської ради» відповідно до функцій визначених п. 2.1. проєкту Положення замінити на слово «Управління».

В зв’язку з вищевикладеним, при розгляді проекту рішення «Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 30.08.2012 № 674» просимо врахувати ці зауваження.

Адвокат Олена БОРИСЕНКО