

АКТ №1
про визначення та відшкодування збитків у вигляді безпідставно збережених коштів
власникам землі та землекористувачам на території Южноукраїнської міської
територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

м. Южноукраїнськ

« 08 » 02 2023

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області від 06.04.2022 № 96, у складі:

Голова комісії:	Горностаї Сергій Валерійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради за напрямком
Заступник голови комісії:	Комарницька Ольга Олександрівна – начальник відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради
Секретар комісії:	Заболотна Анастасія Віталіївна – головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради
Члени комісії:	Аркатов Дмитро Петрович – депутат Южноукраїнської міської ради (за погодженням) Божко Володимир Анатолійович – начальник управління житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської ради Гончарова Тетяна Олександрівна – начальник фінансового управління Южноукраїнської міської ради Гордєєва Ганна Павлівна – заступник начальника відділу - завідувач сектору земельних відносин відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради Жебет Олександр Іванович – депутат Южноукраїнської міської ради (за погодженням) Ічанська Христина Владиславівна – заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради Конопляников Олег Володимирович – депутат Южноукраїнської міської ради (за погодженням) Куришко Тетяна Павлівна – юрист-консульт комунального підприємства «Служба комунального господарства» Мицик Альона Семенівна – начальник відділу сприяння підприємництва управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради Паламарчук Лідія Володимирівна – депутат Южноукраїнської міської ради (за погодженням)

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка орієнтовною площею 2,4313 га. (24313 кв.м.) кадастровий номер: 4810800000:22:006:0024, знаходиться за адресою: Гідрокомплекс, 14, місто Южноукраїнськ, Миколаївська область.

2. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств, із категорії земель – землі промисловості.

3. Земельна ділянка використовується громадянином України Архіповим Олександром Вікторовичем. Інформація щодо використання:

Архіпов Олександр Вікторович використовує земельну ділянку орієнтованою площею 2,4313 га, що знаходиться за адресою: Гідрокомплекс, 15, місто Южноукраїнськ, Миколаївська область.

Згідно інформації управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 02.09.2019 за вих. № 03/46 Архіпов Олександр Вікторович набув право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться за адресою: Гідрокомплекс, 15, місто Южноукраїнськ, Миколаївська область на підставі Договору купівлі-продажу об'єкта державної власності від 29.07.2019 № 1176. Об'єкт нерухомого майна розташований на цій земельній ділянці – будівлі та споруди бази Гідроспецбуду III черги.

Відповідно до інформації, наданої ДП «НАЕК «Енергоатом» ВП «Южно – Українська АЕС» листом від 28.08.2021 № 79/14846 земельна ділянка орієнтовною площею 2,4313 га, за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, Гідрокомплекс, 14 (кадастровий номер: 4810800000:22:006:0024), яка фактично використовується Архіповим Олександром Вікторовичем, після проведеної інвентаризації не

На сьогоднішній день, Архіпов Олександр Вікторович, як власник об'єкта нерухомості, що знаходиться на вище зазначеній земельній ділянці у встановлений законодавством строк не звернувся до Южноукраїнської міської ради із відповідною заявою про укладання договору оренди земельної ділянки та продовжує використовувати земельну ділянку під розміщення та обслуговування будівель та споруд бази Гідроспецбуду III черги без правовстановлюючих документів.

З 30.07.2019 року по теперішній час Архіпов Олександр Вікторович використовує земельну ділянку (кадастровий номер: 4810800000:22:006:0024) площею 2,4313 га без правових підстав.

Листами від 27.01.2021 за вих. № 20/02-34/25, від 12.10.2021 за вих. № 20/02-34/3315 та від 19.08.2022 за вих. № 20/02-34/1979 виконавчим комітетом Южноукраїнської міської ради землекористувача було проінформовано про необхідність укладання договору оренди земельної ділянки та оформлення права користування земельною ділянкою.

4. Згідно інформації наданої Головним Управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області листом від 12.01.2023 за вих. №55/22-23, нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер: 4810800000:22:006:0024) складає: за 2019 рік - **2 056 879,80 грн.**, за 2020 рік - **2 056 879,80 грн.**, за 2021 рік - **2 467 526,37 грн.**, за 2022 рік - **2 087 906,93 грн.**

5. Інформація щодо сплати плати за землю (орендної плати):

За даними фінансового управління Южноукраїнської міської ради наданих листами від 10.08.2022 за вих. № 256/05-18 підтверджується факт не сплати орендної плати Архіповим О.В. за період з 01.09.2017 по 01.08.2022.

6. Інформація щодо орендних ставок:

З урахуванням строку позовної давності у відповідності до вимог статті 257 Цивільного кодексу України за період 01.09.2019 по 01.01.2023.

6.1. з 01.09.2019 по 31.12.2019 - 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

Відповідно до рішення Южноукраїнської міської ради від 21.06.2018 № 1216 «Про встановлення в місті Южноукраїнську місцевих податків і зборів на 2019 рік».

6.2. 01.01.2020 по 31.12.2020 – 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

Відповідно до рішення Южноукраїнської міської ради від 13.06.2019 № 1585 «Про встановлення на 2020 рік ставок орендної плати за землю в місті Южноукраїнську».

6.3.з 01.01.2021 по 31.12.2021 – 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

Відповідно до рішення Южноукраїнської міської ради від 25.06.2020 № 1913 «Про встановлення на 2021 рік ставок орендної плати за землю в місті Южноукраїнську».

6.4.з 01.01.2022 по 01.12.2022 – 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Відповідно до рішення Южноукраїнської міської ради від 23.06.2021 № 498 «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Южноукраїнської міської територіальної громади».

7.Період за який визначено розмір збитків: з 01.09.2019 по 01.01.2023.

8.Розмір збитків нанесених громадянином України Архіповим Олександром Вікторовичем Южноукраїнській міській раді, у вигляді недержаних доходів (орендної плати за землю) за час фактичного користування земельною ділянкою, яка розташована за адресою: Гідрокомплекс, 15 у місті Южноукраїнську Миколаївської області, за період з 01.09.2019 по 01.01.2023 складає **260 696 грн. 33 коп.** (двісті шістьдесят тисяч шістсот дев'яносто шість гривень, 33 копійки).

Підстава нарахування збитків – відсутні правовстановлюючі документи на користування земельною ділянкою (не укладено договір оренди земельної ділянки).

ВИРІШИЛА:

1. Визначити розмір збитків, нанесених громадянином України Архіповим Олександром Вікторовичем Южноукраїнській міській раді, у вигляді недержаних доходів (орендної плати за землю) за час фактичного користування земельною ділянкою, яка розташована за адресою: Гідрокомплекс, 14, місто Южноукраїнськ, Миколаївська область, за період з 01.09.2019 по 01.01.2023 у розмірі **260 696 грн. 33 коп.** (двісті шістьдесят тисяч шістсот дев'яносто шість гривень, 33 копійки).

Результат голосування: за - 9, проти - 0, утримались - 0.

2. Термін сплати за відшкодування збитків громадянином України Архіповим Олександром Вікторовичем у розмірі **260 696 грн. 33 коп.** (двісті шістьдесят тисяч шістсот дев'яносто шість гривень, 33 копійки) складає три дні з затвердження даного акта рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради.

Після сплати збитків надати копію платіжного документу з відміткою про зарахування коштів на рахунок Южноукраїнської міської ради та оригінал для огляду в кабінет № 2 по бульвару Цвіточному, 9.

Результат голосування: за - 9, проти - 0, утримались - 0.

3. Після спливу терміну добровільного відшкодування збитків, Южноукраїнській міській раді передати документи до правоохоронних органів для вчинення подальших дій.

Результат голосування: за - 9, проти - 0, утримались - 0.

4. Контроль за виконанням цього акта покласти на голову комісії Горностая С.В.

Результат голосування: за - 9, проти - 0, утримались - 0.

Голова Комісії С.В. Горностай
Секретар Комісії А.В. Заболотна

АКТ №2
про визначення та відшкодування збитків у вигляді безпідставно збережених коштів
власникам землі та землекористувачам на території Южноукраїнської міської
територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області

м. Южноукраїнськ

« 08 » 02 2023

Комісія з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, яка діє на підставі Положення, затвердженого рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради Вознесенського району Миколаївської області від 06.04.2022 № 96, у складі:

Голова комісії: Горностай Сергій Валерійович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради за напрямком

Заступник голови комісії: Комарніцька Ольга Олександрівна – начальник відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради

Секретар комісії: Заболотна Анастасія Віталіївна – головний спеціаліст сектору земельних відносин відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради

Члени комісії: Аркатов Дмитро Петрович – депутат Южноукраїнської міської ради (за погодженням)
Божко Володимир Анатолійович – начальник управління житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської ради
Гончарова Тетяна Олександрівна – начальник фінансового управління Южноукраїнської міської ради
Гордєєва Ганна Павлівна – заступник начальника відділу - завідувач сектору земельних відносин відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради
Жебет Олександр Іванович – депутат Южноукраїнської міської ради (за погодженням)
Ічанська Христина Владиславівна – заступник начальника відділу містобудування та архітектури Южноукраїнської міської ради
Конопляников Олег Володимирович – депутат Южноукраїнської міської ради (за погодженням)
Куришко Тетяна Павлівна – юрисконсульт комунального підприємства «Служба комунального господарства»
Мицик Альона Семенівна – начальник відділу сприяння підприємництва управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради
Паламарчук Лідія Володимирівна – депутат Южноукраїнської міської ради (за погодженням)

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка орієнтовною площею 0,2722 га. (2722 кв.м.) кадастровий номер: 4810800000:22:006:0023, знаходиться за адресою: Гідрокомплекс,15, місто Южноукраїнськ, Миколаївська область.
2. Цільове (функціональне) використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості із категорії земель – землі промисловості.

3. Земельна ділянка використовується громадянином України Шаріфулліним Маратом Анваровичем. Інформація щодо використання:

Шаріфуллін Марат Анварович використовує земельну ділянку орієнтованою площею 0,2722 га, що знаходиться за адресою: Гідрокомплекс, 15, місто Южноукраїнськ, Миколаївська область.

Згідно інформації управління забезпечення реалізації повноважень у Миколаївській області Регіонального відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях від 02.09.2019 за вих. № 03/44 Шаріфуллін Марат Анварович набув право власності на об'єкт нерухомого майна, що знаходиться за адресою: Гідрокомплекс, 15, місто Южноукраїнськ, Миколаївська область на підставі Договору купівлі-продажу об'єкта державної власності від 29.07.2019 № 1177. Об'єкт нерухомого майна розташований на цій земельній ділянці - будівлі та споруди газового господарства.

Відповідно до інформації, наданої ДП «НАЕК «Енергоатом» ВП «Южно - Українська АЕС» листом від 28.08.2021 № 79/14846 земельна ділянка орієнтовною площею 0,2722 га, за адресою: Миколаївська область, місто Южноукраїнськ, Гідрокомплекс, 15 (кадастровий номер: 4810800000:22:006:0023), яка фактично використовується Шаріфулліним Маратом Анваровичем, після проведеної інвентаризації не увійшла до загальної площі користування ДП «НАЕК «Енергоатом».

Земельна ділянка за адресою: Гідрокомплекс, 15 у місті Южноукраїнську Миколаївської області фактично використовується Шаріфулліним М.А. під обслуговування розміщення та обслуговування будівель та споруд газового господарства, які належать йому на праві приватної власності, що підтверджується договором купівлі-продажу об'єкту нерухомого майна від 29.07.2019 № 1177.

На сьогоднішній день, Шаріфуллін Марат Анварович, як власник об'єкта нерухомості, що знаходиться на вище зазначеній земельній ділянці у встановлений законодавством строк не звернувся до Южноукраїнської міської ради із відповідною заявою про укладання договору оренди земельної ділянки та продовжує використовувати земельну ділянку під розміщення та обслуговування будівель та споруд газового господарства без правовстановлюючих документів.

З 30.07.2019 року по теперішній час Шаріфуллін Марат Анварович використовує земельну ділянку (кадастровий номер: 4810800000:22:006:0023) площею 0,2722 га без правових підстав.

Листами від 27.01.2021 за вих. №20/02-34/254, від 21.10.2021 за вих. № 20/02-34/3389 та від 19.08.2022 за вих. №20/02-34/1980 виконавчим комітетом Южноукраїнської міської ради землекористувача було проінформовано про необхідність укладання договору оренди земельної ділянки та оформлення права користування земельною ділянкою.

4. Згідно інформації наданої Головним Управлінням Держгеокадастру у Миколаївській області листом від 12.01.2023 за вих. №55/22-23, нормативна грошова оцінка земельної ділянки (кадастровий номер: 4810800000:22:006:0023) складає: за 2019 рік - **230 281,20 грн.**, за 2020 рік - **230 281,20 грн.**, за 2021 рік - **273 506,56 грн.**, за 2022 рік - **231 428,63 грн.**

5. Інформація щодо сплати плати за землю (орендної плати):

Відповідно до інформації Южноукраїнської об'єднаної державної податкової інспекції ГУ ДПС у Миколаївській області від 15.10.2020 за вих. № 626/9/14-29-04-24-26 за період з 2017 по 2020 роки року Шаріфуллін М.А. не сплачував орендну плату за використання зазначеної земельної ділянки.

За даними фінансового управління Южноукраїнської міської ради наданих листами від 11.09.2020 за вих. № 447/05-18 також підтверджується факт не сплати орендної плати Шаріфулліним М.А. за період з 01.09.2017 по 01.09.2020 включно.

Також, за даними фінансового управління Южноукраїнської міської ради наданих листом від 03.08.2022 за вих. № 256/05-18 вбачається факт не сплати орендної плати Шаріфулліним М.А. за період з 01.01.2019 по 01.08.2022.

6. Інформація щодо орендних ставок:

З урахуванням строку позовної давності у відповідності до вимог статті 257 Цивільного кодексу України за період 01.09.2019 по 01.01.2023.

6.1. з 01.09.2019 по 31.12.2019 - 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
Відповідно до рішення Южноукраїнської міської ради від 21.06.2018 № 1216 «Про встановлення в місті Южноукраїнську місцевих податків і зборів на 2019 рік».

6.2. з 01.01.2020 по 31.12.2020 – 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
Відповідно до рішення Южноукраїнської міської ради від 13.06.2019 № 1585 «Про встановлення на 2020 рік ставок орендної плати за землю в місті Южноукраїнську».

6.3. з 01.01.2021 по 31.12.2021 – 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки;
Відповідно до рішення Южноукраїнської міської ради від 25.06.2020 № 1913 «Про встановлення на 2021 рік ставок орендної плати за землю в місті Южноукраїнську».

6.4. з 01.01.2022 по 01.12.2022 – 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
Відповідно до рішення Южноукраїнської міської ради від 23.06.2021 № 498 «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Южноукраїнської міської територіальної громади».

7. Період за який визначено розмір збитків: з 01.09.2019 по 01.01.2023.

8. Розмір збитків нанесених громадянином України Шаріфулліним Маратом Анваровичем Южноукраїнській міській раді, у вигляді недержаних доходів (орендної плати за землю) за час фактичного користування земельною ділянкою, яка розташована за адресою: Гідрокомплекс, 15 у місті Южноукраїнську Миколаївської області, за період з 01.09.2019 по 01.01.2023 складає **28 987 грн. 88 коп.** (двадцять вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят сім гривень, 88 копійок).

Підстава нарахування збитків – відсутні правовстановлюючі документи на користування земельною ділянкою (не укладено договір оренди земельної ділянки).

ВИРІШИЛА:

1. Визначити розмір збитків, нанесених громадянином України Шаріфулліним Маратом Анваровичем Южноукраїнській міській раді, у вигляді недержаних доходів (орендної плати за землю) за час фактичного користування земельною ділянкою, яка розташована за адресою: Гідрокомплекс, 15, місто Южноукраїнськ, Миколаївська область, за період з 01.09.2019 по 01.01.2023 у розмірі **28 987 грн. 88 коп.** (двадцять вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят сім гривень, 88 копійок).

Результат голосування: за - 9, проти - 0, утримались - 0.

2. Термін сплати за відшкодування збитків громадянином України Шаріфулліним Маратом Анваровичем у розмірі **28 987 грн. 88 коп.** (двадцять вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят сім гривень, 88 копійок) складає три з дня затвердження даного акта рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради.

Після сплати збитків надати копію платіжного документу з відміткою про зарахування коштів на рахунок Южноукраїнської міської ради та оригінал для огляду в кабінет №2 по бульвару Цвіточному, 9.

Результат голосування: за - 9, проти - 0, утримались - 0.

3. Після спливу терміну добровільного відшкодування збитків, Южноукраїнській міській раді передати документи до правоохоронних органів для вчинення подальших дій.

Результат голосування: за - 9, проти - 0, утримались - 0.

4. Контроль за виконанням цього акта покласти на голову комісії Горностая С.В.

Результат голосування: за - 9, проти - 0, утримались - 0.

Голова Комісії [підпис] С.В. Горностаєв
Секретар Комісії [підпис] А.В. Заболотна

РОЗРАХУНОК

Розміру збитків нанесених Архіповим Олександром Вікторовичем Южноукраїнській міській раді, у вигляді неодержаних доходів (орендної плати за землю) за фактичне користування земельною ділянкою
за період з 01.09.2019 по 01.01.2023

Відповідно до вимог статті 123 Земельного кодексу України та статті 16 Закону України «Про оренду землі» передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, шляхом розроблення відповідної землевпорядної документації та укладення договору оренди земельної ділянки. Враховуючи, що на сьогоднішній день правовстановлюючі документи не приведено у відповідність до вимог законодавства, будь які цивільно – правові угоди на оформлення права користування земельною ділянкою та укладання договору оренди відсутні, але земельна ділянка, яка розташована за адресою: Гідрокомплекс, 14 у місті Южноукраїнську Миколаївської області використовується Архіповим О.В., враховуючи строки позовної давності, ним завдано збитки Южноукраїнській міській раді за період з **01.09.2019 по 01.01.2023**, а саме:

Згідно з даними головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, нормативно грошова оцінка 1 кв.м. земельної ділянки складає: за 2019 рік – 84 грн. 60 коп., за 2020 рік – 84 грн.60 коп., за 2021 рік – 101 грн. 49 коп., за 2022 рік – 85 грн. 88 коп.

РОЗРАХУНОК

№ з/п	Період		Орендна ставка, %	Площа земельної ділянки, м ²	Нормативно грошова оцінка, грн. (за 1 кв.м.)	Сума збитків, грн.
	Рік	Кількість місяців фактичного користування земельною ділянкою				
1.	2019	4	3	24313,0	84 грн. 60 коп.	20 568, 80
2.	2020	12	3	24313,0	84 грн. 60 коп.	61 706, 39
3.	2021	12	3	24313,0	101 грн. 49 коп.	74 025, 79
4.	2022	12	5	24313,0	85 грн. 88 коп.	104 395, 35
	Разом	40	X	X	X	260 696,33

З 01.09.2019 року по 31.12.2019 рік:

$84,60 \times 24313 \times 3\% : 12 \times 4 = 20\,568$ грн. 80 коп.

З 01.01.2020 року по 31.12.2020 рік:

$84,60 \times 24313 \times 3\% = 61\,706$ грн. 39 коп.

З 01.01.2021 року по 31.12.2021 рік:

$101,49 \times 24313 \times 3\% = 74\,025$ грн. 79 коп.

З 01.01.2022 року по 01.01.2023 рік:

$85,88 \times 24313 \times 5\% = 104\,395$ грн. 35 коп.

Загальна сума збитків, нанесених Архіповим О.В. Южноукраїнській міській раді у вигляді неодержаних доходів (орендної плати за землю) за час фактичного користування земельною ділянкою за період з 01.09.2019 по 01.01.2023 складає: **260 696 грн. 33 коп.** (двісті шістьдесят тисяч шістсот дев'яносто шість гривень, 33 копійки).

Начальник відділу ЕОНС та ЗВ

О.О. Комарніцька

Виконавець:
Заболотна А.В., 5-51-69

РОЗРАХУНОК

Розміру збитків нанесених Шаріфулліним Маратом Анваровичем Южноукраїнській міській раді, у вигляді недержаних доходів (орендної плати за землю) за фактичне користування земельною ділянкою
за період з 01.09.2019 по 01.01.2023

Відповідно до вимог статті 123 Земельного кодексу України та статті 16 Закону України «Про оренду землі» передача в оренду земельних ділянок, що перебувають у державній або комунальній власності, здійснюється на підставі рішення органу місцевого самоврядування згідно з їх повноваженнями, шляхом розроблення відповідної землевпорядної документації та укладення договору оренди земельної ділянки. Враховуючи, що на сьогоднішній день правостановлюючі документи не приведено у відповідність до вимог законодавства, будь які цивільно-правові угоди на оформлення права користування земельною ділянкою та укладання договору оренди вищезазначеної земельної ділянки відсутні, але земельна ділянка, яка розташована за адресою: Гідрокомплекс, 15 у місті Южноукраїнську Миколаївської області на теперішній час продовжує використовуватися Шаріфулліним М.А., враховуючи строки позовної давності, ним завдано збитки Южноукраїнській міській раді за період з **01.09.2019 по 01.01.2023**, а саме:

Згідно з даними головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області, нормативно грошова оцінка 1 кв.м. земельної ділянки складає: за 2019 рік – 84 грн. 60 коп., за 2020 рік – 84 грн.60 коп., за 2021 рік – 100 грн. 48 коп., за 2022 рік – 85 грн. 02 коп.

РОЗРАХУНОК

№ з/п	Період		Орендна ставка, %	Площа земельної ділянки, м ²	Нормативно грошова оцінка, грн. (за 1 кв.м.)	Сума збитків, грн.
	Рік	Кількість місяців фактичного користування земельною ділянкою				
1.	2019	4	3	2722	84 грн.60 коп.	2 302,81
2.	2020	12	3	2722	84 грн.60 коп.	6 908,44
3.	2021	12	3	2722	100 грн.48 коп.	8 205,20
4.	2022	12	5	2722	85 грн. 02 коп.	11 571,43
	Разом	40	X	X	X	28 987, 88

З 01.09.2019 року по 31.12.2019 рік:

$84,60 \times 2722,0 \times 3\% : 12 \times 4 = 2\,302$ грн. 81 коп.

З 01.01.2020 року по 31.12.2020 рік:

$84,60 \times 2722,0 \times 3\% = 6\,908$ грн. 44 коп.

З 01.01.2021 року по 31.12.2021 рік:

$100,48 \times 2722,0 \times 3\% = 8\,205$ грн. 20 коп.

З 01.01.2022 року по 01.01.2023 рік:

$85,02 \times 2722,0 \times 5\% = 11\,571$ грн. 43 коп.

Загальна сума збитків, нанесених Шаріфулліним М.А. Южноукраїнській міській раді у вигляді недержаних доходів (орендної плати за землю) за час фактичного користування земельною ділянкою за період з 01.09.2019 по 01.01.2023 складає: **28 987 грн. 88 коп.** (двадцять вісім тисяч дев'ятсот вісімдесят сім гривень, 88 копійок).

Начальник відділу ЕОНС та ЗВ

Виконавець:
Заболотна А.В., 5-51-69

О.О. Комарніцька