

|  |
| --- |
| **ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА**  **МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  **РІШЕННЯ** |

від «\_\_29\_\_\_\_» \_\_\_\_\_02\_\_\_\_\_2024 № \_1653\_\_\_

\_\_\_\_\_43\_\_\_\_\_ сесії \_\_\_\_\_8\_\_\_\_\_ скликання

Про внесення змін до Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2025 роки, затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 05.03.2019 №1351

Керуючись п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до законів України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про житлово-комунальні послуги», беручи до уваги доручення першого заступника начальника Миколаївської обласної військової адміністрації від 16.10.2023 №28-дз, протокол №1 засідання Координаційного штабу з питань приведення об’єктів фонду захисних споруд цивільного захисту населення у належний стан від 06 лютого 2024 року при Міністерстві з питань стратегічних галузей промисловості України, з метою проведення капітальних ремонтів підвальних приміщень багатоквартирних будинків міста Южноукраїнська для використання їх у якості найпростіших укриттів для населення, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2025 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 05.03.2019 №1351, доповнивши її наступним чином:

* 1. Доповнити розділ «Заходи Програми» пунктом 12:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Назва заходу | Відповідальні виконавці | Джерела  фінансування |
| 12. | Виконання капітальних ремонтів підвальних приміщень ОСББ міста Южноукраїнська для використання їх у якості найпростіших укриттів для населення | УБР | бюджет громади, кошти  ОСББ |

* 1. Доповнити розділ «Умови використання бюджетних коштів на проведення капітальних ремонтів або реконструкції житлових будинків» пунктом 4:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  з/п | Напрями використання коштів | Прогноз, тис.грн. | |
| 2024 рік\* | 2025 рік\* |
| 4. | Фінансування капітальних ремонтів підвальних приміщень ОСББ міста Южноукраїнська для використання їх у якості найпростіших укриттів для населення на умовах  співфінансування з бюджетом громади | 3000,0 | 3000,0 |
| Всього: | | 3000,0 | 3000,0 |

\* обсяги фінансування є орієнтовним і будуть визначатись виходячи із реальних можливостей бюджету громади.

1.3. Доповнити Програму розділом «Виконання капітальних ремонтів підвальних приміщень ОСББ міста Южноукраїнська для використання їх у якості найпростіших укриттів для населення», а саме:

«При формуванні або внесенні змін до бюджету громади в установленому порядку враховується потреба у проведенні капітальних ремонтів або реконструкції житлових будинків за відповідним обґрунтованим поданням головного розпорядника бюджетних коштів.

1. З метою виконання капітальних ремонтів підвальних приміщень ОСББ міста Южноукраїнська для використання їх у якості найпростіших укриттів для населення, ОСББ формує за власні кошти наступний пакет документів:

- проектно - кошторисну документацію (далі – ПКД);

- позитивний експертний звіт щодо розгляду проектної документації (у разі необхідності);

- рішення загальних зборів ОСББ.

Підвальні приміщення, в яких здійснено капітальний ремонт для створення найпростіших укриттів, можливо використовувати лише за призначенням.

2. При наявності ПКД та звіту дольова участь ОСББ та бюджету громади при виконанні капітальних ремонтів підвальних приміщень ОСББ міста Южноукраїнська для використання їх у якості найпростіших укриттів встановлюється у співвідношенні 1%/99%.

3. ОСББ, у разі згоди з вартістю виконання робіт та наявності необхідної суми коштів відповідно до своєї частки, надає до управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради (далі – УБР) копії виписки з банківського рахунку про наявність коштів, після чого сторони укладають трьохсторонній договір підряду на виконання робіт із зазначенням їх загальної вартості та розподілом джерел фінансування: Замовник - «УБР», Виконавець робіт - «Підрядна організація», яка визначається відповідно до чинного законодавства та ОСББ, договори про здійснення технічного та авторського нагляду (у разі необхідності).

Здійснення технічного та авторського нагляду (у разі необхідності) виконуються за рахунок коштів бюджету громади.

4. Приймання робіт здійснює:

- відповідальний за напрямком роботи представник УБР;

- уповноважена особа від ОСББ.

Підписання актів виконаних робіт здійснює:

- підрядник;

- технічний нагляд;

- УБР;

- ОСББ.

Після співфінансування з бюджету громади напрямку по виконанню капітальних ремонтів підвальних приміщень ОСББ міста Южноукраїнська для використання їх у якості найпростіших укриттів, ОСББ можуть знову звернутися стосовно фінансування інших напрямків».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань житлової політики, комунального господарства, власності, комунального майна та приватизації транспорту, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження (ЗАРЕНОК Андрій) та заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу ПОКРОВУ.

Секретар міської ради Денис КРАВЧЕНКО

БОЖКО Володимир

56957

П О Г О Д Ж Е Н О

на засіданні постійної комісії міської ради з питань

житлової політики, комунального господарства, власності,

комунального майна та приватизації транспорту, природокористування, охорони довкілля та енергозбереження

Протокол від «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_\_\_

Голова комісії\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Андрій ЗАРЕНОК

на засіданні постійної комісії міської ради

з  питань планування, соціально-економічного

розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій,

торгівлі, послуг та розвитку підприємництва

Протокол від «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_\_\_

Голова комісії\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ольга АНДРЄЄВА

Секретар міської ради  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Денис КРАВЧЕНКО

« \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микола ПОКРОВА

   « \_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024

Начальник фінансового управління

Южноукраїнської міської ради                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тетяна ГОНЧАРОВА

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024

Головний спеціаліст - юрисконсульт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Інга НЕСТЕРЕНКО

«\_\_\_\_\_» 2024

Начальник  відділу забезпечення

депутатської діяльності                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Світлана УСАТА

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2024

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Розсилка | Примір. | Додатки | Назва додатків |
| 1. | Справа | 1 |  |  |
| 2. | УЖКГ | 1 |  |
| 3. | ФУ | 1 |  |
| 4. | Покрова М.В. | 1 |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |