Додаток 1

до рішення Южноукраїнської міської ради

від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності

на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області,

які продаються окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), та умов їх продажу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адреса земельної ділянки | Кадастровий номер | Площа, га | Цільове призначення | Умови продажу |
| 1. | Місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області,  Промислова зона ВП ПАЕС ДП НАЕК «Енергоатом», біля існуючого залізничного вокзалу | 4810800000:22:009:0025 | 1,4558 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної  та іншої промисловості | 1. Умови продажу – право власності;  2. Стартова ціна лоту дорівнює експертній грошовій оцінці земельної ділянки;  3. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лоту. |

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Марія ДРОЗДОВА

Додаток 2

до рішення Южноукраїнської міської ради

від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення

на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області,

які передаються в користування (оренду) окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), та умов їх продажу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адреса земельної ділянки | Кадастровий номер | Площа, га | Цільове призначення | Умови продажу |
| 1. | Місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області, вулиця Миру, 11 | 4810800000:17:002:0002 | 0,0476 | 03.15 для будівництва та обслуговування будівель іншої громадської забудови | 1. Умови продажу – право оренди;  2. Строк договору оренди – десять років.  3. Стартова ціна лоту дорівнює розміру річної орендної плати та становить 12% від нормативної грошової оцінки;  4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 50% від стартової ціни лоту;  5. Відшкодування витрат на розробку землевпорядної документації. |
| 2. | Місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області, вулиця Олімпійська | 4810800000:17:001:0010 | 0,1886 | 03.15 для будівництва та обслуговування будівель іншої громадської забудови | 1. Умови продажу – право оренди;  2. Строк договору оренди – десять років.  3. Стартова ціна лоту дорівнює розміру річної орендної плати та становить 12% від нормативної грошової оцінки;  4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 30% від стартової ціни лоту;  5. Відшкодування витрат на розробку землевпорядної документації. |
| 3. | Місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області, вулиця Європейська, в районі будинку №25-Д та автостоянки «Еліт» | 4810800000:03:002:0006 | 0,2385 | 03.15 для будівництва та обслуговування будівель іншої громадської забудови | 1. Умови продажу – право оренди;  2. Строк договору оренди – десять років.  3. Стартова ціна лоту дорівнює розміру річної орендної плати та становить 12% від нормативної грошової оцінки;  4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 20% від стартової ціни лоту. |
| 4. | Місто Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області, в районі 6 мікрорайону | 4810800000:02:002:0098 | 1,2749 | 03.15 для будівництва та обслуговування будівель іншої громадської забудови | 1. Умови продажу – право оренди;  2. Строк договору оренди – десять років.  3. Стартова ціна лоту дорівнює розміру річної орендної плати та становить 12% від нормативної грошової оцінки;  4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 2% від стартової ціни лоту;  5. Відшкодування витрат на розробку землевпорядної документації |

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Марія ДРОЗДОВА

Додаток 3

до рішення Южноукраїнської міської ради

від «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 №\_\_\_\_\_\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності сільськогосподарського призначення

на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області,

які передаються в користування (оренду) окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), та умов їх продажу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адреса земельної ділянки | Кадастровий номер | Площа, га | Цільове призначення | Умови продажу |
| 1. | Южноукраїнська міська територіальна громада Вознесенського району Миколаївської області (в межах бувшої Іванівської сільської ради) | 4820381000:07:000:0025 | 12,785 | 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва | 1. Умови продажу – право оренди;  2. Строк договору оренди – десять років.  3. Стартова ціна лоту дорівнює розміру річної орендної плати та становить 7% від нормативної грошової оцінки;  4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 100% від стартової ціни лоту;  5. Відшкодування витрат на розробку землевпорядної документації. |
| 2. | Южноукраїнська міська територіальна громада Вознесенського району Миколаївської області (в межах бувшої Костянтинівської селищної ради) | 4820381000:04:000:0581 | 18, 1405 | 01.08 для сінокосіння і випасання худоби | 1. Умови продажу – право оренди;  2. Строк договору оренди – десять років.  3. Стартова ціна лоту дорівнює розміру річної орендної плати та становить 7% від нормативної грошової оцінки;  4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 100% від стартової ціни лоту;  5. Відшкодування витрат на розробку землевпорядної документації. |
| 3. | Южноукраїнська міська територіальна громада Вознесенського району Миколаївської області (в межах бувшої Костянтинівської селищної ради) | 4820381000:06:000:1475 | 10,6777 | 01.08 для сінокосіння і випасання худоби | 1. Умови продажу – право оренди;  2. Строк договору оренди – десять років.  3. Стартова ціна лоту дорівнює розміру річної орендної плати та становить 7% від нормативної грошової оцінки;  4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 100% від стартової ціни лоту;  5. Відшкодування витрат на розробку землевпорядної документації. |

Заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Марія ДРОЗДОВА