

|  |
| --- |
| **ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА**  **МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  **РІШЕННЯ** |

від «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_сесії \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_скликання

Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 23.06.2021 № 498 «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Южноукраїнської міської територіальної громади»

Керуючись п. 24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 7, 10, 12, ст.ст. 269-270, 286, 288, 289 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи протокол засідання робочої групи з вивчення питання щодо нормативної грошової оцінки земель міста Южноукраїнська від 15.03.2024, з метою забезпечення надходжень до бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади від сплати орендної плати за землю, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до додатку 1 до рішення Южноукраїнської міської ради від 23.06.2021 № 498 «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Южноукраїнської міської територіальної громади», виклавши рядки: 02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.09; 03.13; 14.01; 14.02 стовпчику 5 у новій редакції:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид цільового призначення земель  (Згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01 листопада 2010 року за №1011/18306 /зі змінами/) | | Код  розділу КВЕД | Ставки орендної плати за землю у % до нормативної грошової оцінки суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) |
| Код | Назва |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів |  | 0,3 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва |  | 0,3 |
| 02.09 | Для будівництва й обслугову-вання паркінгів та автостоянок |  | 7,5 |

2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | на землях житлової та громадської забудови |  |  |
| 03.07 | Для будівництва та обслугову-вання будівель торгівлі (крім торгівлі нафтопродуктами) |  | 7,5 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ |  | 8,5 |
| 03.13 | Для будівництва та обслугову-вання будівель закладів побутового обслуговування |  | 7,5 |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій |  | 9,0 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії |  | 5,5 |

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2025.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради **з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва** (АНДРЄЄВА Ольга), на постійну комісію з питань дотримання прав людини, законності, боротьби зі злочинністю, запобігання корупції, сприяння депутатській діяльності, етики та регламенту (ХЛОБИСТОВА Валерія), на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток, історичного середовища та благоустрою (РИБАКОВА Людмила) та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу ПОКРОВУ.

Міський голова Валерій ОНУФРІЄНКО

ТАЦІЄНКО Тетяна

тел. 5-74-24

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

**НАЗВА АКТУ:**[проєкт рішення Южноукраїнської міської ради](http://shostka-rada.gov.ua/proekt-rshennya-shostkinsko-msko-radi-pro-vstanovlennya-mscevih-podatkv-zborv-na-2019-rk/) «Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 23.06.2021 №498 «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Южноукраїнської міської територіальної громади».

Назва регуляторного органу – Южноукраїнська міська  рада

Розробник регуляторного акту – управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради

  Підготовлений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151.

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання**

Рішенням Южноукраїнської міської ради від 23.06.2021 №498 «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Южноукраїнської міської територіальної громади», встановлені ставки та пільги із сплати земельного податку на території міста Южноукраїнська, на території Костянтинівського та Іванівського старостинських округів Южноукраїнської міської територіальної громади, які вступили в дію з 01.01.2022 та діють у поточному році.

Відповідно до ст. 10 та п.12.3 ст. 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Відповідно до п.12.3.4 ст.12 Податкового кодексу України, [проєкт рішення Южноукраїнської міської ради](http://shostka-rada.gov.ua/proekt-rshennya-shostkinsko-msko-radi-pro-vstanovlennya-mscevih-podatkv-zborv-na-2019-rk/) «Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 23.06.2021 №498 «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Южноукраїнської міської територіальної громади» повинно бути офіційно оприлюднене до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін. Проблема має вплив на суб’єкти господарювання, громаду, місцеву владу. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів Южноукраїнської міської територіальної громади.

Орендна плата за землю є одним із джерел наповнення бюджету громади у складі власних доходів загального фонду та згідно факту за 2023 рік складає 1,3% загальних надходжень (без урахування міжбюджетних трансфертів) та в грошовому еквівалентні становить 10 332,5 тис. грн. Прогнозний обсяг надходжень земельного податку є розрахунковим та може змінюватися в залежності від багатьох чинників, таких як: зміни до Податкового кодексу України, зміна чисельності платників орендної плати за землю, обов’язковість сплати ними податку, індексація нормативної грошової оцінки землі, форс-мажорні обставини загальнодержавного значення, тощо. Таким чином, до бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади заплановано надходження від сплати земельного податку за 2024 рік у сумі 9 900,00 тис.грн. (1,2% загальних надходжень (без урахування міжбюджетних трансфертів), що менше ніж у 2023 році на 432,0 тис.грн.

За результатами засідання робочої групи з вивчення питання щодо нормативно-грошової оцінки земель міста Южноукраїнська, яке відбулося 15.03.2024 року, виявлено недоотримання надходжень від сплати плати за землю у сумі 2 092,0 тис.грн. в бюджет громади станом на березень 2024 року, що пов’язано зі зменшенням вартості нормативно-грошової оцінки за окремими видами цільового призначення земельних ділянок в результаті чого бюджет громади не доотримає кошти.

Аналіз ставок орендної плати за землю у 2022-2024 роки

грн.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Цільове призначення | Нормативно грошова оцінка, грн. на 1 кв.м | | | | Діючи ставки податку за землю по м.Южноукраїнську | Розмір орендної плати за землю по місту Южноукра-їнську, які забезпечать надходження на рівні 2022 року, % |
| 2022 | 2023 | 2024 | Змен-шення в 2024 в порівнянні 2022 роком |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | 157,65 | 52,99 | 55,70 | в 3 рази менше | 3,0 | 9,0 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | 824,56 | 749,67 | 557,57 | -33% | 5,0 | 7,5 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 774,88 | 652,78 | 538,47 | -30% | 5,0 | 7,5 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | 912,59 | 647,08 | 653,95 | -40% | 6,0 | 8,5 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель та споруд об'єктів передачі електричної енергії | 206,16 | 187,20 | 189,41 | -8,8% | 5,0 | 5,5 |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | 912,59 | 382,88 | 386,94 | 2,4 рази менше | 3,0 | 7,5 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | 234,51 | 338,54 | 136,37 | 1,7 раза менше | 0,08 | 0,3 |

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв’язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проєкту регуляторного акта:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Групи (підгрупи)*** | ***Так*** | ***Ні*** |
| Громадяни | Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до бюджету громади від сплати орендної плати за землю, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. | Не впливає на громадян, у яких не має в постійному користуванні земельної ділянки |
| Держава.  Органи місцевого  самоврядування | До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки орендної плати за землю. Від запропонованого регулювання прогнозуються надходження орендної плати за землю до бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. | - |
| Суб’єкти господарювання,  у тому числі суб’єкти малого підприємництва | Впливає на суб’єктів господарювання, які мають орендовані земельні ділянки. Суб’єкти господарювання мають можливість прогнозованого планування фінансово-господарської діяльності, з урахуванням запропонованого регулювання. | Не впливає на суб’єктів господарювання, у яких не має в оренді земельних ділянок |

Крім того, вказана проблема справляє вплив на 38,4 тис. мешканців Южноукраїнської міської територіальної громади, які розраховують на виконання соціальних програм, що фінансуються з бюджету громади.

Питання наповнення бюджету громади, у тому числі через встановлення ставок орендної плати за землю, є сферою загальних інтересів суб’єктів господарювання, органів місцевої влади та Южноукраїнської міської територіальної громади.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок земельного податку на території Южноукраїнської міської територіальної громади та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям власників земельних ділянок, як це визначено ПКУ. Отже, встановлення ставок орендної плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

**2. Визначення цілей державного регулювання:**

Проєкт рішення Южноукраїнської міської ради спрямований на розв’язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є внесення змін в рішення  [Южноукраїнської міської ради](http://shostka-rada.gov.ua/proekt-rshennya-shostkinsko-msko-radi-pro-vstanovlennya-mscevih-podatkv-zborv-na-2019-rk/) «Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 23.06.2021 №498 «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Южноукраїнської міської територіальної громади», відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету громади прогнозованих податкових надходжень у розмірі 10 355 тис.грн., забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів до бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади від сплати орендної плати за землю 10 355 тис.грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт – 388 орендарів;

- часовий: дія регуляторного акта необмежена;

- якісний: забезпечення виконання місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Внесення змін до рішення сприятиме підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю Державної податкової служби України в частині забезпечення своєчасних та в повному обсязі податкових надходжень до бюджету громади.

Цілями регуляторного акта є:

- зміна ставок орендної плати за землю;

- отримання додаткового фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку громади, підвищення соціальних стандартів.

**3. Визначення та оцінка всіх прийнятих альтернативних способів досягнення зазначених цілей**

1. Під час розробки прєкту регуляторного акта було розглянуто такі альтернативні способи досягнення визначених цілей:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Вид альтернативи*** | ***Опис альтернативи*** |
| ***1*** | ***2*** |
| Альтернатива 1  Залишення чинного регулювання | Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету громади коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов’язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. |
| Альтернатива 2  Встановлення оптимальних ставок орендної плати за землю, які забезпечать надходження земельного податку на рівні 2022 року. | Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади в розмірі 10 355 тис.грн, (за рахунок значного зменшення нормативної грошової оцінки землі в комунальній та промисловій зонах), та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб’єктів господарювання. |
| Альтернатива 3  Установлення максимальної ставки ставки орендної плати за землю 12 % від нормативної грошової оцінки | Альтернатива може бути прийнятною частково.  Встановлення максимальної ставки ставки орендної плати за землю до нормативної грошової оцінки земельної ділянки, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб’єктами господарювання. Але, при цьому значно збільшується податкове навантаження на платників податку. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету громади. |

***2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей***

***Оцінка впливу на сферу інтересів держави***

***(органів місцевого самоврядування)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Вид альтернативи*** | ***Вигоди*** | ***Витрати*** |
| Альтернатива 1 | Вигоди відсутні. Недоотримання надходжень до бюджету громади на прогнозованому рівні 10 355 тис. грн. | На наступний бюджетний рік у громаді відсутній регуляторний акт, що унеможливлює нарахування та сплату орендної плати за землю. Наслідком є недоотримання бюджетом 10 355 тис. грн. |
| Альтернатива 2 | Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів громади; забезпечення надходжень до бюджету громади від сплати орендної плати за землю у розмірі 10 355 тис.грн Кошти можуть бути спрямовані на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. | Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування земельного податку. |
| Альтернатива 3 | Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Надходжень до бюджету громади від сплати орендної плати за землю в розмірі 10 355 тис.грн. Отримані кошти можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо . | Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування орендної плати за землю. |

***Оцінка впливу на сферу інтересів громадян***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Вид альтернативи*** | | ***Вигоди*** | ***Витрати*** |
| Альтернатива 1 | Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують орендну плату за землю. | | Витрати відсутні для громадян у частині сплати орендної плати за землю. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини бюджету громади та, відповідно, збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. |
| Альтернатива 2 | Альтернатива може бути прийнятною.  Прогнозні надходження від сплати орендної плати за землю 10 355 тис. грн., що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. | | У разі якщо земельна ділянка відсутня – орендна плата за землю не сплачується. |
| Альтернатива 3 | При прогнозованому надходженні до бюджету громади 10 355 тис. грн. є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо | | У разі якщо земельна ділянка відсутня - земельний податок не сплачується. |

***Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання***

Кількість суб’єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, станом на 01.01.2023 складає:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Показник*** | ***Великі*** | ***Середні*** | ***Малі*** | ***Разом*** |
| Кількість суб’єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць | 1 | 7 | 8 | 16 |
| Питома вага групи в загальній кількості, % | 6,3% | 43,7% | 50% | 100% |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Вид альтернативи*** | | ***Вигоди*** | ***Витрати*** |
| ***1*** | ***2*** | | ***3*** |
| Альтернатива 1 | Зменшення розміру орендної плати в звязку з зменшенням нормативно грошової оцінки землі | | Зменшення витрат в частині сплати орендної плати за землю, тому зменшиться можливість для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. |
| Альтернатива 2 | Альтернатива може бути прийнятною. Встановлення оптимальних ставок орендної плати за землю, передбачає запобігання значного росту/зменшення земельного податку для суб’єктів господарювання  Прогнозні надходження від сплати орендної плати складуть 10 355 тис. грн., що надасть можливість фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо | | Часові витрати на отримання інформації щодо змін в оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб’єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати на сплату орендної плати за землю – 10 355 тис.грн. |
| Альтернатива 3 | Відсутні в частині сплати орендної плати за землю, оскільки збільшується податкове навантаження, через значне збільшення розміру ставки орендної плати. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. | | Часові витрати на отримання інформації щодо змін оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб’єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. |

*Примітка: при описі альтернатив використовувалися показники надходжень до бюджету громади від сплати орендної плати на землю.*

***4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу***

***досягнення цілей***

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже  повною мірою (усіх важливих аспектів проблеми не буде);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Рейтинг***  ***результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)*** | ***Бал***  ***результа-тивності***  ***(за чотири-бальною системою оцінки)*** | ***Коментарі щодо присвоєння відповідного бала*** |
| Альтернатива 1 | ***1*** | Зменшаться витрати у суб’єктів господарювання із сплати орендної плати, Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету територіальної громади, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення (заробітна плата працівників бюджетної сфери, підвищення тарифів на енергоносії тощо). Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо |
| Альтернатива 2 | 4 | Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки орендної плати на землю встановлюються на оптимальному рівні без різкого значного збільшення/зменшення для суб'єктів господарювання витрат на сплату орендної плати за землю, з повним дотриманням вимог Кодексу. Надходження до бюджету громади складуть 10 355 тис. грн. |
| Альтернатива 3 | 2 | Збільшується в 3-4 рази податкове навантаження на громадян, суб’єктів господарювання у зв’язку із збільшенням розміру ставки орендної плати за землю. |

*Примітка: при описі альтернатив використовувалися показники надходжень до бюджету гормади від сплати орендної плати за землю.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Рейтинг результатив-ності*** | ***Вигоди (підсумок)*** | ***Витрати (підсумок)*** | ***Обґрунтування відповідного місця альтернативи***  ***в рейтингу*** |
| Альтернатива 1 | Вигода для суб’єктів господарювання, оскільки, зменьшується розмір орендної плати | Недоотримання надходжень коштів до бюджету територіальної громади на прогнозованому рівні 10 355 тис.  грн. | Альтернатива не прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта.  Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету громади ставить під загрозу фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо |
| Альтернатива 2 | Упорядкування відносин між міською радою та суб’єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок орендної плати за землю. Прогнозовані надходження до бюджету громади у розмірі 10 355 тис. грн., які можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених місцевими програмами соціально-економічного розвитку | Ставки орендної плати зміняться на оптимальному рівні без різкого значного збільшення/зменшен-ня для суб'єктів господарювання витрат на сплату орендної плати за землю, що дозволить отримати надходження до бюджету громади на рівні 2022 року, з повним дотриманням вимог Кодексу. | Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему.  У рейтингу ре-зультативності альтернатива на першому місці |
| Альтернатива 3 | Збільшення надходження орендної плати в 3 рази до бюджету громади, які забезпечать фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо | Збільшується в 3-4 рази податкове навантаження, суб’єктів господарювання у зв’язку із збільшенням розміру ставки орендної плати за землю. | Альтернатива може бути прийнятною частково–частко-во досягаються цілі ухвалення акта, оскільки суттєво збільшує-ться податкове навантаження на платників орендної плати за землю в 3-4 рази, що може негативно впли-нути на розвиток суб’єктів господа-рювання Южноукраїнської міської територіальної громади. |

*Примітка: при описі альтернатив використовувалися показники надходжень до бюджету громади від сплати орендної плати за землю.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Рейтинг*** | ***Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи*** | ***Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта*** |
| Альтернатива 1 | В зв’язку з зменшенням розміру нормативно-грошової оцінки землі, зменшуються витрати у суб’єктів господарювання на сплату земельного податку, в результаті чого бюджет громади недотримує кошти та неефективно використовуються земельні ресурси громади | Відсутні витрати в частині сплати орендної плати за землю. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово- комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. |
| Альтернатива 2 | Ставки орендної плати за землю змінюються на оптимальному рівні, без різкого значного збільшення/зменшення для суб'єктів господарювання витрат на сплату орендної плати за землю з повним дотриманням вимог Кодексу. Надходження до бюджету громади складуть 10 355 тис. грн., що надасть можливість фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. | Часові витрати на отримання інформації щодо змін в оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату орендної плати за землю суб’єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. Прогнозні витрати на сплату орендної плати за землю – 10 355 тис. грн. |
| Альтернатива 3 | Відсутні в частині сплати орендної плати за землю, оскільки збільшується податкове навантаження. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо . | Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату орендної плати за землю, суб’єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання. |

**5. Механізм та заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми**

Механізмом розв’язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Южноукраїнської міської ради «Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 23.06.2021 №498 «Про встановлення ставок орендної плати за землю на території Южноукраїнської міської територіальної громади» відповідно до вимог чинного законодавства.

Проєктом пропонується внести зміни в оптимальні ставки орендної плати за землю, а саме, по земельним ділянкам, по яким передбачається значне збільшення або зменшення розміру нормативної грошової оцінки землі, встановити ставки орендної плати за землю на оптимальному рівні, який передбачає запобігання значного росту земельного податку для суб’єктів господарювання.

Організаційні заходи для впровадження регулювання:

– розробка проєкту регуляторного акту «Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 23.06.2021 №498 «Про встановлення ставок та пільг із сплати орендної плати за землю на території Южноукраїнської міської територіальної громади» на території Южноукраїнської міської територіальної громади» та обговорення його на засіданнях постійних комісій міської ради з метою дотримання принципів державної регуляторної політики;

- оприлюднення проєкту регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу у мережі Інтернет з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок орендної плати за землю;

- розгляд винесених з боку суб’єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень;

- направлення до уповноваженого органу для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проєкту відповідно до принципів державної регуляторної політики;

- прийняття проекту регуляторного акта «Про внесення змін до рішення Южноукраїнської міської ради від 23.06.2021 №498 «Про встановлення ставок та пільг із сплати орендної плати за землю на території Южноукраїнської міської територіальної громади» на території Южноукраїнської міської територіальної громади»;

- оприлюднення даного регуляторного акта у засобах масової інформації;

- здійснення моніторингу надходжень до бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади коштів від сплати орендної плати за землю.

Таким чином, впровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і суб’єктами господарювання (в т.ч. фізичними особами-підприємцями) та фізичними особами, які сплачують орендної плати за землю, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим рішенням, з одночасним веденням спрощеного обліку та звітності.

**6.** Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

***ВИТРАТИ***

***на одного суб’єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***№з/п*** | ***Витрати*** | ***2024 рік*** |
| 1 | Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн. | Додаткових витрат не передбачено |
| 2 | Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн. (в середньому на 1 платника)\* | 200 871,5 |
| 3 | Витрати, пов’язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності до органів державної фіскальної служби, грн. | Додаткових витрат не передбачено |
| 4 | Витрати, пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн.  Формула: витрати часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) Х вартість часу працівника контролюючого органу (заробітна плата) *(0,5 год. х 48,00 грн. = 19,50 грн.)\*\** | 24,00 |
| 5 | Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн. | Додаткових витрат не передбачено |
| 6 | Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн. | Додаткових витрат не передбачено |
| 7 | Витрати, пов’язані з наймом додаткового персоналу, грн. | Додаткових витрат не передбачено |
| 8 | Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання.  Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання Х вартість часу суб’єкта господарювання (заробітна плата) *(0,5 год. х 48,00 грн. = 24,00 грн.)\*\** | 24,00 |
| 9 | РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7+8), грн. | 200 895,5 |
| 10 | Кількість суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць | 8 |
| 11 | Сумарні витрати суб’єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 х рядок 10), грн. | 1 607 164,0 |

*Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати*  *грн., у погодинному розмірі - 8000 грн. /166,67 год. = 48,00 грн/год.*

***Розрахунок відповідних витрат на одного суб’єкта господарювання***

|  |  |
| --- | --- |
| ***Вид витрат*** | ***2024 рік*** |
| Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо | Додаткових витрат не передбачено |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Вид витрат*** | ***Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік), грн.*** |
| Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності в сплаті податків/ зборів) | 1 607 164,0 |

*Згідно з розрахунком витрат суб’єктів господарювання на податки та збори загальний розмір річних витрат суб’єктів господарювання великого й середнього підприємництва становить* 1 807 843,5грн*., а в розрахунку на одного суб’єкта* 200 871,5 *грн.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Вид витрат*** | ***Витрати часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)*** | | ***Витрати на оплату часу на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)*** | ***Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)*** | ***Разом на 2024 рік*** |
| Витрати, пов’язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн.:\*  0,5 год.\*\*\* х 48,00 грн. = 24,00 грн. | 0,5 | 48,00 | | Додаткових витрат не передбачено | 24,00 |

*\*Вартість витрат, пов’язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.*

*\*\*Для розрахунку витрат використовується мінімальний розмір заробітної плати* *на 2024 рік*

\*\*\**Орієнтовний розмір витрат часу, пов’язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), становить 0,5 годин на процедуру .*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Вид витрат*** | ***Витрати часу на ознайомлення з ви-могами державного регулювання, год.*** | ***Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.*** | ***Разом на 2024 рік*** |
| Витрати, пов’язані з ознайомленням з вимогами державного регулювання, грн.:\*  0,5 год. х 48,00 грн. = 24,00 грн. | 0,5 | 48,00 | 24,00 |

*\*Вартість витрат, пов’язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.*

*\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати встановлений*  *з 01.04.2024 - 8 000 грн.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Вид витрат*** | ***Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи тощо)*** | ***Витрати без-посередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів*** | ***Разом на 2024 рік*** |
| Витрати на отримання адміністративних (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов’язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо) | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено | Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Вид витрат*** | ***На 2024 рік*** |
| Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо) | Додаткових витрат не передбачено |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Вид витрат*** | ***Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)*** |
| Витрати, пов’язані з наймом додаткового персоналу | Додаткових витрат не передбачено |

Питома вага суб’єктів малого підприємництва (мікро) у загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, складає 50 відсотків. У зв’язку з тим, що питома вага суб’єктів малого підприємництва в загальній кількості суб’єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акту, перевищує 10%, здійснено розрахунок на запровадження державного регулювання для суб’єктів малого підприємництва (додаток до аналізу впливу регуляторного акту (Тест малого підприємництва( М-Тест)).

**7.Обгрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Строк дії регуляторного акту не обмежений.

Регуляторний акт не має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

**8.Визначення показників результативності дії регуляторного акту**

Для визначення результативності цього регуляторного акту пропонується встановити такі статистичні показники:

- кількість платників орендної плати за землю , осіб;

- розмір надходжень орендної плати за землю, до бюджету громади, грн.;

- розмір коштів і час, що витрачаються суб’єктами господарювання, пов’язаними з виконанням вимог акту;

- рівень поінформованості суб’єктів господарювання з основних положень акту (оприлюднення рішення про встановлення ставок та пільг орендної плати за землю в друкованих і електронних ЗМІ територіальної громади міста).

Для визначення ступеня досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання слід застосувати прогнозні показники результативності.

*Прогнозні значення статистичних показників:*

|  |  |
| --- | --- |
| Назва показника | 2024 рік |
| Кількість платників податку- суб’єктів підприємництва, осіб | 380 |
| Розмір надходжень орендної плати за землю до бюджету громади, тис. грн. | 10 355 |
| Розмір коштів і час, що витрачаються суб’єктами господарювання, пов’язаними з виконанням вимог акта\*\*, тис.грн./годин | 386,7/2,6 |
| Рівень поінформованості суб’єктів господарювання з основних положень акта,% | 100% |

\*Кількість платників за даними Головного управління ДПС у Миколаївській області

\*\*Розмір коштів, що витрачатимуться суб’єктами господарювання – фізичними особами, пов’язаний з виконанням вимог акту, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

**9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту**

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися до набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників орендної плати за землю .

Повторне відстеження буде здійснюватися через один рік з дати введення в дію регуляторного акту.

Періодичне відстеження буде здійснюватися кожні три роки з дати введення в дію регуляторного акту.

З огляду на показники результативності, визначені у попередньому розділі аналізу регуляторного акту, відстеження результативності цього регуляторного акту буде здійснюватися статистичним та соціологічним методами.

Начальник управління економічного

розвитку Южноукраїнської міської ради Тетяна ТАЦІЄНКО

**VI. ТЕСТ  малого підприємництва (М-Тест)**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання:**

консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб’єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 22.04.2024 по 13.05.2024.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернетконсультації прямі (інтернетфоруми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
| 1. | Розробником проведено консультації з представниками малого підприємництва | 5 | Ознайомлення представників малого бізнесу з запропонованими розмірами податків. |
| 2. | Запити до спілок підприємців | 2 | Доцільність ухвалення рішення про встановлення оптимальних ставок орендної плати за землю |

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

 Вимірювання впливу регулювання на суб’єктів малого підприємництва (мікро- та

малі):

кількість суб’єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 380 платників;

(відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб’єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодич-ні (за наступний рік) | Витрати за п’ять років |
| Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) | - | - | - |
| 2 | Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування | - | - | - |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) | - | - | - |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) | - | - | - |
|  | Інші процедури (уточнити), грн: Сплата  одним підприємцем :  Касове обслуговування  Орендна плата за землю | 15 грн.\*12 мес.=180  22 487,9 | 180  22 487,9 | 900  112439,5 |
| 6 | Разом, гривень  *Формула:*  *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)* | 180 грн.+ 22 487,9 грн.=  22 667,9 | 22 667,9 | 113339,5 |
| 7 | Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, од. | 380 | 380 | 380 |
| 8 | Сумарно, гривень | 8613802(орендна плата)+900 (касове обслуговування) =8614702 | 8614702 | 43073510 |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
| Розмір мінімальної заробітної плати 8 000 грн., у погодинному розмірі – 48,00  гривні (8 000 грн./166,67год/міс.) | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання  *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм* | 0,5год. х 48,00грн.х1 =  24,00 грн. | 24,00 | 120,0 |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання  *Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур* | 0,5год. х 48,00грн. х1 = 24,00 грн. | 24,00 | 120,00 |
| 11 | Процедури офіційного звітування  *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів - окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік* | (0,5 год. + 0,5 год.+ 0,1 год.+0,5 год.) х  48,00 грн.х1х12  = 921,6 грн. | 921,6 | 4 608,0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок  *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік* | Відсутні | Відсутні | Відсутні |
| 13 | Інші процедури (уточнити) | - | - | - |
| 14 | Разом, гривень | 1017,6 | 1017,6 | 5088 |
| 15 | Кількість суб’єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 380 | 380 | 380 |
| 16 | Сумарно, гривень | 386 688,0 | 386 688,0 | 1933440 |

**3. Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Прийняття цього регуляторного акта не передбачає утворення нового виконавчого органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

**4. Розрахунок сумарних витрат суб’єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Порядковий номер | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п’ять років |
| 1 | Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 8614702 грн.  в т. ч. орендна плата 8613802 грн. | 43073510 грн.  в т. ч. орендна плата 43069010 грн. |
| 2 | Оцінка вартості адміністративних процедур для суб’єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | 386 688 грн. | 1933440 грн. |
| 3 | Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого  регулювання | 9001390 грн. в т. ч. податок 9000490 грн. | 45006950 грн. в т. ч. податок 45002450грн. |
| 4 | Бюджетні витрати  на адміністрування регулювання суб’єктів малого підприємництва | 0 | 0 |
| 5 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 9001390 грн. в т. ч. податок 9000490 грн. | 45006950 грн. в т. ч. податок 45002450грн. |

**5.    Розроблення коригуючих (пом’якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.**

 Пом’якшувальними заходами для суб’єктів малого підприємництва можуть бути:

- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;

- встановлення зменшених ставок земельного податку.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати орендної плати за землю (визначаються виключно нормами Податкового кодексу України). Таким чином, Южноукраїнська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом’якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок місцевих податків і зборів у межах встановлених Податковим кодексом України.

Начальник управління економічного

розвитку Южноукраїнської міської ради Тетяна ТАЦІЄНКО