Додаток
до рішення міської ради
від «_28_» _11___ №2110

Шановні депутати, колеги, мешканці громади!

Дякую за можливість представити мій звіт, у якому ознайомлю з основними напрямками роботи і певними досягненнями, які є результатами нашої спільної роботи з початку 2024 року, а також викликами, які ми долаємо для розвитку нашої громади у цей нелегкий для нашої держави та суспільства час.

Відповідно до діючого розподілу повноважень перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради в межах повноважень, визначених законодавством організовує та контролює роботу виконавчих органів Южноукраїнської міської ради у сфері цін; соціально-економічного розвитку, перспективного планування; інвестиційної діяльності; торговельного та побутового обслуговування населення; державної регуляторної політики; управління комунальною власністю; житлово-комунального господарства; будівництва; промисловості, транспорту і зв'язку; регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Спрямовує та контролює діяльність:

управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради;

управління житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської ради;

управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради;

відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради.

Наразі, відповідно до розпоряджень міського голови, рішень виконавчого комітету , рішень Южноукраїнської міської ради, перший заступник міського голови очолює або приймає участь у роботі наступних комісій, робочих груп, штабів, що діють або діяли протягом 2024 року:

1. Комісія з розгляду проєктів планів підприємств і організацій, які належать до комунальної форми власності, внесення до них зауважень і пропозицій, здійснення контролю за їх виконанням.
2. Комітет забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.
3. Координаційна комісія з питань розвитку підприємництва при виконавчому комітеті ЮМР.
4. Координаційна рада з питань охорони здоров'я в Южноукраїнській міській територіальній громаді.
5. Комісія з відбору кандидатів на навчання за кошти бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади у вищих навчальних закладах на лікарів.
6. Комісія з обстеження щодо втрат сільськогосподарських тварин, збитків, завданих сільськогосподарській техніці та обладнанню особистих селянських господарств та/або фермерських господарств, що зареєстровані як фізичні особи-підприємці, внаслідок збройної агресії російської федерації на території Южноукраїнської міської територіальної громади.
7. Комісія з вирішення питань ветеранів війни, які захищали незалежність, суверенітет і територіальну цілісність України, членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни та Захисників і Захисниць України.
8. Міський штаб з підготовки і сталого проходження опалювального сезону 2024-2025 років.
9. Комісія з визначення і відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

10. Наглядова рада з питань розподілу і утримання житла у гуртожитках та використання гуртожитків і прибудинкових територій у м. Южноукраїнську.
11. Постійно діюча комісія для вирішення питання щодо демонтажу пам'ятних знаків на території Южноукраїнської міської територіальної громади.
12. Організаційний комітет з підготовки та проведення заходів до державних і місцевих свят, подій, пам'ятних дат в Южноукраїнській міській територіальній громаді у 2024 році.
13. Робоча група з питань розміщення захисних споруд (сховищ) на території Южноукраїнської міської територіальної громади.
14. Робоча група по перевірці добровольчого формування Южноукраїнської міської територіальної громади №1 щодо використання майна, придбаного за кошти бюджету громади та отримання матеріальної допомоги з бюджету громади.
15. Комісія з перевірки стану військового обліку на підприємствах, в установах, організаціях Южноукраїнської міської територіальної громади.
16. Комісія з розгляду питань підтримки Збройних Сил України, Національної гвардії України та Державної прикордонної служби.
17. Комісія для обстеження території 6-го мікрорайону міста Южноукраїнська з визначенням етапів проєктування та реалізації самого проєкту.
18. Робоча група з вивчення питання щодо концепції розвитку пр-ту Незалежності у м. Южноукраїнську.
19. Комісія для проведення експертних випробувань КСЗІ АІТС «Державний реєстр виборців» у відділі ведення Державного реєстру виборців Южноукраїнської міської ради.
20. Робоча група з питань організації та облаштування автостоянок і паркувальних місць на території м. Южноукраїнська.
21. Робоча група з опрацювання проблемних питань у сфері поводження з побутовими відходами на території ЮМТГ.
22. Робоча група для обстеження приміщень комунальної форми власності, що розташовуються на території Іванівського старостинського округу Южноукраїнської міської територіальної громади.
23. Комісія з інвентаризації матеріально-технічних засобів, які були передані виконавчим комітетом ЮМР до ДФ ЮМТГ №1 для виконання бойових завдань.
24. Робоча група з розробки Стратегії розвитку Ю на період до 2027 року.
25. Комісія з обстеження території КП «Критий ринок».
26. Робоча група з обстеження квартири комунальної форми власності за адресою: вул. Європейська, 35, кв.44.
27. Робоча група по вивченню питання щодо відбору земельної ділянки під розміщення полігону твердих побутових відходів на території Южноукраїнської міської територіальної громади.
28. Робоча група щодо вивчення питання відведення земельної ділянки під розміщення «хвостової» частини Олександрівського водосховища.
29. Робоча група з обстеження та визначення переліку вулиць і доріг для виконання поточного ремонту дорожнього покриття в Южноукраїнській міській територіальній громаді.
30. Робоча група з питань опрацювання проєкту цільової Програми виконання судових рішень про стягнення коштів з ЮМР та виконавчих органів Южноукраїнської міської ради на 2024-2026 роки.
31. Робоча група з питань прискореного перегляду регуляторних актів, прийнятих органами місцевого самоврядування.
32. Комісія щодо обстеження приміщень ККТП «Кобзар».
33. Комісія щодо вирішення питань упорядкування балансової приналежності майна, яке знаходиться на балансі КП «ЛОТОС» Южноукраїнської міської територіальної громади.

34. Робоча група щодо створення каталогу туристичної інфраструктури Южноукраїнської міської територіальної громади.
35. Комісія з перевірки стану військового обліку території Южноукраїнської міської територіальної громади.
36. Комісія для визначення функціонального призначення будівлі магазину «Світанок»
37. Робоча група щодо обстеження водних об'єктів (джерел, струмків) на території Южноукраїнської міської територіальної громади на предмет їх забруднення стічними та зливовими водами.
38. Робоча група з питань здійснення первинного погосподарського обліку селища Костянтинівка.
39. Склад комісії по списанню безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади.
40. Склад робочої групи щодо вирішення питання заборгованості КП «ГРААЛЬ» Южноукраїнської міської ради перед філією ВП ПАЕС АТ НАЕК «Енергоатом».
41. Робоча група з вивчення питання щодо використання земельної ділянки, що знаходиться на території Комунальної зони м. Южноукраїнська під відвал неділових ґрунтів та будівельного сміття.
42. Робоча група з вивчення питання доцільності придбання спеціалізованої техніки для потреб Южноукраїнської міської територіальної громади на умовах фінансового лізингу
43. Комісія з розгляду питань підтримки Збройних Сил України, Національної гвардії України та Державної прикордонної служби України.
44. Склад робочої групи для вивчення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення колективної власності, а саме земель , що належать на праві колективної власності на землю АСПЗТ «Південний Буг» в межах Костянтинівської селищної ради та КСП «Бузьке» в межах Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області.
45. Міський Штаб із забезпечення безперебійної роботи об'єктів життєзабезпечення населення та інфраструктури громади на адміністративній території Южноукраїнської міської територіальної громади у період 2024/2025р.р.

Детально про роботу управлінь та відділів, діяльність яких спрямовує та контролює перший заступник міського голови:

І. Діяльність управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради

Проведена значна робота з залучення грантових коштів, міжнародної технічної допомоги, благодійної допомоги від донорських організацій, що є надзвичайно важливим для розвитку громади, оскільки дозволяє забезпечити додаткові ресурси для реалізації проєктів, які можуть позитивно вплинути на економіку, соціальну сферу та інфраструктуру. У нас є певні досягнення в цьому напрямку:

1. У грудні 2023 року подано на участь у грантовому конкурсі Програми з відновлення України проєктну заявку «Капітальний ремонт ТРП-5. Заміна одиниць та вузлів технологічного устаткування та їх інженерних мереж по вул.Молодіжна,1а в м.Южноукраїнську Вознесенського району Миколаївської області», загальною вартістю проєкту 33,573 млн. грн. За результатами конкурсного відбору у лютому 2024 року нашу громаду було відібрано переможцем та передбачено кошти донора на реалізацію проєкту

у розмірі 27,978 млн.грн. (70%). Наразі, фінансова угода проходить погодження у профільних міністерствах.

2. В квітні 2024 року перемогли у грантовому конкурсі, оголошеному ГО «Молодь України» за сприяння DanChurchAid та Української освітньої платформи з проєктом «Health & fun акваторія на міському пляжі», яким передбачена закупівля тренажерів та воркауту на міський пляж загальною вартістю 548,50 тис.грн., які протягом листопада будуть встановлені на міському пляжі.

3. Южноукраїнська міська територіальна громада була відібрана для участі в проєкті «Довіра через партисипацію: інформування та підвищення спроможності громад». Проєкт передбачав спільну роботу експертів та експерток Аналітичного центру CEDOS з громадами у сфері залучення жителів та жительок, проведення досліджень, просторового та стратегічного розвитку, роботи зі спадщиною, освіти, соціального захисту, житла та міського планування. В рамках проєкту здійснено інформаційну кампанію та опитування щодо впровадження Громадського бюджету в Южноукраїнській міській територіальній громаді, проведено три партисипативні зустрічі-тренінги з найактивнішими мешканцями/мешканками громади та затверджено Положення про Громадський бюджет Южноукраїнської міської територіальної громади. У 2025 році буде оголошено конкурс проєктів у рамках Громадського бюджету.

4. Розпочато співпрацю з міжнародною неурядовою організацією «Центр з питань захисту цивільних осіб в умовах конфлікту» (Center for Civilians in Conflict, CIVIC) подано 2 проєктні заявки щодо участі у грантовому конкурсі у напрямках забезпечення безпеки мешканців громади та надані листи -підтримки громадським організаціям щодо участі у грантовому конкурсі на підтримку цивільного населення в зимовий період в частині забезпечення пунктів незламності зарядними станціями, термопотами.

5.Було проведено роботу щодо долучення Южноукраїнської міської територіальної громади до проєкту USAID «ГОВЕРЛА» і вже є результат, найближчим часом - до кінця 2024 року, для посилення стійкості енергетичної системи громади, наша громада отримає міжнародну технічну допомогу у вигляді 4 генераторів по 100 кВт кожен. Генератори будуть надані закладам освіти для роботи харчоблоків.

6.Для здійснення безперебійної діяльності комунального підприємства «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство», в рамках співпраці з Міністерством енергетики США, на даний час для забезпечення роботи тепло-розподільчих пунктів та каналізаційних насосних станцій у м. Южноукраїнську проводяться перемовини щодо отримання нашою громадою міжнародної технічної допомоги у вигляді 14 потужних генераторів від 100 до 1500 кВт кожен орієнтовною загальною вартістю більше 80 млн.грн.

7.Також у рамках міжнародної програми Управління Організації Об'єднаних Націй з обслуговування проєктів, у результаті проведеної роботи, очікуємо отримати міжнародну технічну допомогу - автомобіль спеціалізований: аварійно-ремонтна майстерня для КП ТВКГ.

8.З метою забезпечення ВПО тимчасовим житлом залучено у громаду від Асоціації підтримки українців, переміщених у результаті війни в Україні «Допомога Україні» (Швейцарія) благодійну допомогу у вигляді 10 модульних будинків загальною вартістю більше 11 млн.грн.

Підтримка місцевого бізнесу є пріоритетом нашої діяльності, адже саме підприємці формують економічну стабільність, створюють робочі місця та забезпечують надходження до місцевого бюджету:

Спільно з Миколаївським регіональним центром підтримки бізнесу організовано дводенне навчання з написання бізнес-плану у грантовій програмі від міжнародної організації Save the Children для суб'єктів господарювання громади за участю професійних тренерів Української Асоціації Центрів Підтримки Бізнесу. Для участі у грантовій програмі донором відібрано 24 суб'єктів господарювання, які матимуть можливість виграти грант до 2500 доларів США на створення або розвиток бізнесу.

З метою розвитку туристичної галузі у громаді створено робочу групу щодо розробки туристичного каталогу та визначення на території громади місць, які можуть бути запропоновані суб'єктам підприємницької діяльності для створення туристичної інфраструктури. Наразі проводиться активна робота у цьому напрямку.

Налагоджено співпрацю з Громадською організацією «Агентство економічного розвитку» (м. Вознесенськ) у проєкті «Центр бізнес-консультування для жінок Миколаївщини», у рамках якого з листопада 2024 року по червень 2025 року планується проведення тренінгів, групових та індивідуальних консультацій для жінок громади, які мають бізнес або планують створити з питань гендерної рівності, підприємницької діяльності, публічних виступів, пошуку грантів, фінансової та комп'ютерної грамотності.

Тарифна політика є одним із найважливіших напрямків у діяльності місцевого самоврядування, адже вона безпосередньо впливає на якість життя мешканців громади та її економічну стабільність. Прозора та справедлива тарифна політика дозволяє зберегти баланс між інтересами населення та підприємств надавачів послуг, забезпечуючи надання необхідних послуг.

У грудні 2023 року були своєчасно встановлені тарифи на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на 2024 рік, у січні 2024 року встановлені економічно обґрунтовані тарифи на постачання теплової енергії (тарифи, які мали бути встановлені до 01.10.2023), внаслідок чого було попереджено втрати бюджету, пов'язані з судовими провадженнями щодо надання збитків надавачу послуг, в зв'язку з не встановленням тарифів, на суму близько 80 млн. грн. З метою соціального захисту мешканців громади було відтерміновано введення в дію тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення та з урахуванням вимог Закону України «Про ціни та ціноутворення» передбачені кошти з бюджету громади на відшкодування різниці між діючими для населення тарифами та економічно обґрунтованими тарифами в сумі 26,6 млн.грн.

Оцінка фінансового стану комунальних підприємств є важливим аспектом для забезпечення ефективного функціонування підприємств і якості наданих послуг. Відповідно до розподілу функціональних обов'язків, затвердженого розпорядженням міського голови від 20.06.2024 № 182-р **«**Про розподіл функціональних обов'язків між міським головою, секретарем Южноукраїнської міської ради, заступниками міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради та керуючим справами виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради», я координую роботу:

Комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання»;

Комунального підприємства «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство»;

Комунального підприємства «Служба комунального господарства»;

Комунального підприємства «Критий ринок м. Южноукраїнська»;

Комунального підприємства «Бюро технічної інвентаризації міста Южноукраїнська»;

Комунального книготоргівельного підприємства «Кобзар» Южноукраїнської міської ради;

Комунального підприємства «Грааль» Южноукраїнської міської ради;

Комунального підприємства «Лотос» Южноукраїнської міської ради (не здійснює діяльність);

Комунального підприємства «Південсервіс» Южноукраїнської міської ради (не здійснює діяльність).

№ з/п	Назва комунального підприємства	Фактичний фінансовий результат		Заборгованість станом на 01.01.2024		Заборгованість станом на 01.10.2024	
		9 місяців 2023 року	9 місяців 2024 року	Дт	Кт	Дт	Кт
1	КП ЖЕО	-2708,89	-2545,93	6787,25	5587,81	10548,7	1933,9
2	КП ТВКГ	-30589,4	-15413,1	41953,4	313308,6	28015,7	298146,2
3	КП СКГ	61,8	63,5	2102,6	98,2	3764,0	2382,0
4	КП «Грааль»	-3382,8	-2692,9	8551,5	6296,2	10600	8467,6
5	КП Критий ринок	13,5	831,6	69,2	95,7	754,0	64,8
6	КП БТІ	90,8	89,8	3,7	4,3	3,2	6,2
7	ККТП «Кобзар»	95,1	95,00	69,0	322,4	71,8	646,6

Враховуючи вищенаведене, спостерігається покращення фінансового стану комунальних підприємств в порівнянні з аналогічним періодом 2023 року.

Заплановано комплекс заходів на наступний рік:

1. Долучення Южноукраїнської міської територіальної громади до міжнародних програм, які сприятимуть розвитку громади:

1.1 Ведуться перемовини з програмою ПРООН щодо відкриття в громаді Офісу відновлення.

1.2. Співпраця з програмою «U-LEAD з Європою».

1.3. Співпраця з програмою «UNICEF Україна».

1.4. Приєднання до ініціативи Європейського Союзу «Угода мерів-Схід», яка дозволить в нашій громаді впроваджувати енергозберігаючі заходи з залученням грантових коштів.

2. Створення Фонду підтримки підприємництва у Южноукраїнській міській територіальній громаді.

ІІ. Діяльність управління житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської ради

У складі управління є структурні підрозділи, за якими закріплені відповідні напрямки роботи стосовно реалізації державної політики з питання управління

об’єктами, що на правах власності належать Южноукраїнській міській територіальній громаді та комплексного розвитку житлово-комунального господарства, зокрема:

Відділ комунальної власності управління житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської ради

За період з 01.01.2024 по 15.11.2024 відділом розроблено 56 та в подальшому прийнято 44 рішення Южноукраїнської міської ради та 9 рішень виконавчого комітету, які реалізували право Южноукраїнської міської територіальної громади на здійснення правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності.

У комунальну власність Южноукраїнської міської територіальної громади прийнято індивідуально визначене майно зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області спеціальні ноутбуки на загальну вартість - 1642356,36 грн.

Проведено роботу щодо надання згоди на прийняття у комунальну власність Южноукраїнської міської територіальної громади спеціальних засобів корекції та спеціалізованого автобусу Ataman.

Виявлено та проведено роботу щодо взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, що розташоване за адресою: вулиця Петра Сагайдачного (Синявського), будинок 17, селище Костянтинівка, орієнтовний строк надбання безхазяйного майна І квартал 2025 року.

Вжиті заходи щодо закріплення житлових квартир комунальної форми власності, які розташовані в будинках ОСББ, на балансі комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання».

Організовано комплекс заходів зі створення, супроводу та передачі в управління ОСББ, що розташовані на території Южноукраїнської міської територіальної громади, в тому числі перші ОСББ в селищі Костянтинівка, робота за даним напрямком триває.

На теперішній час проводиться комплекс заходів щодо реєстрації відумерлої спадщини (квартири № 54 що розташована в багатоквартирному будинку 29 по проспекту Незалежності в місті Южноукраїнську, Вознесенського району, Миколаївської області) за Южноукраїнською міською територіальною громадою, на виконання рішення Южноукраїнського міського суду Миколаївської області Справа № 486/1540/22, Провадження № 2-о/486/2/2024.

Протягом звітного періоду працівниками відділу перевірено 3 пакети документів, які надійшли від суб’єктів господарювання стосовно списання майна шляхом ліквідації, зокрема, проведено роботу щодо перевірки фактичної наявності майна, його придатності до подальшої експлуатації у суб’єктів звернення. За результатами огляду проведено 3 комісії з розгляду питань стосовно списання шляхом ліквідації майна з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади із підготовкою відповідних проєктів рішень.

Протягом звітного періоду на виконання розпорядження міського голови від 11.11.2019 № 214-р «Про формування і ведення єдиного реєстру об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська» (до 12.06.2024) та від 12.06.2024 №173-р «Про формування і ведення єдиного реєстру об’єктів комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади» перевірено 96 звітів щодо переліку майна комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади, що перебуває на балансах суб’єктів господарювання із внесенням до Реєстру майна.

Проведено роботу щодо ведення кошторису та розрахунків по: «Програмі управління майном комунальної форми власності міста Южноукраїнська на 2020-2024 роки», затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 19.12.2019 №1753 «Про хід виконання Програми управління майном комунальної форми власності міста Южноукраїнська на 2015-2019 роки та затвердження Програми управління майном комунальної форми власності міста Южноукраїнська на 2020-2024 роки» та «Програмі приватизації майна комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади на 2022 - 2027 роки», затвердженої рішенням Южноукраїнської міської ради від 21.12.2021 №855 «Про затвердження Програми приватизації майна комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади на 2022 - 2027 роки».

За звітний період відчужено 1 об'єкт нерухомого майна відповідно до електронного аукціону № SPE001-UA-20240503-65779 об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі, загальною площею 2502,7 м², що розташована за адресою: Миколаївська область, Вознесенський район, місто Южноукраїнськ, бульвар Шкільний, будинок 10.

За результатами електронного аукціону визнано переможця Товариство з обмеженою відповідальністю «Енергопромбуд». Сума договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації склала - 7 200 000,00 (сім мільйонів двісті тисяч) гривень 00 копійок, у тому числі ПДВ в сумі 1 200 000,00 (один мільйон двісті тисяч) гривень 00 копійок. Грошові кошти в повному обсязі перераховано до бюджету.

З метою вирішення питання набуття в комунальну власність (неоприбуткованої частини) частини мереж холодного та теплопостачання, на даний час відділом комунальної власності, із залученням відповідного суб'єкта - ПП «ЛІЛ-БУД», здійснюється технічна інвентаризація мереж, яка передбачає визначення кількісних та вартісних характеристик об'єктів обстеження (мереж водо та теплопостачання селища Костянтинівка). Після визначення усіх необхідних показників та складання відповідних звітів щодо проведеної технічної інвентаризації, на розгляд Южноукраїнської міської ради буде запропоновано проєкт рішення щодо закріплення вище зазначених основних засобів (мереж водо та теплопостачання) на балансі комунального підприємства «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство», або іншого комунального підприємства.

З метою ефективного використання майна комунальної власності з 01.01.2024 по 15.11.2024 року суб'єктам господарювання:

- продовжено автоматично, згідно з п.5 постанови КМУ від 27.05.2022 №634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», 14 договорів оренди нерухомого майна комунальної власності, загальною площею 2951,72 м²;

- надано згоду на передачу в оренду майна згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 34 об'єктів, загальною площею 1400,80 м², з них:

- 15 об'єктів на загальну площу 382,70 м² за результатами аукціону;

- 19 об'єктів на загальну площу 1018,10 м² без проведення аукціону;

Станом на 15.11.2024 відбулося 7 аукціонів на право оренди майном, що належить до комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади.

Загалом діє 241 договір оренди майна комунальної власності на загальну площу 27656,09 м², з яких 223 договорів оренди майна укладених із суб'єктами підприємницької діяльності та установами, які згідно з Методикою розрахунку орендної плати (затвердженої постановою КМУ від 28.04.2021 №630) сплачують орендну плату відповідно до відсоткових ставок на загальну площу 25046,80 м², та 18 договорів оренди майна укладених з бюджетними установами, що повністю фінансуються з державного

бюджету та мають пільгову орендну ставку у розмірі 1 гривня в рік, на загальну площу 2609,29 м².

Нарахування орендної плати за 3 квартали 2024 року за даними балансоутримувачів становить 2042525,03 грн. (70% - 1529419,35 грн., 30% - 513105,68 грн.) * нарахування здійснено без індексу інфляції за останній звітний місяць.

Фактичне надходження плати за оренду комунального майна склало 1940445,64 грн. (в тому числі: 70% - 1427744,82 грн., 30% - 512700,82 грн.)

Загальна сума заборгованості орендної плати по договорам оренди складає 538368,60 грн. (70% – 395151,24 грн., по коштах міського бюджету 30% – 143217,36 грн.).

З метою зменшення заборгованості з орендної плати орендодавцями комунального майна проводиться претензійна робота, зокрема, комунальним підприємством «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Южноукраїнської міської ради надіслано претензійних листів на загальну суму 419523,21 грн

Станом на 15.11.2024 у переліку вільних приміщень комунальної власності міської територіальної громади , які можуть бути передані в оренду суб'єктам господарювання для здійснення господарської діяльності залишились, в основному, приміщення, які не користуються попитом за їх місцем розташування або знаходяться в занедбаному стані. Оновлені переліки вільних приміщень щомісячно публікуються на офіційному сайті Южноукраїнської міської ради. Періодично вивільняються орендовані приміщення, які виставляються на аукціони.

Відділ житлово-комунального господарства управління житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської ради

Станом на 01.11.2024 за 2024 рік, як головним розпорядником коштів, опрацьовано та здійснено фінансування заявок комунальних підприємств нашої громади, як одержувачів бюджетних коштів та проведена робота по фінансуванню напрямків, які безпосередньо закріплені за УЖКГ по програмам на 2024 рік виділено бюджетних коштів на загальну суму **196 381 257,15 грн**.:

Програма «Реформування і розвитку житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, у новій редакції» **- загальна сума 130 242 429,15 грн.**

Виконані наступні роботи:

Благоустрій ЮМТГ

КП СКГ – балансоутримувач об'єктів благоустрою міста Южноукраїнська та с. Бугського, частково с. Іванівки та с.Панкратове, с-ща Костянтинівка. Протягом звітного періоду КП СКГ утримувало в чистоті та порядку об'єкти благоустрою Южноукраїнської міської територіальної, займалось доглядом за зеленими насадженнями, садінням квітів, виконувало ремонтні роботи на об'єктах благоустрою та приведенням в порядок полігону побутових відходів, а саме:

- догляд за газонами, деревами, кущами квітниками та розаріями, а саме- поливання, обрізання гілок, обрізання живої ізгороді, прополювання, пушення грунту, штикування, обробка отрутохімікатами, садіння однолітніх квітникових рослин та інше м. Южноукраїнська, с. Бузьке на суму 7 810 205,0 грн.,

- косіння трави в м. Южноукраїнську, с. Бузьке на суму 3 021 438,0 грн.,

- електроенергія вуличного освітлення м. Южноукраїнська, міського кладовища, кладовищ в с-ща Костянтинівка, с. Панкратове, с. Іванівка на суму 4764385,00 грн.,

- поточне утримання об'єктів благоустрою (вулично-дорожня мережа, парки, сквери, кладовище, пляж) на суму 25 665 114,20 грн.,

- поточний ремонт об'єктів благоустрою на суму 9836823,80 грн.

Враховуючи звернення мешканців нашої громади у місті відремонтовано 126,7 м2 покриття пішохідних доріжок та 42 м поребриків по пр. Соборності, 1, вул. Молодіжна біля гуртожитку № 10, по пр.Незалежності,33, вул. Миру.

Значна робота проведена на Меморіальному комплексі Захисників України. Відреставровані пам'ятні знаки, демонтовані старі та встановлені нові лави та урни, пересаджено кущі, проведено заміну 8-ми світильників на торшерах Алеї Пам'яті, відремонтовано стелу.

Виконані роботи з фарбування та відновлення 2776 м2 малих архітектурних форм у місті та на міському пляжі, а саме дитячі майданчики, лави, урни, контейнера, декоративні огорожі. Придбані та встановлені нові 14 лав та 14 урн по вул. Європейська та сквері № 2 на заміну старих.

Завершуються роботи по влаштуванню доріжки зі щебню на новій території міського кладовища.

З метою підготовки міського пляжу до купального сезону було завезено 116 тон піску для відновлення берегової лінії.

Крім того, для поповнення пісочниць на дитячі майданчики завезено 135 тон піску.

У лютому, березні проведені роботи з кронування 121 тополі по вул. Європейська, бульвару Квітковому та обрізуванню сухого гілля на 94 деревах по місту.

У місті висаджено 48672 шт. розсади квіткових рослин, створені нові квітники. У цьому році дуже важко було доглядати за зеленими насадженнями із-за спекотних погодних умов, старалися частіше здійснювати поливання.

Також створено новий квітник на Алеї пам'яті площею 364м2.

На пішохідній доріжці по вулиці Енергобудівників встановлено 17 од. нових торшерів зі світильниками енергозберігаючими та 30 тротуарних світильників, що будуть розділяти пішохідну доріжку від велосипедної.

Щорічно виконуються заходи з енергозбереження (проводиться заміна ламп вуличного освітлення на енергозберігаючі лампи, виконується поточний ремонт кабельних мереж). Так, протягом 2024 року було замінено 187 ламп, які вийшли зі строю, 25 одиниць пускорегулюючої апаратури, замінено 158 м пошкодженого кабелю. Поетапно проводиться заміна лічильників обліку електроенергії, які вже застарілі та не підлягають подальшій експлуатації.

Придбано та встановлено 33 світильника на сонячних батареях в с. Іванівка та с. Панкратове.

Протягом звітного періоду вивезено з міста 19249 м3 побутових відходів, з них 4600 м3 з об'єктів благоустрою. З кожним місяцем обсяги вивозу збільшуються, укладаються додаткові договори з головами ОСББ та фізичними особами.

Для вирішення питання своєчасної ліквідації осередків пожеж на полігоні ведуться роботи з прокладання мереж водопостачання власними силами, з бюджету виділені кошти в сумі 150 тис.грн. на придбання труб та запірної апаратури.

Проведена робота по очищенню території міського кладовища від 11380 шт. самосійних дерев з метою розширення в подальшому території, виділеної під Алею Слави.

КП ЖЕО

- поточне утримання та обслуговування вулично-дорожньої мережі Іванівського старостинського округу на суму759262,00 грн,

- поточне утримання та обслуговування вулично-дорожньої мережі Костянтинівського старостинського округу на суму 706 602,00 грн.

- зимове утримання (дороги загального користування в с.Іванівка, с-ща Костянтинівка, внутришньодворові території міста)на суму 1681246,00 грн.

- завершений поточний ремонт квартири №89 житлового будинку №6 на вул. Миру на суму 410 108 грн.,

КП»Грааль»

- технічне обслуговування, ліквідація пошкоджень освітлювальної апаратури, устаткування вуличного освітлення с-ща Костянтинівка та с. Бузьке на суму 768 330,00 грн.,

- поточний ремонт електричних мереж в с-ща Костянтинівка на суму 611 670,79 грн. (встановлено 250 одиниць світильників, прокладено 500 мп кабелю)

КП ТВКГ

- придбанні матеріали для проведення поточного ремонту трубопроводів теплових мереж (опалення та гарячого водопостачання) на ділянці від житлового будинку № 17 по вул. Європейській до ТК-702 на суму1 048 888,0 грн. (8 один. крани кульові, труби сталеві 680 мп, коліна -32 шт. та інше),

- придбання матеріалів (фольма-тканина, скловата теплорулон) для виконання робіт з відновлення теплоізоляції на теплових мережах міста на суму 571460,0 грн. (5000м2 фольма-тканина, 209 рулонів утеплювача мінерального ISOVER та інше),

- придбання матеріалів для проведення поточного ремонту транзитних трубопроводів мереж гарячого водопостачання у підвалах житлових будинків по бульвару Мрій,2 та Мрій,4 на суму 2212381,0 грн. (180 мп труби сталевої, відводи 8 одиниць та інше)

- придбання матеріалів для проведення поточного ремонту транзитних трубопроводів теплових мереж та мереж гарячого водопостачання у підвалі житлового будинку по пр. Незалежності,2 на суму1 318 175,0 грн. (втруба сталева 600 мп, відводи 24 шт.),

- придбання матеріалів (труб, відводів та інше) для створення аварійного резерву з метою усунення аварійних ситуацій на теплових мережах міста на суму 2 888 868,0 грн. (труби сталеві 1238 мп, відводи 134 шт.),

- придбання аварійного запасу попередньоізольованих труб супутніх матеріалів для виконання ремонтних робіт на магістральних теплових мережах по пр. Незалежності та інших ділянках міста на суму 686 955,0 грн.(в роботі),

- придбання запірної арматури з комплектуючими та сталевих труб, відводів, фланців для теплових мереж та ТРП міста на суму 5 206 303,0 грн.

- придбання запірної арматури для трубопроводів опалення з метою забезпечення сталого проходження опалювального сезону 2024-2025 року на суму 2550381,0 грн. (22 одиниці засувки),

- придбання регулятору тиску для стабілізації тиску у трубопроводі холодного водопостачання кварталу №7 МПЗ м. Южноукраїнська на суму 65514,0 грн. (придбаний 1 регулятор тиску).

КП «Грааль»

- на усунення аварійних ситуацій на теплових мережах с-ща Костянтинівка та сталого проходження опалювального періоду 2024-2025 року на суму 145800,0 грн. (в роботі)

КП «Критий ринок»

- поточний ремонт павільйонів ринку для облаштування нових місць під здачу в оренду підприємцям на суму 2600000,0 грн.
- демонтаж тимчасових споруд на території критого ринку на суму 106000,0 грн

КП «ТВКГ»

- фінансова допомога КП "ТВКГ" на подолання тарифно-фінансових втрат, в частині відшкодування різниці в тарифах на 2024 рік на послуги з централізованого водопостачання, централізованого водовідведення, які виникли через несвоєчасне введення в дію тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення для населення у період воєнного стану в Україні у сумі 26 555 120,0 грн.

- цільова фінансова допомога КП "Грааль" на подолання тарифно-фінансових втрат, в частині відшкодування різниці в тарифах за 2023 рік на послуги з централізованого водопостачання, які виникли через несвоєчасне введення тарифів для населення с-ща Костянтинівка (за грудень 2023 року (з 01.12.2023 по 20.12.2023) у сумі 3 792 013,0,

- видатки, пов’язані із врегулюванням боргових зобов’язань між КП "ТВКГ" перед філією ВП Південноукраїнська АЕС АТ "НАЕК "Енергоатом" за послуги централізованого водопостачання та водовідведення відповідно до графіку, затвердженого рішенням міської ради від 29.07.2021 № 549 та Плану санації КП ТВКГ на суму 15 053 500,00 грн,

- фінансова допомога КП "ТВКГ" на подолання тарифно-фінансових втрат за 2023 рік, як різниця між фактичними економічно обгрунтованими витратами та фактично нарахованими доходами від надання послуг з централізованого водопостачання для населення в частині складової тарифу "оплата за покупні ресурси" на суму 3 792 013,0 грн.

КП "Грааль"

- цільова фінансова допомога КП "Грааль" на подолання тарифно-фінансових втрат, в частині відшкодування різниці в тарифах за 2023 рік на послуги з централізованого водопостачання, які виникли через несвоєчасне введення тарифів для населення с-ща Костянтинівка (за грудень 2023 року (з 01.12.2023 по 20.12.2023) на суму 33 720,0 грн

- цільова фінансова допомога КП "Грааль" на подолання тарифно-фінансових втрат, в частині відшкодування різниці в тарифах за 2024 рік на послуги з централізованого водопостачання, які виникли через несвоєчасне введення тарифів для населення с-ща Костянтинівка у період воєнного стану в Україніна на суму 1 848770,0 грн.

КП «ЖЕО»

- фінансова допомога КП ЖЕО на подолання тарифно-фінансових втрат на послуги з поводження з побутовими відходами (захоронення) для населення за липень-грудень 2023 року на суму 245 000,0 грн.

- фінансова допомога КП ЖЕО на подолання тарифно-фінансових втрат на послуги з поводження з побутовими відходами (вивезення) для населення за січень-грудень 2023 року на суму718 771,0 грн.

- фінансова допомога КП ЖЕО на подолання тарифно-фінансових втрат на послуги з поводження з побутовими відходами (вивезення) для населення за січень-березень 2024 року на суму 240 589,0 грн.

ККТП "Кобзар"

Внески у статутний капітал ККТП "Кобзар" Южноукраїнської міської ради для роботи Револьверного фонду на суму 1 500 000,0 грн.

«Охорона тваринного світу та регулювання чисельності бродячих тварин на території Южноукраїнської міської територіальної громади на 2022-2026 роки», - **сума 3209395,0 грн.**

КП «СКГ»

- догляд та утримання тварин у притулку, відлов бродячих тварин на території міста

- поточний ремонт огорожі пункту тимчасового утримання тварин у місті Южноукраїнськ

З метою регулювання чисельності та зменшення проявів агресії безпритульних тварин до мешканців міста в 2024 році відловлено 49 бродячих тварин, з них простерилізовано 24 собаки, забрано мешканцями 47, зареєстровано в притулку 181 собака.

Протягом звітного періоду вивезено з міста 19249 м3 побутових відходів, з них 4600 м3 з об'єктів благоустрою. З кожним місяцем обсяги вивозу збільшуються, укладаються додаткові договори з головами ОСББ та фізичними особами.

«Поводження з твердими побутовими відходами на території Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2030 роки» - сума **7 313 949,0 грн.,**

КП «СКГ»

- впорядкування грунту діючого полігону на суму 660 571,0 грн.

Виконана рекультивація робочої карти полігону твердих побутових відходів та здійснення пошарового ущільнення відходів з влаштуванням ізолюючого шару з ґрунту 2789 м3. Також, навколо полігону створені вали з глини з метою попередження розповсюдження пожеж, які виникають в спекотні дні за рахунок виділення біогазу.

- придбання бульдозеру з відвалом та розпушувачем для розрівнювання та ущільнення твердих побутових відходів на суму 5 112 228,0 грн. придбаний.

КП «ЖЕО»

- придбання контейнерів оцинкованих з пластиковою кришкою на суму 1 491 278,0 грн. (придбано 44 контейнери та проводиться робота по закупівлі ще 30 одиниць)

«Розвиток дорожнього руху та його безпеки в Южноукраїнській міській територіальній громаді на 2023-2028 роки» - 49 370 809,0 грн.

УЖКГ ЮМР

Виконувались наступні роботи:

- ліквідація усідань і проломів проїзної частини та відновлення усіх видів дорожнього покриття вулиць гарячою асфальтобетонною сумішшю в м. Южноукраїнську в об'ємі 10400м2 на суму 8 755 755 грн.,

- улаштування асфальтобетонної дороги вздовж об'єднаного садівничого товариства «Бузьке» в об'ємі 5395 м2 на суму 6 955 591,36 грн.,
- ліквідація усідань і проломів проїзної частини та відновлення усіх видів дорожнього покриття вулиць гарячою асфальтобетонною сумішшю внутрішньодворових проїздів в м. Южноукраїнську в об'ємі 12593 м2 на суму 12 017 871,64 грн.,
- ліквідація усідань і проломів проїзної частини та відновлення усіх видів дорожнього покриття вулиць гарячою асфальтобетонною сумішшю в с-ща Костянтинівка в об'ємі 6467,5 м2 на суму 7 026 284,80 грн.,
- ліквідація усідань і проломів проїзної частини та відновлення усіх видів дорожнього
  покриття вулиць і доріг пневмоструменевим методом машиною АТ МДК-9/14 в с-ща Костянтинівка для руху шкільного автобусу в об'ємі 2067,5 м2 на суму 1 398 164,82 грн.,
- ліквідація усідань і проломів проїзної частини та відновлення усіх видів дорожнього
  покриття вулиць і доріг пневмоструменевим методом машиною АТ МДК-9/14 в с-ща Костянтинівка в об'ємі 471м2 на суму 391 650,04 грн.

КП «СКГ»

- виправлення та заміна пошкоджених труб водостоків, решіток, рам в м. Южноукраїнську на суму 195 456,0 грн. прочищено 22 водоприймальних колодязів, плануються заміна 10 пластикових дощоприймачів на чавунні по дорогам міста,

- придбання та встановлення дорожніх знаків в м. Южноукраїнську на суму 17875,0 грн.,

- нанесення горизонтальної розмітки на дорогах загального користування в м. Южноукраїнську на суму 86 686,0 грн. нанесена дорожня розмітка 1.14.1 біля територій навчальних закладів на вул. Європейській біля будівлі виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради та пр. Незалежності – 241м2 та встановлені відсутні та замінені пошкоджені дорожні знаки 5.35.1 «Пішохідний перехід» на вул. Миру, пр. Соборності, пр. Незалежності та вул. Молодіжній та 3.3 «Рух вантажних автомобілів заборонено" на вул. Спортивній та вул. Олімпійській.

«Програма щодо організації мобілізаційної підготовки та територіальної оборони в Южноукраїнській міській територіальній громаді на 2022-2026 роки» -50 491,0 грн.,

КП «СКГ»

На виконання пункту п.. Програми «Придбання та встановлення дорожніх знаків, нанесення розмітки та переустановку блоків на блокпостах міста Южноукраїнська» було встановлено 16 дорожніх знаків на суму 40,176.

«Увіковічення пам'яті військовослужбовців та добровольців, котрі віддали життя за незалежність України та захоронені на території Южноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2025 роки» - 4 174 386,0 грн.,

КП «ЖЕО»

- На виконання п. Програми «Виготовлення та встановлення металевих конструкцій пам'ятних знаків (стендів) на Алеї Пам'яті на території Меморіального комплексу Захисників України» встановлено 43 одиниці на суму 500000,0 грн.

КП «СКГ»

- встановлення флагштоків з прапорами та заміна прапорів, які втратили свій зовнішній вигляд під дією погодних умов біля могил загиблих воїнів на Алеях Слави (міське кладовище) на суму 49 495,0 грн.

- придбання та встановлення пам’ятників Захисникам України на суму 3 624 861,0 грн. встановлено 20 пам’ятників Захисникам України,

«Фонд міської ради на виконання депутатських повноважень 2021-2025 роки» -524 600,0 грн.,

УЖКГ ЮМР

- придбання матеріалів для ремонту фасадів 1 та 2 під’їздів житлового будинку Енергобудівників,5,

- придбання для встановлення вікон з відливами у житловому будинку № 35 по вул. Європейська,

- Придбання для встановлення вікон у ІІ під’їзді житлового будинку за адресою вулиця Енергобудівників,5,(придбано 3 вікна),

- Придбання матеріалів для проведення поточного ремонту покрівлі VI під’їзду житлового будинку за адресою вулиця Миру,6 (10 рулонів акваізола),

- Придбання матеріалів для проведення поточного ремонту у ІІІ під’їзді житлового будинку за адресою бульвар Квітковий,2 (34 м2 плитки),

- Придбання матеріалів для заміни систем холодного водопостачання у підвальному приміщенні житлового будинку № 3 А по бульвару Квітковий,

- Придбання матеріалів для поточного ремонту покрівлі у 1 під’їзді житлового будинку № 49 по вул. Набережна Енергетиків (20 рулонів акваізола).

- Поточний ремонт міжпанельних швів житлового будинку № 6 на пр. Незалежності

- Придбання деталей, комплектуючих та матеріалів для ремонту поливального трубопроводу кварталу № 7 Малоповерхової забудови міста Южноукраїнська

- Придбання приладу обліку води для заміни на поливальному трубопроводі кварталу № 7 малоповерхової забудови міста Южноукраїнська

- Придбання дитячого ігрового комплексу для встановлення біля ж/б за адресою бул. Шкільний,1

КП ЖЕО

- Придбання матеріалів для ремонту у ІІІ, IV та V під’їздів житлового будинку № 5 по пр. Соборності

- Придбання кімнатних дверей для мешканки, яка проживає за адресою: гуртожиток №4, кім.№4 на вулиці Миру,11

- Придбання матеріалів для ремонту І поверху І та ІІ під’їздів житлового будинку № 7 по пр. Незалежності

«***Фонд міської ради на виконання повноважень старости на 2022-2025 роки» - 1 465 600,0 грн.***

УЖКГ ЮМР

- придбання матеріалів для ремонту покрівлі житлового будинку № 8 на вулиці Володимирській селища Костянтинівки на суму 262 000,0 грн. (придбано 1200м2 акваізола ЕКО-ПЕ-4, О-ПС, 100л праймера бітумного)

- Поточний ремонт споруд Меморіального комплексу на вул. Петра Сагайдачного в с. Костянтинівка на суму 99 500,00 грн.

КП «СКГ»

- придбання ліхтарів на сонячній батареї для вуличного освітлення с. Панкратове на суму 99900,0 грн.(придбано та встановлено 33 одиниці)

- придбання матеріальних ресурсів для проведення робіт на Меморіальному комплексі в с. Іванівка на суму 160000,0 грн.(роботи виконуються)

- поточний ремонт Меморіального комплексу в с. Іванівка на суму 589 200,0 грн. (роботи виконуються)

КП «Грааль»

- придбання матеріалів для улаштування вуличного освітлення на території Костянтинівського старостинського округу на суму 99 100,00 грн. (200 мп кабелю)

За рахунок коштів благодійної допомоги на суму 548 526,00 грн. придбано 29 одиниць спортивного обладнання для занять спортом та відпочинку на міському пляжі.

Також, відділом складено 30 актів обстеження зелених насаджень (відповідно проведено 24 комісії) для надання дозволів щодо їх видалення або кронування, видано 27 листів - погоджень та надано 21 дозволів на порушення об’єктів благоустрою.

На період воєнного стану управління житлово-комунального господарства займається оформленням компенсації власникам житла, що на безоплатній основі прихистили в себе внутрішньо переміщених осіб. За 2024 рік щомісяця до управління житлово-комунального господарства зверталося від 400 до 700 власників житлових приміщень, які розмістили в себе від 1500 до 2000 внутрішньо переміщених осіб.

III. Діяльність управління будівництва та ремонтів

Через Управління будівництва та ремонтів реалізувалася значна кількість проєктів капітального та поточного ремонту.

Свою роботу управління вибудовує керуючись міськими Програмами, а саме: Програма капітального будівництва об’єктів житлово-комунального господарства та соціальної інфраструктури Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2025 роки в новій редакції, Міська програма «Підтримки об’єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2023 роки», програма «Реформування і розвитку житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2025 роки», а також Цільова програма захисту населення і територій Южноукраїнської міської територіальної громади від надзвичайних ситуацій місцевого рівня на 2023 - 2027 роки.

Починаючи з початком нового 2024 бюджетного року, було заплановано реалізацію низки об’єктів будівництва.

Розглянемо в розрізі об’єктів житлово-комунального господарства та соціальної інфраструктури Южноукраїнської міської територіальної громади.

Об’єкти управління освіти імені Бориса Грінченка:

Завершені об’єкти будівництва по закладам освіти у 2024 році:

- «Капітальний ремонт припливно-витяжної вентиляції в найпростішому укритті ліцею №2 Южноукраїнської територіальної громади в м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської обл.»

- «Капітальний ремонт припливно-витяжної вентиляції в найпростішому укритті ліцею №3 Южноукраїнської територіальної громади в м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської обл.»

- «Капітальний ремонт припливно-витяжної вентиляції в найпростішому укритті ліцею №4 Южноукраїнської територіальної громади в м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської обл.»

- «Капітальний ремонт припливно-витяжної вентиляції в найпростішому укритті ліцею №1 імені Захисників Вітчизни Южноукраїнської територіальної громади в м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської обл.»

- «Капітальний ремонт санітарних вузлів в найпростішому укритті ліцею №2 Южноукраїнської територіальної громади в м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області»;

- «Капітальний ремонт санітарних вузлів в найпростішому укритті ліцею №1 ім. Захисників Вітчизни Южноукраїнської територіальної громади в м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області»;

- «Капітальний ремонт санітарних вузлів в найпростішому укритті ліцею №3 Южноукраїнської територіальної громади в м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області»;

- «Капітальний ремонт санітарних вузлів з влаштуванням кабінок та шаф для інвентарю ліцею №3 Южноукраїнської територіальної громади в м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області».

- «Поточний ремонт. Заміна вікон в 2-х приміщеннях Ліцею №5 по бульвару Мрій, 6 м.Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області»;

- «Поточний ремонт відмостки навколо прибудови ліцею №1 ім. Захисників Вітчизни по бульвару Мрій, 8 в м.Южноукраїнськ Вознесенського району, Миколаївської області».

Виконано розробку проєктно-кошторисної документації та отримано позитивний експертний звіт по об'єкту:

- «Капітальний ремонт їдальні та харчоблоку Ліцею №1 імені Захисників Вітчизни по бульвару Мрій, 8 м. Южноукраїнська Миколаївської області».

- «Нове будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями сховища ліцею №4 за адресою: пр. Незалежності,16 м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області» у тому числі, розробка проєктно-кошторисної документації та проведення експертизи, інженерно-геодезичних та інженерно-геологічних вишукувань - 1 200,00 тис.грн. (реалізація об'єкта будівництва передана до департаменту містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку Миколаївської обласної військової адміністрації)

У роботі знаходяться наступні об'єкти будівництва по закладам освіти:

- «Відновлювальні роботи в частині поточного ремонту покрівлі з влаштуванням блискавкозахисту будівлі Костянтинівської гімназії Южноукраїнської міської ради», у т.ч. розробка кошторисної документації та проведення її експертної оцінки, у т. ч. здійснення технічного нагляду

- «Поточний ремонт І поверху та санвузол ІІ поверху прибудови ліцею №1 ім. Захисників Вітчизни по бульвару Мрій, 8 в м. Южноукраїнськ, Вознесенського району Миколаївської області»;

- «Капітальний ремонт дошкільного навчального закладу №8 "Казка" (заміна вікон) по вул. набережна Енергетиків, 31 у м. Южноукраїнськ, Миколаївської області. Коригування», у т.ч коригування проєктно-кошторисної документації та проведення експертизи - 100,00 тис.грн.;

- Розробка проєктно-кошторисної документації, проведення експертизи та технічного обстеження по об'єкту: «Капітальний ремонт. Улаштування пандусу в Ліцею №1 ім. Захисників Вітчизни по бульвару Мрій, 8 м. Южноукраїнська Вознесенського району Миколаївської області»,

- «Капітальний ремонт. Влаштування пожежної сигналізації та системи голосового оповіщення про пожежу в приміщеннях Костянтинівської гімназії, с-ща Костянтинівка, Вознесенського району Миколаївської області»

- «Капітальний ремонт у ліцеї №2 (заміна вікон) по бульвару Шкільному, 3, м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область. Коригування», у т.ч коригування проєктно-кошторисної документації та проведення експертизи - 100,00 тис.грн.;

- «Капітальний ремонт їдальні та харчоблоку Ліцею №3 по бульвару Квітковий, 5 м.Южноукраїнська Миколаївської області", (кошти на співфінансування на реалізацію проєкту), у т. ч. розробка проєктно-кошторисної документації, проведення експертизи - 320,00 тис.грн. (субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання обладнання, створення та модернізацію (проведення реконструкції та капітального ремонту) їдалень (харчоблоків) закладів загальної середньої освіти у 2024 році, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 р. № 763-р);

- «Капітальний ремонт їдальні та харчоблоку Ліцею №2 по бульвару Шкільний, 3 м.Южноукраїнська Миколаївської області" (кошти на співфінансування на реалізацію проєкту), у т. ч. розробка проєктно-кошторисної документації, проведення експертизи - 320,00 тис.грн.(субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання обладнання, створення та модернізацію (проведення реконструкції та капітального ремонту) їдалень (харчоблоків) закладів загальної середньої освіти у 2024 році, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 р. № 763-р)

Охорона здоров’я :

Завершено виконання робіт по об’єкту:

- «Реконструкція нежитлових приміщень в НКП "Южноукраїнський міський центр первинної медико-санітарної допомоги" під аптеку за адресою: вул. Паркова, 3в у м. Южноукраїнськ Вознесенський район Миколаївська область».

У роботі по розробці проєктно-кошторисної документації знаходяться об’єкти будівництва:

- Розробка проєктно-кошторисної документації, проведення експертизи та технічного обстеження з напрямку: "Реконструкція приміщень приймального відділення комунального некомерційного підприємства "Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня" за адресою: вулиця Миру,3, м. Южноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область;

- Розробка проєктно-кошторисної документації та проведення експертизи, інженерно-геодезичних та інженерно-геологічних вишукувань «Нове будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями сховища комунального некомерційного закладу «Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня» за адресою: вул. Миру, 3-Б в м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області».

Зовнішні інженерні мережі:

Остаточно завершено роботи по об'єкту:

- «Капітальний ремонт трубопроводу зонування холодного водопостачання 2-го та 4-го мікрорайонів по вул. Енергобудівників до ВК-523 по вул. Набережна Енергетиків від ВК-501 до ВК-513 в м.Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області. Коригування»,(Додаткові роботи).

В роботі знаходяться залишкові об'єми робіт по об'єктам будівництвам:

- «Капітальний ремонт ТРП-6. Заміна одиниць та вузлів технологічного устаткування та їх інженерних мереж по вул. Дружби Народів, 33д в м. Южноукраїнськ Миколаївської області»;

- «Капітальний ремонт ТРП-4б. Заміна одиниць та вузлів технологічного устаткування та їх інженерних мереж по бул. Шевченко, 3а в м. Южноукраїнськ Миколаївської області»(6 100 190,26 грн.).

Розробляється проєктна документація по об'єкту:

- Розробка проєктно-кошторисної документації, проведення експертизи та технічного обстеження з напрямку: «Капітальний ремонт технологічного обладнання в КНС-3 за адресою: вул. Миру, 2а в м.Южноукраїнськ, Миколаївської області. Коригування».

Житловий фонд:

Виконано:

- Капітальний ремонт 41 ліфта в багатоповерхових будинках (співфінансування 95%/5%).

Наразі роботи виконуються по 12 ліфтах.

Інфраструктура:

В роботі знаходяться об'єкти:

- «Капітальний ремонт. Влаштування освітлення вулиці Набережної в с. Бузьке Вознесенського району Миколаївської області»;

- «Капітальний ремонт. Влаштування освітлення вулиці Бондаренко в с. Бузьке Вознесенського району Миколаївської області».

Низка проєктів, чекають своєї реалізації, які були виготовленні в управлінні будівництва але не знайшли своєї підтримки депутатами Южноукраїнської міської ради, нажаль фінансування на виконання робіт не було затверджено, а саме:

- «Капітальний ремонт мереж освітлення проспекту Незалежності у м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області»;

- «Капітальний ремонт тротуарів проспекту Незалежності у м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області»;

- «Капітальний ремонт проспекту Соборності та вулиці Енергобудівників у м.Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області»;

- «Капітальний ремонт вулиці Миру та вулиці Молодіжна у м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області

- «Реконструкція покрівлі будівлі Костянтинівської гімназії Южноукраїнської міської ради Миколаївської області»;

- «Капітальний ремонт. Влаштування освітлення вулиці Набережної в с. Бузьке Вознесенського району Миколаївської області»;

- «Капітальний ремонт. Влаштування освітлення вулиці Бондаренко в с. Бузьке Вознесенського району Миколаївської області»;

- «Капітальний ремонт проспекту Незалежності у м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області».

Дійсно, не всі задуми та плани на 2024 рік були реалізовані в повному обсязі. Нажаль критична ситуація в країні, пов'язана з війною значною мірою ввела в ступор і в підвішений стан роботу управління будівництва та ремонтів Южноукраїнської міської ради, змусивши відмовитися від реалізації низки напрямків будівництва в поточному році, таких як:

- «Капітальний ремонт мереж теплопостачання по проспекту Незалежності у м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області»;

- «Капітальний ремонт мереж водопостачання по проспекту Незалежності у м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області».

Від складності об'єктів залежить термін виконання робіт з проєктування, що в свою чергу значною мірою скорочує термін самої реалізації об'єкта будівництва в поточному році, тобто освоєння коштів в повній мірі знаходиться під питанням.

Окремо хочу підкреслити, що ,нажаль, на затримку відповідних рішень посприяла ситуація, яка склалася саме в управлінні будівництва та ремонтів на якому і зосереджена основна робота по реалізації напрямків капітального будівництва.

Управління будівництва та ремонтів на деякий період часу лишилося без начальника управління будівництва та ремонтів (причина звільнення) та заступника управління – начальника відділу будівництва та ремонтів (причина-увільнення на військову службу). Затримка з правом підпису, прийняття відповідних рішень, вирішення проблемних питань, тощо, значно уповільнили процес роботи, але не спинили.

За 11 місяців роботи, враховуючи всі проблемні питання, більшість напрямків запланованих до реалізації на 2024 рік виконані на 60-70%, низка напрямків виконана у повному обсязі.

Окремо слід зазначити, перелік об'єктів, реалізація яких буде дійсна за кошти державного бюджету у 2025 році.

А саме:

- Додаткова дотація з державного бюджету місцевим бюджетам на здійснення повноважень органів місцевого самоврядування на деокупованих, тимчасово окупованих територіях та інших територіях України, що зазнали негативного впливу у зв'язку з повномасштабною збройною агресією російської федерації, на 2024 рік (Постанови КМУ від 20.08.2024 №954 Деякі питання розподілу обсягу додаткової дотації ...).

- «Нове будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями сховища ліцею №4 за адресою: пр. Незалежності,16 м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області» у тому числі, розробка проєктно-кошторисної документації та проведення експертизи, інженерно-геодезичних та інженерно-геологічних вишукувань - 1 200,00 тис.грн. (реалізація об'єкта будівництва передана до департаменту містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку Миколаївської обласної військової адміністрації). **(Дотація у сумі 84 000,00 тис.грн.)**

- Субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на придбання обладнання, створення та модернізацію (проведення реконструкції та капітального ремонту) їдалень (харчоблоків) закладів загальної середньої освіти у 2024 році, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 13 серпня 2024 р. № 763-р).

Фінансування буде здійснюватися по співвідношенню 70% за рахунок субвенції, 30% за рахунок коштів міського бюджету.

- «Капітальний ремонт їдальні та харчоблоку Ліцею №3 по бульвару Квітковий, 5 м.Южноукраїнська Миколаївської області", (кошти на співфінансування на реалізацію проєкту), у т. ч. розробка проєктно-кошторисної документації, проведення експертизи - 320,00 тис.грн. (Кошти субвенції 5 943,60 тис.грн.);

- «Капітальний ремонт їдальні та харчоблоку Ліцею №2 по бульвару Шкільний, 3 м.Южноукраїнська Миколаївської області" (кошти на співфінансування на реалізацію проєкту), у т. ч. розробка проєктно-кошторисної документації, проведення експертизи - 320,00 тис.грн. (Кошти субвенції 6 302,50 тис.грн.);

- Субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію проєктів у рамках Програми з відновлення України між місцевими бюджетами на співфінансування робіт.

- «Капітальний ремонт ТРП-5. Заміна одиниць та вузлів технологічного устаткування та їх інженерних мереж по вул. Молодіжна, 1а в м. Южноукраїнськ, Вознесенського району, Миколаївської області» (Кошти субвенції 27 978,300 тис.грн.);

Фінансова допомога у вигляді субвенцій і дотацій місцевому бюджету в 2024 році на загальну суму 124 224,400 тис.грн. стала можливою завдяки якісній роботі працівників управління в електронній системі DREAM.

Важливо відмітити роботу управління будівництва та ремонтів в державній електронній екосистемі DREAM, адже наша громада стала першою в Миколаївській області, яка почала активно працювати в цій системі.

Екосистема DREAM надає громадам можливість подавати свої проєкти, показувати етапи їхнього втілення і результати.

DREAM — це потужний інструмент для іноземних фінансових організацій, державного уряду та приватних інвесторів, які зможуть обирати проєкти для фінансування через загальну «вітрину проєктів».

Підсумовуючи, в результаті бачимо, що управління будівництва та ремонтів не зупинялося у виконані своїх функціональних обов'язків ні нам мить. Важкий 2024 рік в реаліях війни, трохи сповільнив реалізацію поставлених завдань, але не зупинив.

Реалізовано 14 об'єктів будівництва.

В роботі, знаходяться 15 об'єктів будівництва.

IV.Діяльність відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин

Відповідно до Положення про відділ, що затверджено рішенням Южноукраїнської міської ради від 28.04.2021 №388 функціональними обов'язками відділу є підготовка рішень Южноукраїнської міської ради з питань земельних відносин на підставі яких укладаються договори із землекористувачами щодо оренди, суборенди та встановлення сервітуту. Станом на 01.11. 2024 було підготовлено:

- 25 проєктів рішень, з них 206 прийнято;
- на підставі прийнятих рішень підготовлено 144 договори оренди земельних ділянок та додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок;
- розглянуто 708 листа в т.ч. звернення громадян, в процесі їх розгляду та виконання покладених на відділ повноважень направлено 764 відповіді та листа;

1. З метою наповнення бюджету та виконання законодавчих вимог відділом ініційовано та розроблено землевпорядну документацію з нормативної грошової оцінки земель на наступні населені пункти: м. Южноукраїнськ, с. Панкратове, с. Бузьке. На зазначені роботи було передбачено кошти в розмірі 700 тис.грн. Після проведення робіт із закупівлі послуг та укладання відповідних договорів з розробниками зазначеної документації було зекономлено на вивільнено кошти в сумі 652200 грн.

   Також підготовлено вихідні дані для розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки населених пунктів громади для чого розроблено розроблено проєкт землеустрою зі встановлення меж с-ща Костянтинівка, проєкт землеустрою зі встановлення меж с. Панкратове та виготовлено обмінний файл на с. Бузьке. В результаті закупівлі зазначених послуг з міського бюджету було витрачено 83700 грн, замість запланованих у відповідності до проведеного моніторингу цінових пропозицій 270000 грн., тобто вивільнено кошти в розмірі 186200 грн.

   2. Продовжено роботу в напрямку виявлення суб'єктів підприємницької діяльності, які використовують земельні ділянки на території Южноукраїнської міської територіальної громади. Спеціалістами сектору земельних відносин з метою виявлення порушень законодавства, в межах своїх повноважень, здійснено 27 виїзних перевірок. За результатами роботи відділу за звітній період надано рішення на виготовлення проєктів землеустрою, що надасть можливість залучити кошти за оренду земельних ділянок в межах Южноукраїнській міській територіальній громаді Г, загальна кількість земельних ділянок 28 шт площею 13,9610 га. З них укладено договори на 9 земельних ділянок загальною площею 2,0618 га. Інші знаходяться на стадії розробки документації.

Відділом проведено роботу з підготовки Актів та розрахунків щодо визначення та відшкодування збитків у вигляді безпідставно збережених коштів власникам землі на території Южноукраїнської міської територіальної громади та винесено на розгляд відповідної комісії, засідання якої відбулось 09.07.2024. За результатами комісійного розгляду підготовлено та прийнято рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 17.07.2024 №345, яким затверджені наступні Акти комісії про визначення збитків власникам землі та землекористувачам на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області нанесених фізичними особами-підприємцями та громадянами України за фактичне користування земельними ділянками.

19.07.2024 користувачам земельних ділянок на підставі прийнятого рішення виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 17.07.2024 №345 направлено Претензії про відшкодування збитків з вимогою сплатити збитки в місячний термін. Після спливу терміну добровільної сплати нарахованих збитків відділом екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради 20.08.2024 було направлено пакет документів до відділу правової роботи апарату міської ради та її виконавчого комітету з метою подання позову щодо стягнення збитків. Станом на сьогодні підготовлено позовну заяву до Южноукраїнського міського суду.

Також, проведено роботу щодо формування земельних ділянок (вартість робіт склала 16800 грн із передбачених 40000 грн) з метою нарахування збитків нанесених міській раді та підготовлено розрахунки щодо нарахування збитків власникам об'єктів, які розташовані на земельних ділянках комунальної власності та використовуються без оформлення правовстановлюючих документів, а саме Брагар О.Є та ПП «Атланта» на загальну суму 775771,36 грн. Засідання комісії призначено на 25.11.2024.

3. Проведено роботу по визначенню земельних ділянок комунальної власності на які не оформлено землевпорядну документацію, станом на сьогоднішній день проведено наступну роботу:

- Розроблено проєкти землеустрою на земельні ділянки комунальної форми власності, що передані в обслуговування комунального підприємства «Служба комунального господарства» для обслуговування місць поховань в с. Іванівка та с-ще. Костянтинівка (для влаштування Алеї слави) – витрачено 18800 грн на формування двох земельних ділянок з 60000 грн запланованих, на підставі проведеного моніторингу цін;
- виготовлено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності під водний об'єкт загального користування в межах села Панкратове в межах Іванівського старостинського округу. На закупівлю зазначеної послуги передбачено 45000 грн, за результатами проведення тендерної закупівлі послуги витрачено 19000 грн;
- виготовлено паспорти на водні об'єкти в с. Іванівка та с. Панкратове на загальну суму 41 тис. грн.

4. Вивчено питання щодо можливості розташування звалища на території Южноукраїнської міської територіальної громади, проведено роботу щодо вибору земельної ділянки під влаштування нового Полігону твердих побутових відходів, сформовано земельну ділянку, занесено до реєстру речових прав, як комунальна власність, що надає змогу проводити геологічні вишукування та розробку проєктно-кошторисної документації для влаштування такого Полігону. **5.** З метою залучення інвестиційних коштів ініційовано та проведено засідання комісії з продажу земельних ділянок шляхом продажу прав на них.

В рамках підготовки додаткових лотів для подальшого проведення аукціонів підготовлено землевпорядну документацію на 4 об'єкти, а саме сформовано земельну ділянку в районі вул. Паркова, в районі Нової пошти (відділення №1),в районі гаражного кооперативу Мотор 777 та в районі гаражного кооперативу «Іскра», на розробку проєктів землеустрою було передбачено 80 тис. грн, з яких витрачено після проведення процедури закупівлі послуг 16899 грн., які відшкодовуються в процесі проведення аукціону.

Окрім того, вперше з 2005 року міською радою проведено аукціон на продаж права оренди земельних ділянок, в результаті яких продано право оренди на 3 земельні ділянки:

- земельна ділянки с/г призначення площею 12,7850 га (орендар ТОВ Нік-агро)- залучено кошти в розмірі 120000 грн, що складає 238,7% від НГО;

- земельна ділянка с/г призначення площею 10,6777 га (орендар ТОВ Нью-корн) - залучено 23100 грн, що складає 22,98% від НГО;

- земельна ділянка для будівництва будівель іншого громадського призначення площею 0,1886 га (ТОВ Південьбудресурс) - залучено 251000грн, що складає 37,685 % від НГО.

На 4 земельні ділянки, з яких одна сільськогосподарського призначення, на 21.11.2024 призначено дату проведення торгів.

6. Проведено роботи з аналізу земельних ділянок потенційних для викупу з метою розширення міського кладовища. За результатами переговорів з власником земельної ділянки, що складає 2 га, якій було надано консультацію та супровід щодо реєстрації цієї земельної ділянки у діючих реєстрах нерухомого майна, було винесено рішення щодо проведення оцінки такої земельної ділянки, станом на сьогоднішній день яка розроблена. Вартість земельної ділянки складає 140800 грн, рішення про затвердження звіту з експертної грошової оцінки підготовлено та внесено до порядку денного найближчого засідання Южноукраїнської міської ради, після чого відбудеться викуп земельної ділянки.

7. Проведено інвентаризацію та затверджено технічну документацію з інвентаризації сільськогосподарських земель в межах Южноукраїнської міської територіальної громади, в результаті якої було сформовано 95 земельних ділянок, з них:
- землі під польовими дорогами – 62 земельні ділянки загальною площею 137,5690 га, що дає змогу передавати їх в оренду та залучати додаткові кошти від орендної плати за них у визначеному розмірі 12% від НГО;
- землі під лісовими смугами – 33 земельні ділянки загальною площею 145,2919 га , що після розробки матеріалів лісовпорядкування дасть змогу контролювати їх заліснення та звертатись до правоохоронних органів у разі несанкціонованої вирубки.

8. Озеленення громади. Відповідно до Програми охорони довкілля та раціонального природокористування Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2025 роки по пр. Незалежності, вул. Енергобудівників, бул. Квітковому та на Меморіальній площі проведено роботи з озеленення міської території та влаштовано зелену зону. Висаджено 544 одиниці дерев та кущів листяних та хвойних порід, в числі яких – сакури, ялівець, троянди високорослі. За даним напрямком освоєно 360 тис. грн. Проведено роботу з підготовки значного обсягу матеріалів з проєктування кишенькових скверів для участі в грантах, в тому числі міжнародних.

9. Ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ. На території Южноукраїнської міської територіальної громади діє постійно діюча комісія з питань поводження з безхазяйними відходами в межах Южноукраїнської міської територіальної громади, що затверджена рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 10.03.2021 № 65 (зі змінами). Протягом 2024 року вищезазначеною комісією року було проведено 20 робочих перевірок території Южноукраїнської міської територіальної громади. За цей час ліквідовано 13 несанкціонованих місць складування відходів, площею 4904 м^2, два з яких ліквідовано комунальним підприємством «Служба комунального господарства» за кошти міського бюджету в розмірі 180 тис.грн, в т.ч. за кошти фонду охорони навколишнього природного середовища передбачено прибирання визначеної території в межах Костянтинівського старостинського округу, що за попередніми розрахунку складає 46800 грн.

10. Екологічна освіта та співпраця з громадськими організаціями. Постійно підтримується співпраця з управлінням освіти. В травні 2024 року спільно з управлінням молоді, спорту та культури Южноукраїнської міської ради та організацією молоді філії ВП «ПАЕС» акціонерного товариства «НАЕК «Енергоатом» проведено серед учнів ліцеїв міста еко-квест «ЕкоЛогіка».

Також, у травні 2024 року відділ взяв участь у святковій програмі до Дня міста. Відділом була підготовлена локація для проведення тренінгу для юних рятівників довкілля «Відходи сортуй – природу рятуй».

На офіційному сайті міста Южноукраїнська в розділі «Земельні відносини та екологія» постійно висвітлюються інформація екологічного спрямування, ведеться офіційна сторінка відділу у соціальній мережі Фейсбук.

До Дня відмови від поліетиленових пакетів відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Южноукраїнської міської ради провів освітньо – екологічну акцію з обміну поліетиленових пакетів на лляні сумки-шопери з логотипом міста Южноукраїнська. Акція проходила біля магазину «АТБ» по пр. Незалежності, 7 у м. Южноукраїнську.

11. Робота з фізичними особами-підприємцями, юридичними особами та ОСББ. З березня по травень 2024 року спільно з екологічною інспекцією Південно-Західного округу (Миколаївська та Одеська обл.) проведено рейди на території Южноукраїнської міської територіальної громади з метою виявлення та попередження продажу ранньоквітучих рослин Червоної книги України.

Під час виходів була здійснена перевірка місць торгівлі та зафіксовано дві точки продажу ранньоквітучих червонокнижних рослин, а саме – підсніжників.

Щодо осіб, які проводили продаж червонокнижних рослин, складено протоколи про адміністративне правопорушення відповідно до ч. 2 ст. 88-1 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Порушників було проінформовано про заборону торгівлі ранньоквітучими рослинами, занесеними до Червоної книги України. Крім того, роздані інформаційно-роз'яснювальні листівки, в яких викладені законодавчі норми заборони та адміністративно-господарські штрафи, які накладаються за їх порушення.

12. Виявлення та ліквідація джерел забруднення навколишнього середовища. Відділом проведено роботу щодо обстеження водних об'єктів на території Южноукраїнської міської територіальної громади на предмет їх забруднення стічними та зливовими водами. Створено робочу групу щодо обстеження водних об'єктів (джерел, струмків) на території Южноукраїнської міської територіальної громади на предмет їх забруднення стічними та зливовими водами на підставі розпорядження міського голови від 27.06.2024 № 190-р.

Відбулось чотири засідання робочої групи, обстежено береги струмка від КНС-2 до р. Південний Буг в с. Костянтинівка на предмет виводу до нього з прилеглих домоволодінь побутових каналізаційних стоків. Виявлено виведені труби та шланги на берег струмка від домоволодінь по вул. Прибузька.

З власниками домоволодінь було проведено роботу щодо укладання договорів з КП «ТВКГ» на водовідведення та з КП «ЖЕО» щодо вивозу побутових відходів. Наразі, укладені договори з власниками домоволодінь щодо вивозу ТПВ та рідких відходів по вул. Прибузька, які вивозяться вищезазначеними комунальними підприємствами.

Також, проведено збір інформації щодо підприємств-забруднювачів навколишнього середовища та наразі проводиться робота у напрямку визначення їх впливу на довкілля та контроль сплати екологічного податку до бюджету громади.

13. Боротьба з карантинною рослинністю. Враховуючи зміни до п.5.1.9. «Боротьба з карантинною рослинністю поза межами населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади та в межах с. Костянтинівка, с. Бузьке, с. Іванівка, с. Панкратове» Програми охорони довкілля та раціонального природокористування Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2025 роки, які були внесені рішенням Южноукраїнської міської ради від 25.07.2024 № 1872, було проведено процедуру закупівлі послуги з ліквідації карантинних рослин шляхом дискування земельної ділянки, кадастровий номер 482035700:04:000:0581 (в районі автозаправки «WOG»).

Ліквідовано карантинну рослинність, а саме амброзія, на земельній ділянці загальною площею 18 га. Для повної ліквідації карантинної рослинності роботи з дискування проведено двічі (серпень та вересень).

Також, на постійній основі висвітлюється інформація щодо дотримання природоохоронного законодавства та необхідності вчасно видаляти карантинні рослини, щоб не допустити їх негативного впливу на населення та навколишнє середовище.

Проведена робота з виявлення вогнищ амброзії полинолистої на території громади з метою планування робіт з їх ліквідації у 2025 році.

На завершення звіту додам, що, як член комісії з розгляду питань підтримки ЗСУ, Національної гвардії України та Державної прикордонної служби брав активну участь у її роботі. Хочу нагадати, що робота даної комісії є одним з найважливіших етапів надання фінансової допомоги нашим захисникам та позитивно впливає на боєготовність та матеріальне забезпечення підрозділів сил оборони. З початку року на підтримку Збройних Сил України, Національної гвардії України та Державної прикордонної служби наша громада виділила 120 471 680 грн.

Підсумовуючи усе вищевикладене хочу зазначити, що в роботі всіх управлінь, відділів та комунальних підприємств є велика кількість позитивних

зрушень, але, водночас, залишаються певні недоопрацювання і складнощі, на які ми зараз звертаємо особливу увагу і з допомогою, в тому числі, депутатського корпусу намагатимемося їх виправити та досягти необхідних результатів роботи.

Ще раз хочу наголосити, що усі позитивні зміни у нашій громаді відбулися і відбуватимуться лише у спільній праці, спільних цілях і бажанні рухатися вперед.

Хочу подякувати усім працівникам структурних підрозділів виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради та комунальних підприємств Южноукраїнської міської територіальної громади за роботу і впевнений, що у наступному році вдасться досягнути ще кращих результатів і забезпечити потреби мешканців нашої територіальної громади в повному обсязі.

З повагою

Перший заступник голови
з питань діяльності виконавчих органів ради Микола ПОКРОВА