Додаток

до рішення Південноукраїнської міської ради від «\_\_30\_\_»\_\_01\_\_\_2025 №\_2190\_

Перелік

земельних ділянок комунальної власності несільськогосподарського призначення

на території Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області,

які передаються в користування (оренду) окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), та умов їх продажу

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адреса земельної ділянки | Кадастровий номер | Площа, га | Цільове призначення | Умови продажу |
| 1. | Місто Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області,  Промислова зона ВП ПАЕС ДП НАЕК «Енергоатом», біля існуючого залізничного вокзалу | 4810800000:22:009:0025 | 1,4558 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної  та іншої промисловості | 1. Умови продажу – право оренди;  2. Строк договору оренди – 10 років.  3. Стартова ціна лоту дорівнює розміру річної орендної плати та становить 3 % від нормативної грошової оцінки;  4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лоту; |
| 2. | Місто Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області, вулиця Миру, 11 | 4810800000:17:002:0002 | 0,0476 | 03.15 для будівництва та обслуговування будівель іншої громадської забудови | 1. Умови продажу – право оренди;  2. Строк договору оренди – 10 років.  3. Стартова ціна лоту дорівнює розміру річної орендної плати та становить 12 % від нормативної грошової оцінки;  4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лоту;  5. Відшкодування витрат на розробку землевпорядної документації. |
| 3 | Місто Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області, вулиця Європейська, в районі будинку №25-Д та автостоянки «Еліт» | 4810800000:03:002:0006 | 0,2385 | 03.15 для будівництва та обслуговування будівель іншої громадської забудови | 1. Умови продажу – право оренди;  2. Строк договору оренди – 10 років.  3. Стартова ціна лоту дорівнює розміру річної орендної плати та становить 12 % від нормативної грошової оцінки;  4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лоту. |
| 4 | місто Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області  в районі гаражного кооперативу «Іскра» | 4810800000:22:002:0050 | 1,7466 | 11.03.- Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | 1. Умови продажу – право оренди;  2. Строк договору оренди – 10 років.  3. Стартова ціна лоту дорівнює розміру річної орендної плати та становить 5 % від нормативної грошової оцінки;  4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лоту;  5. Відшкодування витрат на розробку землевпорядної документації |
| 5 | місто Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область в районі відділення Нової Пошти №1 | 4810800000:02:002:0104 | 0,2398 | 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 1. Умови продажу – право оренди;  2. Строк договору оренди – 10 років.  3. Стартова ціна лоту дорівнює розміру річної орендної плати та становить 12% від нормативної грошової оцінки;  4. Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу земельної ділянки становить 1% від стартової ціни лоту;  5. Відшкодування витрат на розробку землевпорядної документації |

Перший заступник міського голови з питань

діяльності виконавчих органів ради Микола ПОКРОВА