ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ

Южноукраїнська міська територіальна громада
Миколаївська область
Україна



УНІКАЛЬНІСТЬ
Южноукраїнська МТГ



Стабільність економіки завдяки левовій частці надходження податків від Південноукраїнського енергетичного комплексу

Наявність досвідчених та високоінтелектуальних людських ресурсів

Розвиненість рекреаційних зон для відпочинку та оздоровлення

Забезпеченість енергетичними та водними ресурсами для задоволення потреб населення та виробництва

Наявність розвинутої комунальної, соціальної та житлової інфраструктури

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ
Южноукраїнська МТГ

S, площа – 160,4 км2

До складу громади входять 5 населених пунктів

Населення:
м. Південноукраїнськ – 38 567 ос.
с. Костянтинівка - 2023 ос.
с. Бузьке - 168 ос.
с. Панкратове - 218 ос.
с. Іванівка - 424 ос.



Щільність проживання 240,0 осіб/км2

Населення працездатного віку 26,8 тис. осіб

ОСОБЛИВОСТІ СПОЛУЧЕННЯ

Южноукраїнська МТГ

З твердим покриттям — 95 %

Протяжність доріг — 27,026 км

Найближчі міста з наявним аеропортом — Миколаїв, Одеса, Кропивницький, Херсон, Кривий Ріг

Через місто проходить автомобільна дорога обласного значення Н-24 — Миколаїв - Благовіщенське

Міста, до яких можна дістатися з автостанції міста — Миколаїв, Одеса, Кривий ріг,Київ, Дніпро, Запоріжжя, Вінниця та міста країн Європи

РЕСУРСНО-СИРОВИННИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Южноукраїнська МТГ

Земельний фонд - 15 941,2 га, основна частина яких – сільськогосподарські землі.

Сільськогосподарські землі всього – 11 842,8517 га

Землі лісогосподарського призначення – 507,6898 га

Забудовані землі всього – 1 603,56 га

Землі під водою (в т.ч. під ставками та штучними водосховищами) - 1212,0652 га

Інші землі - 775,0333 га



Наявні корисні копалини: ***граніт, пісок, глина та джерела технічної та мінеральної води***

ОХОРОНА ЗДОРОВ'Я
Южноукраїнська МТГ

Мешканців Южноукраїнської міської територіальної громади обслуговують такі підприємства у сфері охорони здоров'я:

КНП «Южноукраїнська міська багатопрофільна лікарня»



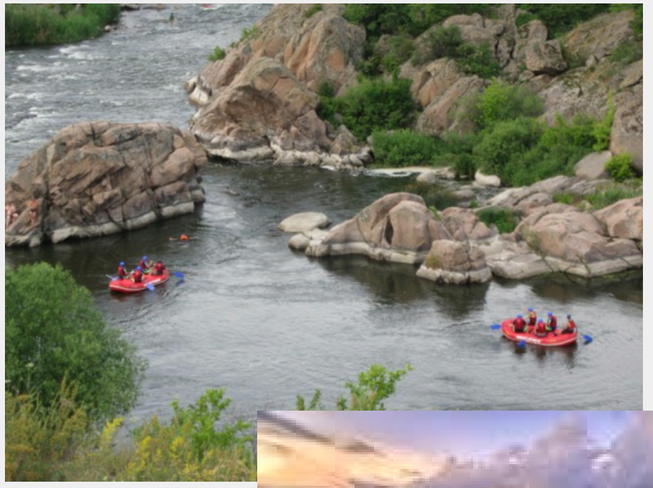
НКП «Південноукраїнський міський центр первинної медико-санітарної допомоги»



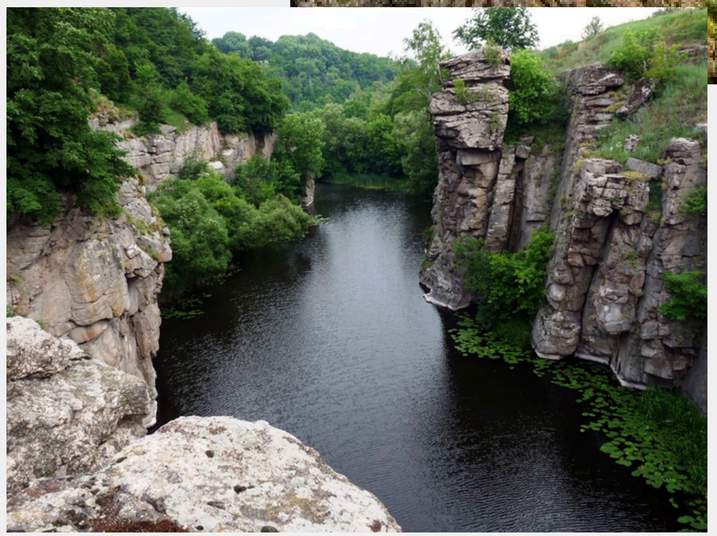
В громаді функціонує 4 фельдшерсько-акушерських пункти в Іванівському та Костянтинівському старостинських округах.

ТУРИСТИЧНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Южноукраїнська МТГ







Справжньою «перлиною» для туристів є регіональний ландшафтний парк «Гранітно-степове Побужжя», неподалік якого розташоване місто Південноукраїнськ. Територія має надзвичайно високий рекреаційний потенціал. Це передусім чудові пейзажі, історико-культурна цінність тощо. Крім того, тут розташована одна з найкращих в Європі природних трас для водного слалому.

Каньйон Південного Бугу має унікальний рекреаційно-оздоровчий потенціал. Стрімкі скелі каньйону – улюблене місце змагань спортсменів-скелелазів. Каньйони, що знаходяться біля села Куріпчіно, міста Південноукраїнськ і гирла річки Велика Корабельна (Іванівський міст) по руслу Південного Бугу, а також сіл Актове і Петропавлівка досягають 50 метрів у висоту і є чудовим місцем для тренувань альпіністів.

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ’ЄКТИ

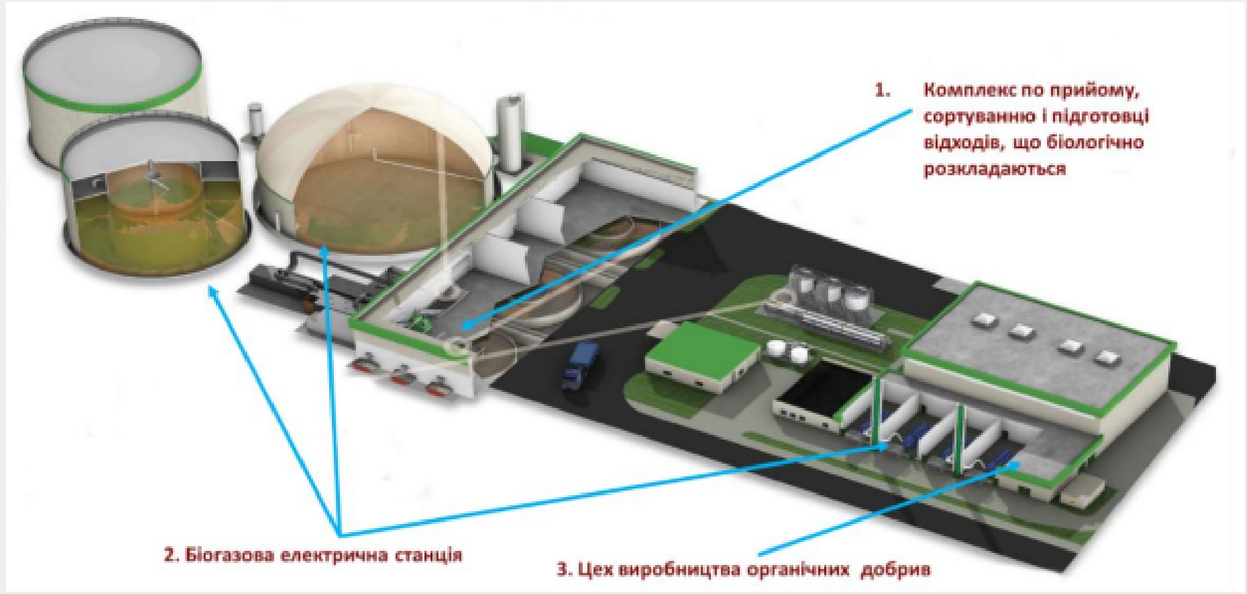


ЮЖНОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ
Южноукраїнська МТГ

СМІТТЄПЕРЕРОБНИЙ КОМПЛЕКС

- **Особливості: цілісний комплекс будівель та споруд для переробки твердих побутових відходів (ТПВ), активного мулу очисних споруд, органічні відходи благоустрою, сільсько-господарські органічні відходи з подальшим виробництвом електричної енергії**
- **Потужність з приймання та сортування – до 200 м 3 *добу (до 50 т*добу)**
- **Кількість новостворених робочих місць: 48**
- **Площа забудови: 1,5 га**
- **Земельна ділянка перебуває на стадії формування**
- **Орієнтовна вартість: 400,0 млн. грн.**



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Южноукраїнська МТГ

НОВІ КАНАЛІЗАЦІЙНІ ОЧИСНІ СПОРУДИ ЗАКРИТОГО ТИПУ

- **Мета: будівництво нових очисних споруд господарчо-побутової каналізації закритого типу в межах міста**

- **Передбачається комплекс наступних споруд:**

-блочно-модульна станція аерації (механічна та біологічна очистка стічних вод);
-біогазова установка (виробництво біогазу та органічного добрива);
-газокомпресорна станція (очистка, стиснення, зберігання біогазу);
-когенераційна установка (виробництво електричної та теплової енергії).

- **Передбачена потужність: 6-7 тис.м3 за добу**
- **Площа об'єкту: 1,5 га**
- **Земельна ділянка перебуває на стадії формування**
- **Розташування: м. Південноукраїнськ, Миколаївська обл.**
- **Орієнтовна вартість: 400,0 млн. грн.**



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Южноукраїнська МТГ

КАНАЛІЗАЦІЙНО-НАСОСНА СТАНЦІЯ 3

- **Мета: Забезпечення безперебійного функціонування насосів, фільтрів, клапанів та інших компонентів станції, а також запобігання можливим поломкам та аваріям**
- **Розташування: вул. Миру, 2а, м. Південноукраїнськ, Вознесенський район, Миколаївська область**
- **Форма власності: комунальна**
- **Передбачені заходи: капітальний ремонт технологічного обладнання**
- **Орієнтовна вартість: 60,0 млн. грн.**

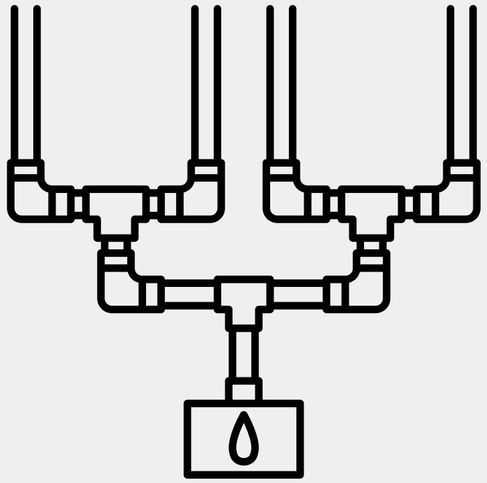


ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Южноукраїнська МТГ

БУДІВНИЦТВО ВОДОПРОВОДУ В С. БУЗЬКЕ

- **Мета: забезпечення населення села Бузьке питною водою**
- **Розташування: с. Бузьке, Вознесенський район, Миколаївська область**
- **Форма власності: комунальна**
- **Передбачені заходи: будівництво водопроводу від Гідрокоплексу та вуличної мережі господарсько-питного водопроводу**
- **Орієнтовна вартість: 30,0 млн. грн.**



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ
Южноукраїнська МТГ

БУДІВЛЯ СІЛЬСЬКОГО КЛУБУ 1



- 1-поверховий будинок
- Площа 243.7 кв.м.
- Знаходиться в с. Панкратове, вул. Вишнева, 32-А
- Форма власності: комунальна
- Особливості: потребує капітального ремонту



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ
Южноукраїнська МТГ

БУДІВЛЯ СІЛЬСЬКОГО КЛУБУ 2

- 2-поверховий будинок
- Площа 519,8 кв.м.
- Знаходиться в с. Бузьке, вул. Бондаренка, 22-А
- Форма власності: комунальна
- Особливості: потребує капітального ремонту





ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ
Южноукраїнська МТГ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА 1 (ДЛЯ БУДІВНИЦТВА СОНЯЧНОЇ ЕЛЕКТРОСТАНЦІЇ)



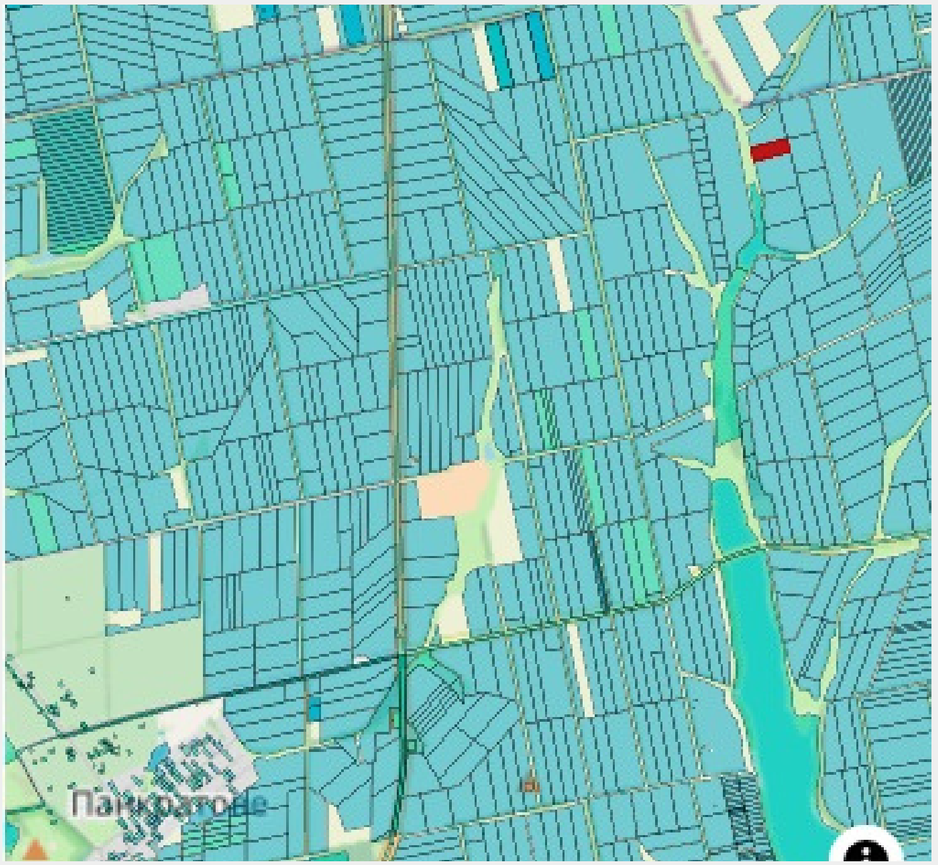
- **Земельна ділянка площею 1. 91га**
- **Географічні координати: 47.84379, 31.14808**
- **Власність: комунальна**

- **Призначення: будівництво сонячної електростанції**
- **Потужність СЕС: 1 МВт**
- **Мета: досягнення економії електроенергії завдяки її генерації на СЕС**
- **Орієнтовна вартість: 750 000 євро**
- **Термін реалізації: близько 6 місяців**

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ
Южноукраїнська МТГ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №2

- **Земельна ділянка площею 3,0 га**
- **Кадастровий номер: 4820381000:04:000:0083**
- **Форма власності: комунальна**

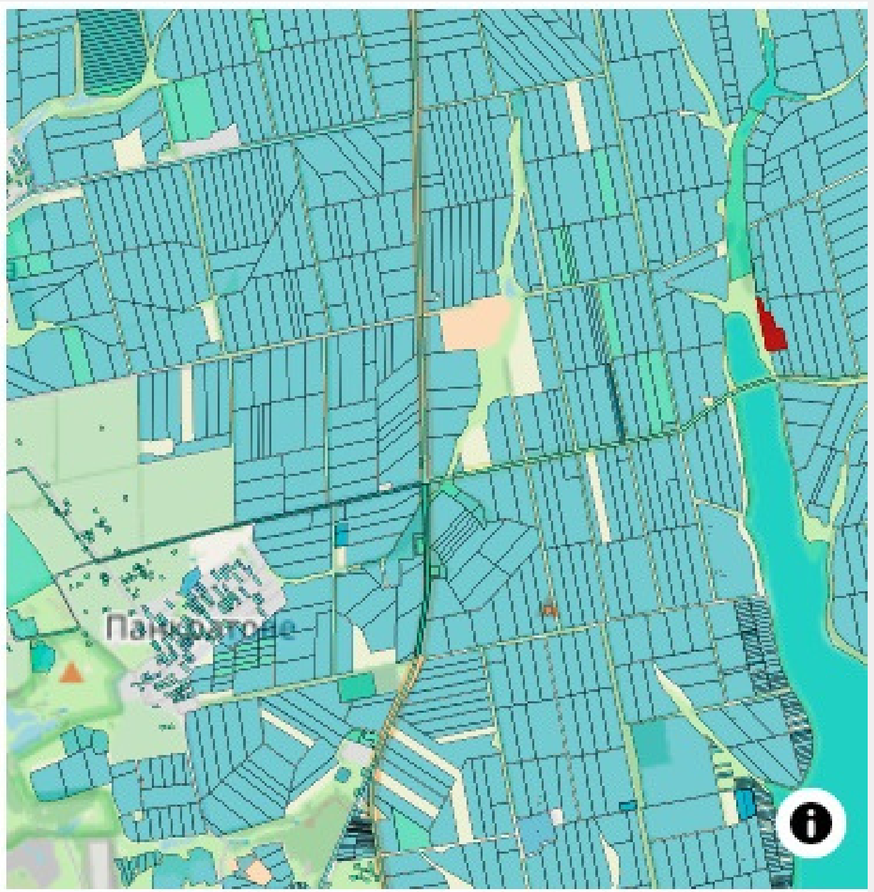


- **Земельна ділянка сільськогосподарського призначення**

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ
Южноукраїнська МТГ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №3

- Земельна ділянка площею 4,1758 га
- Географічні координати: 47.884771, 31.21253
- Кадастровий номер: 4820381000:13:000:0032
- Форма власності: комунальна

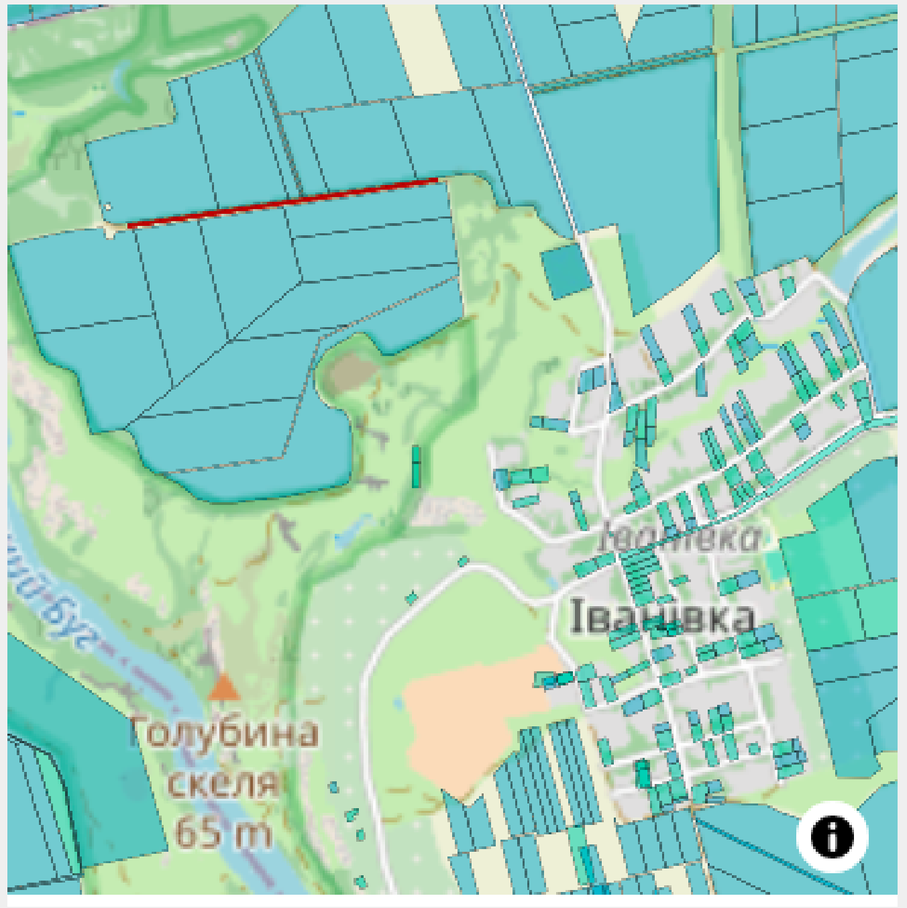


- Земельна ділянка сільськогосподарського призначення
- Найближча відстань до дороги національного значення Н24 - 2.7 км

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ
Южноукраїнська МТГ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №4

- Земельна ділянка площею 0,7495 га
- Географічні координати: 47.900830, 31.11213
- Кадастровий номер: 4820381000:07:000:0036
- Форма власності: комунальна



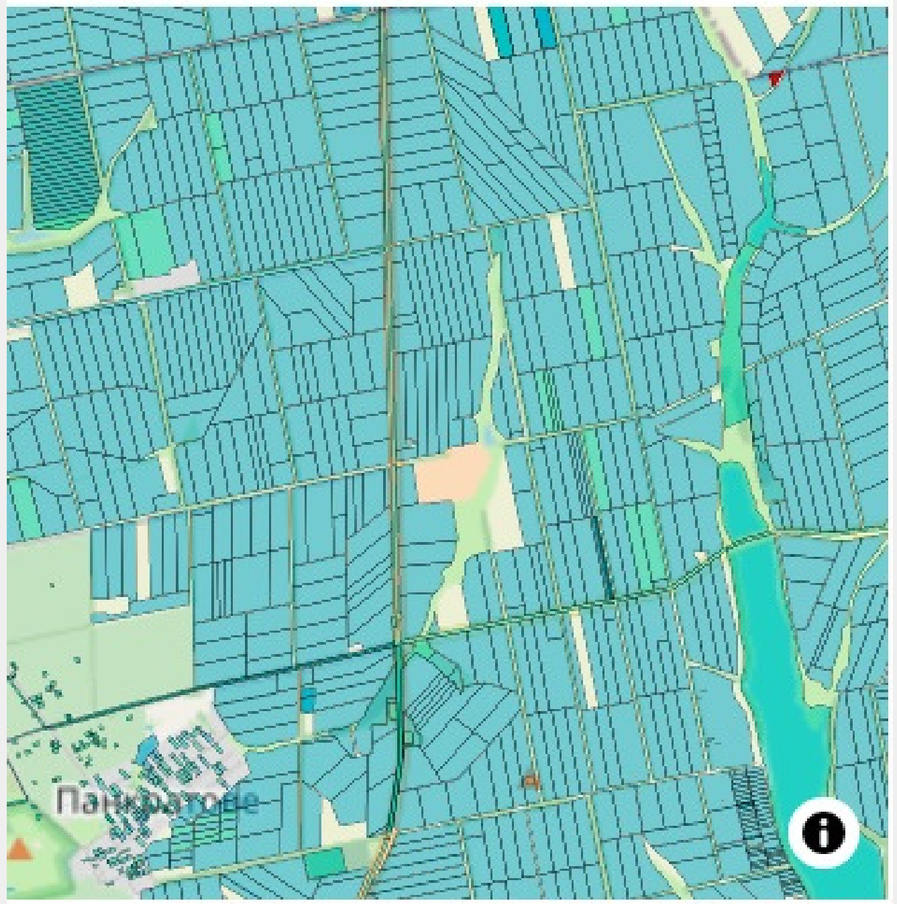
- Земельна ділянка сільськогосподарського призначення
- Найближча відстань до дороги національного значення Н24 - 5 км

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Южноукраїнська МТГ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №5

- Земельна ділянка площею 0,4 га
- Географічні координати: 47.911448, 31.21307
- Кадастровий номер: 4820381000:06:000:0087
- Форма власності: комунальна
- Статус: вільна земельна ділянка



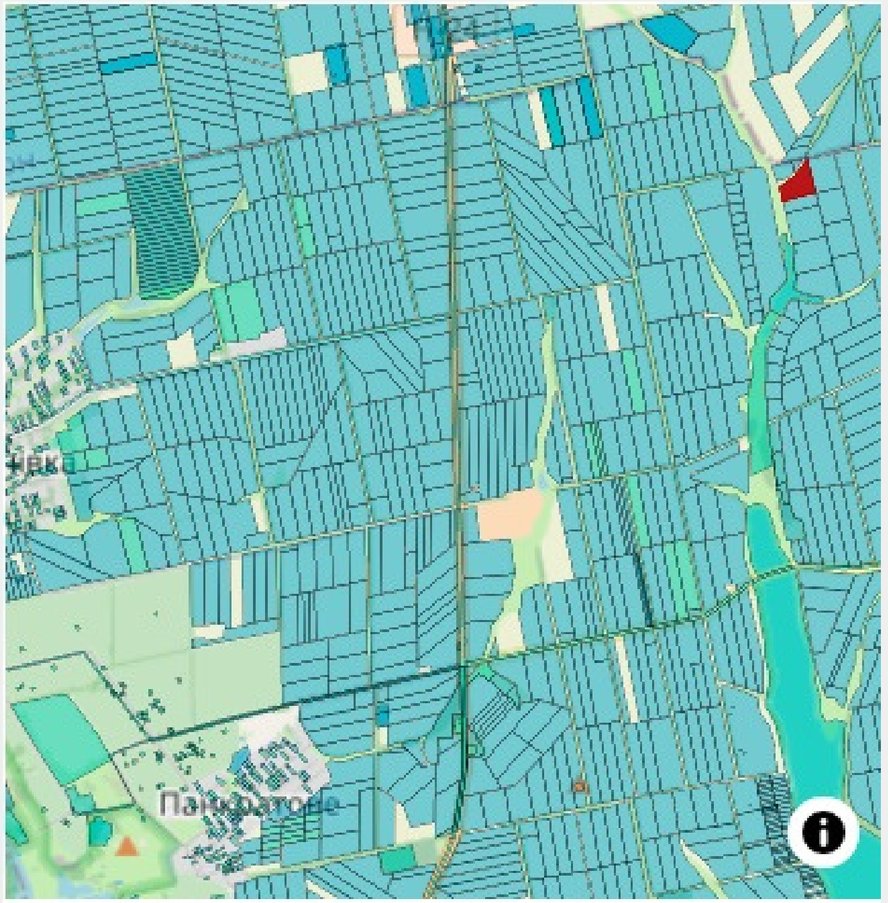
- Земельна ділянка сільськогосподарського призначення
- Найближча відстань до дороги національного значення Н24 - 3 км

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ

Южноукраїнська МТГ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №6

- Земельна ділянка площею 5,2220 га
- Географічні координати: 47.910274, 31.21379
- Кадастровий номер: 4820381000:06:000:0086
- Форма власності: комунальна

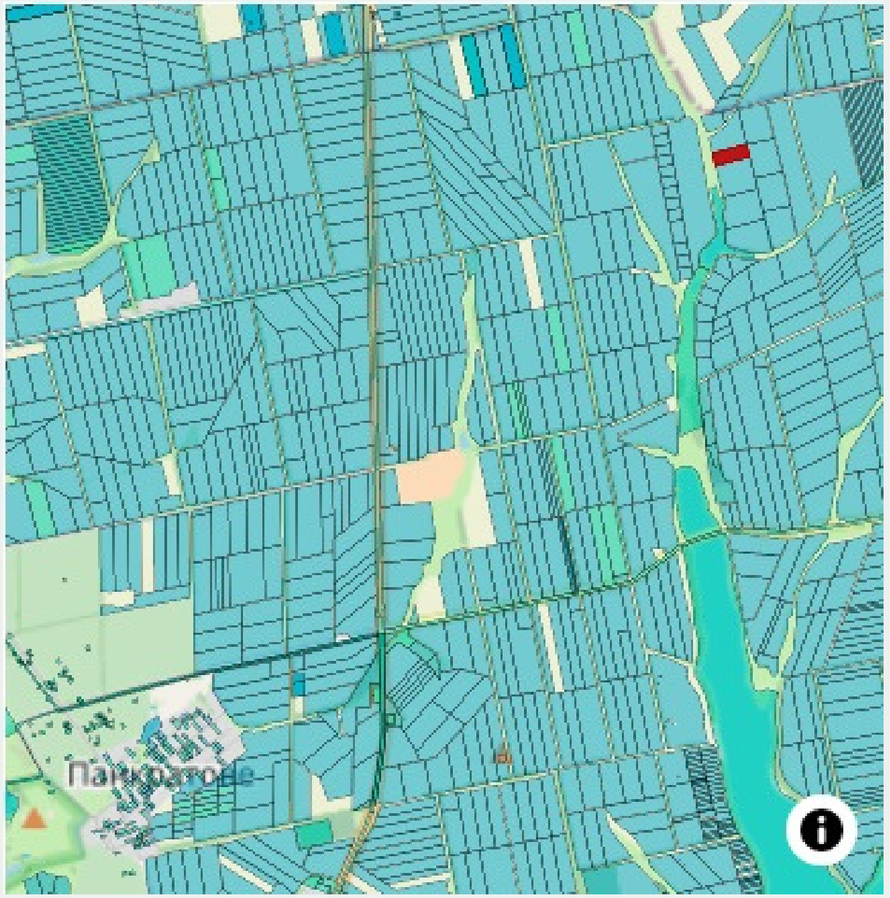


- Земельна ділянка сільськогосподарського призначення
- Найближча відстань до дороги національного значення Н24 - 3 км

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ
Южноукраїнська МТГ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №7

- Земельна ділянка площею 2,9684 га
- Географічні координати: 47.908836, 31.21407
- Кадастровий номер: 4820381000:06:000:0085
- Форма власності: комунальна



- Земельна ділянка сільськогосподарського призначення
- Найближча відстань до дороги національного значення Н24 - 1 км

ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ
Южноукраїнська МТГ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА №8

- Земельна ділянка площею 1,4558 га
- Географічні координати: 47.819889, 31.26080
- Кадастровий номер: 4810810000:22:009:0025
- Форма власності: комунальна



- Земельна ділянка промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення
- Найближча відстань до дороги національного значення Н24 - 4,5 км

Контактна інформація

Южноукраїнська міська територіальна громада, Вознесенський район
Миколаївська область, Україна
вул. Європейська, 48, м. Південноукраїнськ,
тел. (05136) 5-55-65, тел. (05136) 5-60-00
e-mail: yuzhvk@gmail.com
http://yu.mk.ua/

Управління економічного розвитку
e-mail: yuzheconom@gmail.com
тел. (05136)5-74-24

Відділ екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин
e-mail: ecozem2016@ukr.net
тел. (05136) 5-51-90