ПІВДЕННОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА
РІШЕННЯ

від «22» 05 2025 № 2284
60 сесії 8 скликання

Про затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план села Іванівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»

Керуючись п. 42 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ч. 14 ст. 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 17 Закону України «Про основи містобудування», беручи до уваги рішення Южноукраїнської міської ради від 30.01.2024 №1612 «Про надання дозволу на розроблення Генерального плану села Іванівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», договір про надання послуги з розроблення містобудівної документації від 01.03.2024 №90, враховуючи протокол громадських слухань щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план населеного пункту села Іванівка» від 03.12.2024, витяг з протоколу архітектурно-містобудівної ради при департаменті містобудування, архітектури, капітального будівництва та супроводження проєктів розвитку Миколаївської обласної військової адміністрації від 10.04.2025 №1 (додаються), з метою забезпечення планомірного, економічного, обґрунтованого і комплексного розвитку села, підвищеного його рівня благоустрою та створення сприятливих умов життєдіяльності населення, Південноукраїнська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити містобудівну документацію на місцевому рівні: «Генеральний план села Іванівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», перелік текстових та графічних матеріалів містобудівної документації викладені у додатку до цього рішення (додається).

2. Погодити перелік земельних ділянок комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади, які підлягають формуванню на підставі містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план села Іванівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області», а саме:

Земельна ділянка №1:

- село Іванівка, вулиця Вишнева, 10
- Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови
- Функціональне призначення: 10200.0 території громадської забудови
- Код та назва цільового призначення згідно КВЦПЗД: 03.10 Для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницької діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку
- Вид використання: Для розміщення громадської забудови
- площа - 0,3180 га.

Земельна ділянка №2:

- село Іванівка
- Категорія земель: Землі житлової та громадської забудови
- Функціональне призначення: 20502.0 території житлово-експлуатаційних організацій
- Код та назва цільового призначення згідно КВЦПЗД: 03.12 Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування
- Вид використання: Для будівництва та експлуатації пожежного депо
- площа - 0,6300 га.

2. Відділу містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради (ЛАГНО Віолета) направити це рішення розробнику містобудівної документації для внесення відомостей про земельні ділянки, що зазначені в п.2 цього рішення, до Державного земельного кадастру.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та земельного кадастру, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою (РИБАКОВА Людмила).

Міський голова Валерій ОНУФРІЄНКО

ЛАГНО Віолета
5-50-85

Додаток
до рішення Південноукраїнської міської ради
від «22» 05 2025 № 2284

Перелік текстових та графічних матеріалів містобудівної документації на місцевому рівні: «Генеральний план села Іванівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»

Текстові матеріали:

1. ТОМ 1 - Стратегія просторового розвитку території, 15/05-2024-ГП (пояснювальна записка: «Генеральний план населеного пункту села Іванівка Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області»).
2. ТОМ 2 - Звіт про стратегічну екологічну оцінку, 15/05-2024-ПЗ-ОНПС.

Графічні матеріали:

1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення в довільному масштабі.
2. План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000.
3. Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель М 1:2000.
4. План функціонального зонування території М 1:2000.
5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000.
6. План червоних ліній М 1:5000.
7. Схема інженерного забезпечення території М 1:5000.
8. Схема інженерної підготовки та благоустрою території М 1:5000.
9. Схема охорони навколишнього природного середовища М 1:5000.
10. Модель перспективного розвитку населеного пункту (у довільному масштабі).
11. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М 1:5000.
12. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:5000.
13. Схема розміщення місць захисту за межами села Іванівка.
14. Схема розміщення безпечних районів села Іванівка.

Начальник відділу
містобудування та архітектури
Південноукраїнської міської ради
(головний архітектор міста) Віолета ЛАГНО