

|  |
| --- |
| **ПІВДЕННОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА РАДА**  **РІШЕННЯ** |

від «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_сесії \_\_\_\_\_\_\_\_скликання

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Южноукраїнської міської територіальної громади»

Керуючись п. 24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 7, 10, 12, ст.ст. 266, глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи наказ Міністерства економіки України від 16.05.2023 № 3573 «Про затвердження національного класифікатора НК 018:2023, в зв’язку зі скасуванням національного класифікатора ДК 018-2000 «Державний класифікатор будівель та споруд», затверджений наказом Державного комітету України по стандартизації, метрології та сертифікації від 17.08.2000 №507, з метою впорядкування ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Южноукраїнської міської територіальної громади:
   1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 1);
   2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (додаток 2).
2. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки: платники податку, об’єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтею 266 Податкового кодексу України.
3. Рішення Южноукраїнської міської ради від 23.06.2021 №501 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Южноукраїнської міської територіальної громади», визнати таким, що втратило чинність.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2026.

2

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради **з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, інвестицій, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва** (АНДРЄЄВА Ольга) та першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Миколу ПОКРОВУ.

Міський голова Валерій ОНУФРІЄНКО

ТАЦІЄНКО Тетяна

5-74-24

Додаток 1

до рішення Південноукраїнської

міської ради

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2025 № \_\_\_\_

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки вводяться в дію з 01.01.2026

Населені пункти Южноукраїнської міської територіальної громади,

на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |
| --- | --- |
| Код згідно з КОАТУУ | Найменування населеного пункту |
| [UA48040250010045068](https://buhgalter911.com/uk/spravochniki/katottg/17306/) | місто Південноукраїнськ |
| [UA48040250020017014](https://buhgalter911.com/uk/spravochniki/katottg/17307/) | селище Костянтинівка |
| [UA48040250030037890](https://buhgalter911.com/uk/spravochniki/katottg/17308/) | село Бузьке |
| [UA480402500500](https://buhgalter911.com/uk/spravochniki/katottg/17310/)64013 | село Іванівка |
| [UA48040250050071653](https://buhgalter911.com/uk/spravochniki/katottg/17310/) | село Панкратове |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Класифікація будівель та споруд | | Ставки податку  за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| код | найменування | для усіх місць розташування (зональності) |
| **1.БУДІВЛІ** | | |
| 11 | **Житлові будинки** | |
| 111 | **Одноквартирні житлові будинки** | |
| 1110 | Одноквартирні житлові будинки | 0,2 |
| 112 | **Житлові будинки з двома та більше квартирами** | |
| 1121 | Житлові будинки з двома квартирами | 0,2 |
| 1122 | Житлові будинки з трьома та більше квартирами | 0,2 |
| 113 | Житлові будинки для колективного проживання | 0 |
| 12 | **Нежитлові будівлі** | |
| 121 | **Будівлі готельні та подібні будівлі** | |
| 1211 | Будівлі готельні | 0,5 |
| 1212 | Інші будівлі для короткострокового проживання | 0,5 |
| 122 | **Офісні будівлі** | |
| 1220 | Офісні будівлі | 0,5 |
| 123 | **Будівлі оптово-роздрібної торгівлі** | |
| 1230 | Будівлі оптово-роздрібної торгівлі | 0,3 |
| 124 | **Будівлі транспорту та зв’язку** | |
| 1241 | Будівлі електронних комунікацій, станцій, терміналів та вповязані з ними будівлі | 0,3 |
| 1242 | Будівлі гаражів | 0,3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 125 | **Промислові та складські будівлі** | |
| 1251 | Промислові будівлі | - |
| 1252 | Резервуари, силоси та склади | 0,5 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 126 | **Будівлі громадсбкого дозвілля, освіти, охорони здоров'я та**  **соціального захисту** | |
| 1261 | Будівлі громадського дозвілля | 0,1 |
| 1262 | Будівлі музеїв та бібліотек | 0,1 |
| 1263 | Будівлі закладів освіти та дослідних закладів | - |
| 1264 | Будівлі закладів охорони здоровя та соціального захисту населення | 0,1 |
| 1265 | Спортивні зали | 0,3 |
| 127 | **Інші нежитлові будівлі** | |
| 1271 | Нежитлові сільськогосподарські будівлі | - |
| 1272 | Меморіальні та культові будівлі | 0,1 |
| 1274 | Інші будівлі не класифіковані раніше | 0,5 |
| **2. ІНЖЕНЕРНІ СПОРУДИ** | | |
| **21** | **Транспортна інфраструктура** |  |
| 211 | Автомобільні дороги загального користування, вулиці та інші дороги (2111,2112) | 0 |
| 212 | Залізниці (2121, 2122) | 0 |
| 213 | Злітно-посадкові смуги (2130) | 0 |
| 214 | Мости, естакади, тунелі та метро (2141, 2142) | 0 |
| 215 | Портові споруди, канали, дамби та інші водні споруди (2151,2152,2153) | 0 |
| **22** | **Трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі** | 0 |
| 221 | Магістральні трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі (2211, 2212, 2213, 2214) | 0,1 |
| 222 | Місцеві трубопроводи, лінії електронних комунікаційних мереж та електропередачі (2221, 2222, 2223, 2224) | 0 |
| **23** | **Комплексні споруди промислових об’єктів** |  |
| 230 | Комплексні споруди промислових об’єктів (2301,2302,2303,2304) | 0 |
| **24** | **Інші інженерні споруди** |  |
| 241 | Спортивні та рекреаційні споруди (2411, 2412) | 0 |
| 242 | Інші інженерні споруди, не класифіковані раніше (2420) | 0 |

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради Микола ПОКРОВА

Додаток 2

до рішення Південноукраїнської

міської ради

від «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 №\_\_\_\_

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2

пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01.01.2026

|  |  |
| --- | --- |
| Код згідно з КОАТУУ | Найменування населеного пункту |
| [UA48040250010045068](https://buhgalter911.com/uk/spravochniki/katottg/17306/) | місто Південноукраїнськ |
| [UA48040250020017014](https://buhgalter911.com/uk/spravochniki/katottg/17307/) | селище Костянтинівка |
| [UA48040250030037890](https://buhgalter911.com/uk/spravochniki/katottg/17308/) | село Бузьке |
| [UA480402500500](https://buhgalter911.com/uk/spravochniki/katottg/17310/)64013 | село Іванівка |
| [UA48040250050071653](https://buhgalter911.com/uk/spravochniki/katottg/17310/) | село Панкратове |

|  |  |
| --- | --- |
| Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд | Розмір пільги (% суми податкового зобов’язання за рік) |
| Фізичні особи / Будівлі житлові  База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, зменшується:  а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;  б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;  в) для різних типів об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів | 100% |
| Фізичні особи / Об'єкти нежитлової нерухомості, а саме: господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо | 100% |
| Фізичні особи - ветерани війни, члени сімей загиблого (померлого) Захисника і Захисниці України, члени сімей загиблого (померлого) ветерана війни, чорнобильці та інваліди 1 групи / Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості | 100% |
| Юридичні особи / Об’єкти нежитлової нерухомості: бібліотеки, музеї, цвинтарі та крематорії | 100% |
| Релігійні організації України - власники об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями) / Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості | 100% |

Примітка:

Пільги з податку, що сплачується в Южноукраїнській міській територіальній громаді з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням Південноукраїнської міської ради;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Перший заступник міського голови

з питань діяльності виконавчих органів ради Микола ПОКРОВА