П Р О Т О К О Л № 01-25
засідання архітектурно – містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради

від 21.01.2025
м. Південноукраїнськ

Місце проведення:
зала засідань виконавчого комітету
Час засідання: 13:30

Всього членів архітектурно-містобудівної ради - 17
Присутні на засіданні всього - 15
(Поіменний список присутніх додається)

Голова архітектурно-містобудівної ради:
Лагно В.В. - начальник відділу містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради.

Лагно В.В. – доповіла, що до порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради включено 2 питання. Поставлено на голосування прийняти за основу порядок денний у запропонованому варіанті.

Голосування : «за» - 15; «проти» - 0; « утримались» - 0.
Порядок денний затверджено.

Присутні:
Представник ПрАТ «Атомсервіс» - Шавлуташвілі Г.Т.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1) Розгляд питання щодо розміщення групи павільйонів (ТС) для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Енергобудівників, біля магазину «Сільпо».
Замовник – ПрАТ «Атомсервіс»

2) Розгляд питання щодо розміщення групи павільйонів (ТС) для здійснення підприємницької діяльності за адресою: проспект Незалежності, 35.
Замовник – ПрАТ «Атомсервіс»

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. СЛУХАЛИ:
Лагно В.В. – доповіла про розгляд питання щодо розміщення групи павільйонів тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності за адресою: вулиця Енергобудівників, біля магазину «Сільпо».
Замовник – ПрАТ «Атомсервіс»

ВИСТУПИЛИ:

Лагно В.В. – доповіла, що заявник звернувся до відділу містобудування та архітектури з заявою про можливість розміщення групи тимчасових споруд в межах своєї земельної ділянки, впритул до фасадної стіни магазину «Сільпо» та вже існуючої будівлі «Майстерня смаку» по вулиці Енергобудівників. Тимчасові споруди заплановано розмістити на існуючій клумбі.

Лагно В.В. – доповнила, що це питання вже розглядалося на засіданні ради, були озвучені зауваження та надані рекомендації для опрацювання.

Представник ПрАТ «Атомсервіс» - доповів, що зауваження про закладання протипожежної стіни були опрацьовані і враховані у нових ескізних намірах забудови.

Лагно В.В. – запитала, чи будуть порушуватися протипожежні норми при розташуванні групи павільйонів впритул до вже існуючих будівель «Сільпо» та «Майстерня смаку»? Чи врегульовано питання з орендарями з приводу існуючого робочого входу та розташованого вікна до будівлі «Майстерня смаку»?

Петренко Д.С. – додав, що закладання віконних отворів відповідними будівельними матеріалами може слугувати протипожежною стіною, в такому разі відстань для розміщення тимчасової споруди біля будівлі може бути меншою ніж 10 м.

Мартинко А.В. – запитала, якою має бути відстань від ТС до дороги, враховуючи будівельні норми?

Ічанська Х.В. – відповіла, що відповідно п.28. постанови кабінету міністрів України «Про затвердження єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони» на вулицях і дорогах міст та інших населених пунктів, де відповідно до містобудівної документації або проекту будівництва існуючі будинки, споруди та огорожа розміщені на відстані менше ніж 5 метрів від проїзної частини, розміщення малих архітектурних форм, тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності допускається в одну лінію з фасадами будівель, споруд або огорожі.

Кравченко Д.В. – запитав, де закінчується межа земельної ділянки?

Представник ПрАТ «Атомсервіс» - відповів, що межа земельної ділянки по краю клумби. Пішохідна доріжка не входить в межі орендованої земельної ділянки.

Нестеренко О.І. – зауважив що при розміщенні даної групи ТС буде збільшуватися навантаження на карман для парковки машин та розвантаження товару, тому необхідно розглянути можливість влаштування додаткового карману біля магазину або розширення існуючого. Також при відкритті дверей запроектованих ТС, вони будуть перешкоджати вільному руху пішоходів, оскільки пішохідна доріжка з однієї строни обмежена парковкою, а з іншою фасадами ТС.

Пачкова Н.І. – додала, що до управління житлово-комунального господарства зверталися власники пекарні «Майстерня смаку» з проханням вирішити питання щодо можливості під'їзду машин для розвантаження товару.

Представник ПрАТ «Атомсервіс» - відповів, що заявник планує звернутися до виконавчого комітету з заявою про можливість влаштування додаткової парковки на зворотній стороні вулиці Енергобудівників для розширення додаткових паркувальних місць.

Рибакова Л.В. – запитала щодо терміну дії терміну договору оренди земельної ділянки?

Представник ПрАТ «Атомсервіс» - відповів, що договір оренди земельної ділянки до 2030 року.

Лагно В.В. – запропонувала перейти до голосування по даному питанню.

ВИРІШИЛИ:

1.Розгляд питання щодо розміщення групи павільйонів (ТС) для здійснення торгівельної діяльності за адресою: вулиця Енергобудівників, біля магазину «Сільпо».

Голосування: «За» - 2; «Утримались» - 3; «Проти» - 10.
Рішення не прийнято.

2. СЛУХАЛИ:

Лагно В.В. – доповіла про розгляд питання щодо розміщення групи павільйонів (ТС) для здійснення підприємницької діяльності за адресою: проспект Незалежності, 35.
Замовник – ПрАТ «Атомсервіс»

ВИСТУПИЛИ:

Лагно В.В. – доповіла, що заявник виявив бажання розмістити групу тимчасових споруд біля магазину «Сільпо». На даний момент там розташовані тимчасові споруди (кіоски), які не функціонують та в яких закінчився термін дії дозвільних документів, але враховуючи воєнний стан, документи дозвільного характеру під час дії воєнного стану вважаються автоматично подовженими.

Андрєєва О.І. – запитала, чи ознайомлені власники сусідніх ТС з намірами заявника щодо розміщення групи нових ТС?

Представник ПрАТ «Атомсервіс» - відповів, що з власниками ТС з цього приводу перемови не велися.

Мартинко А.В. – запитала про діючий мораторій на забудову, встановлення тимчасових споруд та малих архітектурних форм на проспекті Незалежності.

Паненко В.В. – зауважив, що мораторій стосується розміщення нових ТС, а не реконструкції існуючих ТС.

Нестеренко О.І. – запропонував розглянути питання розміщення ТС в цілому з реконструкцією прилеглої території, передбачаючи не тільки розміщення ТС, а й благоустрій території разом з зовнішнім виглядом всієї будівлі «Сільпо».

Колпаков С.О. - додав, що дійсно дана територія потребує втручання не тільки шляхом розміщення торгівельних площин, а і влаштування благоустрою відповідно до норм чинного законодавства.

Покрова М.В. – зазначив, що при розміщенні ТС на даній території, необхідно враховувати вже існуючий проєкт реконструкції проспекту Незалежності, його концепції та стиль, та запропонував повернутися до розгляду цього питання після досконалого вивчення проєкту.

Аркатов Д.П. – запропонував підтримати наміри заявника, посприяти розвитку підприємницької діяльності та дозволити розміщення ТС до моменту початку реконструкції проспекту Незалежності.

Представник ПрАТ «Атомсервіс» - зауважив щодо необхідності заявнику ознайомитися з проєктом реконструкції для розуміння концепції та в подальшому надання нових ескізних намірів.

Ічанська Х.В. – нагадала, що на попередньому засіданні ради були зауваження щодо приведення фасаду будівлі у відповідний стан та запитала заявника щодо його намірів?

Представник ПрАТ «Атомсервіс» - відповів, що власник будівлі буде намагатися вирішити це питання шляхом перемовин та дольової участі всіх орендарів будівлі.

Рибакова Л.В. – запропонувала врегулювати питання з власниками існуючих ТС щодо демонтажу (перенесення на інші місця), які розташовані на території земельної ділянки.

Лагно В.В. – запропонувала, вивчити питання щодо проєктної документації по реконструкції проспекту Незалежності та перенести розгляд цього питання на наступне засідання ради.

Нестеренко О.І. – підтримав пропозицію Лагно В.В. та запропонував заявнику на наступне засідання надати ескізні пропозиції (візуалізацію) з попередніми фінансовими прорахунками щодо реконструкції прилеглої території біля магазину «Сільпо» в цілому, враховуючи озвучені зауваження та пропозиції.

Ічанська Х.В. – зауважила, що незважаючи на пропозиції і рекомендації членів ради, видача паспорту прив'язки на групу тимчасових споруд буде неможлива, у зв'язку з дією рішення ради «Про введення мораторію на забудову, встановлення тимчасових споруд та малих архітектурних форм на проспекті Незалежності у місті Южноукраїнську Миколаївської області» від 19.04.2018 № 1103.

ВИРІШИЛИ:

Взяти до уваги пропозицію Лагно В.В. та Нестеренка О.І.

Голосування: «За» - 15; «Утримались» - 0; «Проти» - 0
Рішення прийнято.

Голова
архітектурно-містобудівної ради _____ Віолета ЛАГНО

Секретар ради: _____ Катерина ФЕДОРОВА