П Р О Т О К О Л № 03-25
засідання архітектурно – містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради

від 02.05.2025
м. Південноукраїнськ

Місце проведення:
зала засідань виконавчого комітету
Час засідання: 11:00

Всього членів архітектурно-містобудівної ради - 17
Присутні на засіданні всього - 11
(Поіменний список присутніх додається)

Голова архітектурно-містобудівної ради:
Лагно В.В. - начальник відділу містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради.

Лагно В.В. – доповіла, що до порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради включено 3 питання. Запропоновано третє питання розглянути першим у зв'язку з присутністю замовника. Поставлено на голосування прийняти за основу порядок денний у запропонованому варіанті.

Голосування : «за» - 11; «проти» - 0; « утримались» - 0.
Порядок денний затверджено.

Присутні:
Захарко Н.Г., Миронюк О.С., Акуленко О.О.
Керівник ТОВ «Никобус» - Рубля О.Д.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1) Розгляд питання щодо погодження ескізних пропозицій стінопису, який планується розмістити на фасаді житлового будинку № 3 по вулиці Енергобудівників в м. Південноукраїнську.
Замовник – Управління молоді, спорту та культури Південноукраїнської міської ради.

2) Розгляд питання щодо можливості розміщення виносних вуличних меблів (столики, стільці) біля кафе «Milake» за адресою: проспект Незалежності, 12.
Замовник – Сич Єлизавета Олексіївна.

3) Розгляд питання щодо можливості розміщення групи тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, а саме: кафетерій, зал очікування, санітарно-гігієнічне приміщення на території автостанції, розташованої за адресою: вул. Європейська, 25-Є в м. Південноукраїнську.
Замовник – ТОВ «Никобус».

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. СЛУХАЛИ:
Лагно В.В. – запропонувала розглянути першим третє питання порядку денного та доповнила, що дане питання розглядалося на минулому засіданні ради. Членами ради було надано пропозицію запросити замовника для більш детального роз'яснення намірів

розміщення групи тимчасових споруд на території автостанції, розташованої за адресою: вул. Європейська, 25-Є в м. Південноукраїнську.

ВИСТУПИЛИ:

Лагно В.В. – доповнила, що для отримання роз'яснення щодо норм та відстаней протипожежної безпеки, відділом архітектури та містобудування Південноукраїнської міської ради, був надісланий запит до Вознесенського районного управління ГУ ДСНС у Миколаївській області. Згідно наданої відповіді на запит, при здійсненні достатнього комплексу протипожежних заходів розміщення групи тимчасових споруд є можливим.

Кравченко Д.В. – зауважив щодо необхідності обов'язково враховувати вимоги до безбар'єрного середовища. Влаштування вільного доступу до об'єкту для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення.

Керівник ТОВ «Никобус» – пояснив, що в одній з тимчасових споруд заплановано влаштувати санітарно-гігієнічне приміщення з урахуванням потреб для осіб з інвалідністю відповідно до норм чинного законодавства.

Нестеренко О.І. – запитав, чи планує замовник розробити схему дорожнього руху транспортних засобів на території автостанції?

Керівник ТОВ «Никобус» - пояснив, що вирішення цього питання буде наступним етапом, але необхідно враховувати обмеження території, у зв'язку з невеликою площею земельної ділянки.

Мартинко А.В. – запитала щодо графіку роботи ?

Керівник ТОВ «Никобус» - відповів, що останній рейс автобусу відправляється в 23.00.

Паненко В.В. – додав щодо необхідності більш детально роз'яснювати членам ради яким буде не тільки зовнішній вид об'єкту, а і що саме буде в середині.

Лагно В.В. – зауважила, що замовник надав для розгляду всі необхідні матеріали. Розташування групи тимчасових споруд, а також що саме буде розташоване в середині приміщень детально визначено на плані, який входить до переліку наданих матеріалів.

Колпаков С.О. – запропонував замовнику дотримуватися єдиного кольорового рішення при оздоблені фасадів тимчасових споруд та вже існуючої будівлі автостанції.

Лагно В.В. – запропонувала перейти до голосування.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити розміщення групи тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності, а саме: кафетерій, зал очікування, санітарно-гігієнічне приміщення на території автостанції, розташованої за адресою: вул. Європейська, 25-Є в м. Південноукраїнську.

Голосування: «За» - 10; «Утримались» - 1; «Проти» - 0.

Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ:

Лагно В.В. - доповіла про розгляд питання щодо погодження ескізних пропозицій стінопису, який планується розмістити на фасаді житлового будинку № 3 по вулиці Енергобудівників в м. Південноукраїнську.

Замовник – Управління молоді, спорту та культури Південноукраїнської міської ради.

ВИСТУПИЛИ:

Лагно В.В. – запропонувала начальнику управління молоді, спорту та культури докладніше розповісти по даному питанню.

Захарко Н.Г. – розповіла, що ідея створення художнього розпису (стінопису) виникла у мешканців будинку ще декілька років назад. На нараді організаційного комітету було запропоновано створити стінопис на даному будинку, як елемент привабливості для мешканців та гостей міста. Ескізи розробив художник - стінописець з Івано – Франківська. На розгляд ради запропоновано 4 варіанти ескізів.

Аркатов Д.П. – запитав скільки буде коштувати виконання стінопису? Яка гарантія?

Захарко Н.Г. - відповіла, що в цілому вартість становить 450 тис. з урахуванням всіх витрат на ескізи, проєкт, фарби, висотні роботи, оренда спорядження для виконання висотних робіт, проживання та харчування майстрів. Кошти були виділені з міського бюджету на міську комплексну Програму розвитку культури, фізичної культури, спорту та туризму. Фасад будинку повністю підготовлений, виконані роботи з утеплення та ґрунтування. Термін виконання робіт становить три тижні. Гарантійний термін на виконаний стінопис близько 10 років. Реалізація стінопису передбачена в рамках проведення заходів до 50-ти річчя міста Південноукраїнська.

Лагно В.В. – додала щодо необхідності отримати письмову згоду від правління ОСББ. Запропонувала перейти до голосування.

ВИРІШИЛИ:

Погодити варіант №2 стінопису, який планується розмістити на фасаді житлового будинку № 3 по вулиці Енергобудівників в м. Південноукраїнську.

Голосування: «За» - 11; «Утримались» - 0; «Проти» - 0.
Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ:

Лагно В.В. – доповіла про розгляд питання щодо можливості розміщення виносних вуличних меблів (столики, стільці) біля кафе «Milake» за адресою: проспект Незалежності, 12.

Замовник – Сич Єлизавета Олексіївна.

ВИСТУПИЛИ:

Лагно В.В. – доповіла, про надходження заяви щодо можливості розміщення виносних вуличних меблів (столики, стільці) біля кафе «Milake» за адресою: проспект Незалежності, 12. Замовник має договір оренди на приміщення, яке орендує. За договором оренди земельної ділянки вхід до кафе, на якому пропонується розташовувати вуличні меблі оформлений на іншу особу. Договором оренди земельної ділянки не передбачено права передачі третім особам. Власнику та заявнику необхідно врегулювати це питання.

Кравченко Д.В. – запропонував, власнику приміщення та земельної ділянки звернутися з заявою щодо розміщення виносних вуличних меблів.

Нестеренко О.І. – запитав, чи є в кафе санітарно-гігієнічне приміщення для відвідувачів. Чи враховує заявник вирішення питання з безперешкодним доступом для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, беручи до уваги розташування кафе на проспекті Незалежності.

Мартинко А.В. – зауважила щодо необхідності єдиного підходу до всіх заявників, які звертаються з заявами про можливість розміщення сезонних вуличних меблів. Необхідно доручити інспекції з благоустрою проводити роз'яснювальну роботу з підприємцями щодо отримання дозвільних документів на встановлення вуличних меблів, у разі відсутності таких.

Кравченко Д.В. – запропонував запросити заявника на наступне засідання ради. Заявнику доопрацювати озвучені пропозиції та перенести розгляд цього питання на наступне засідання ради.

ВИРІШИЛИ:
Підтримати пропозицію Мартинко А.В. та Кравченко Д.В.

Голосування: «За» - 10; «Утримались» - 1; «Проти» - 0.
Рішення прийнято.

Голова
архітектурно-містобудівної ради _____ Віолета ЛАГНО

Секретар ради: _____ Катерина ФЕДОРОВА