Затверджено рішенням
Южноукраїнської міської ради
від 25.06.2015 № 1553

ПОРЯДОК
списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська

1.Порядок списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська (далі - Порядок) визначає механізм списання заборгованості з орендної плати (далі - заборгованість), строк позовної давності щодо якої минув, а передбачені законодавством України заходи стягнення такої заборгованості, які були застосовані орендодавцем майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, не призвели до погашення заборгованості.

2.Списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, проводиться з метою врегулювання орендних відносин, підвищення ефективності використання майна, яке належить на праві комунальної власності територіальній громаді міста Южноукраїнська.

3.У цьому Порядку наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

позовна давність – це строк, у межах якого особа може звернутись до суду з вимогою про захист свого цивільного права або інтересу (загальна позовна давність встановлюється тривалістю у три роки і, якщо позивач пропустив строк позовної давності - це безумовна підстава для того, щоб залишити його позов без задоволення);

безнадійна та прострочена заборгованість – заборгованість, яка відповідає будь-якій з наведених нижче ознак:

- заборгованість з орендної плати, строк позовної давності щодо якої сплинув, а передбачені законодавством України заходи стягнення такої заборгованості у судовому порядку та (або) в порядку виконавчого провадження, які були застосовані орендодавцем майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, не призвели до погашення заборгованості;

- заборгованість з орендної плати орендарів, визначених банкрутами у встановленому законом порядку або припинених як юридичних осіб у зв’язку з їх ліквідацією, якщо внаслідок застосування ліквідаційної процедури щодо орендаря вимоги орендодавця не були задоволені або були задоволені частково;

- заборгованість з орендної плати, яка залишилась непогашеною у зв’язку із набранням законної сили рішенням суду про відмову у її стягненні;

- заборгованість з орендної плати, щодо якої прийнято рішення суду про стягнення та винесено постанову виконавчої служби про закінчення виконавчого провадження у зв’язку з неможливістю його виконання;

- заборгованість з орендної плати, стягнення якої стало неможливим у зв’язку з дією обставин непереборної сили, стихійного лиха (форс-мажорних обставин), підтверджених у порядку, передбаченому законодавством України;

- заборгованість з орендної плати фізичної особи-підприємця чи юридичної особи, щодо якої державним реєстратором внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців запис про державну реєстрацію її припинення;

- прострочена заборгованість з орендної плати померлих фізичних осіб, а також осіб, які в судовому порядку оголошені померлими, якщо в судовому порядку буде відмовлено щодо заміни таких осіб правонаступником (правонаступниками) в судовій справі або виконавчому провадженні;

регресний позов - позов юридичної чи фізичної особи (регресанта) до іншої особи (регресата) про відшкодування сплаченого регресантом збитку з вини регресата або за нього;

регресант - особа, що ставить зворотну вимогу другій особі про відшкодування збитків, які перша особа зазнала від другої;

регресат - особа, проти якої спрямована вимога регресанта.

4. Для визначення заборгованості з орендної плати та неустойки (пені) безнадійною та такою, що підлягає списанню, орендодавцем (балансоутримувачем) майна комунальної форми власності проводиться інвентаризація заборгованості за договорами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська.

5. За результатами проведеної орендодавцем (балансоутримувачем) інвентаризації заборгованості за договорами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська комісією, персональний склад якої затверджується розпорядженням міського голови, аналізується обґрунтування списання даної заборгованості.

Аналіз здійснюється на підставі відомостей щодо інвентаризації заборгованості за договорами оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська, що надаються орендодавцями (балансоутримувачами) комунального майна.

6. Комісія утворюється у кількості від 5 до 7 осіб. До складу комісії включаються:

заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, який відповідно до розподілу обов'язків координує діяльність суб'єктів права комунальної власності у сфері орендних відносин майна комунальної власності територіальної громади міста Южноукраїнська (голова комісії);

представник фінансового управління Южноукраїнської міської ради;

представник управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради;

представник постійної комісії міської ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства та залучення інвестицій;

представник постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, податків, соціально-економічного розвитку та планування;

представники органів управління майном підприємств, що належить до комунальної власності територіальної громади міста, бюджетних установ, закладів, організацій, комунальних підприємств майно яких перебуває у їх віданні, оперативному управлінні (на балансі), та заборгованість з орендної плати за майно яких списується.

7. Орендодавець (балансоутримувач) комунального майна, у якого на балансі рахується заборгованість з орендної плати, надає комісії відповідну інформацію, в якій для списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати повинно бути зазначено:

розрахунок заборгованості;

правильність та обґрунтування сум заборгованості;

термін виникнення;

назва боржника та його місцезнаходження;

причини, що призвели до виникнення такої заборгованості та пояснення;

перелік заходів, які були вжиті для її погашення;

своєчасність вжиття заходів для стягнення заборгованості;

особа (и), з вини якої (их) порушено строк позовної давності;

матеріали інвентаризації заборгованості з орендної плати;

документи, що підтверджують неможливість стягнення заборгованості в судовому порядку та (або) в порядку виконавчого провадження.

Інші матеріали та документи на вимогу даної комісії.

8. За результатами аналізу наданих документів комісією складаються висновки та пропозиції (у вигляді протоколу) щодо списання заборгованості з орендної плати або відмову в списанні заборгованості з орендної плати по кожному випадку окремо.

9. Проект рішення Южноукраїнської міської ради про списання безнадійної та простроченої заборгованості готується управлінням економічного розвитку Южноукраїнської міської ради на підставі протоколу комісії.

10. На підставі відповідного рішення Южноукраїнської міської ради, з урахуванням вимог Бюджетного кодексу України, інших нормативно-правових актів, списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати здійснюється:

бюджетними установами, закладами, організаціями – відносно комунального майна, що перебуває в їх оперативному управлінні (на балансі);

комунальними підприємствами – відносно комунального майна, що перебуває у їх господарському віданні (на балансі).

11. Після проведення списання безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати орендодавець (балансоутримувач) в місячний термін подає звіт до управління економічного розвитку Южноукраїнської міської ради.