Шановні мешканці громади, депутати, колеги!

До Вашої уваги подаю звіт, у якому ознайомлю з основними напрямками роботи та їх результатами за 2025 рік, а також викликами, які ми разом долаємо для розвитку нашої громади у цей нелегкий для держави та суспільства час.

Відповідно до діючого розподілу повноважень перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради в межах повноважень, визначених законодавством організовує та контролює роботу виконавчих органів Південноукраїнської міської ради у сфері цін; соціально-економічного розвитку, перспективного планування; інвестиційної діяльності; торговельного та побутового обслуговування населення; державної регуляторної політики; управління комунальною власністю; житлово-комунального господарства; будівництва; промисловості, транспорту і зв'язку; регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Перший заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради спрямовує та контролює діяльність:

- управління економічного розвитку Південноукраїнської міської ради;
- управління житлово-комунального господарства Південноукраїнської міської ради;
- управління будівництва та ремонтів Південноукраїнської міської ради;
- відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Південноукраїнської міської ради (до 01.08.2025)..

Наразі, відповідно до розпоряджень міського голови, рішень виконавчого комітету , рішень Південноукраїнської міської ради, перший заступник міського голови очолює або приймає участь у роботі наступних комісій, робочих груп, штабів, що діють або діяли протягом 2025 року:

1. Комісія з розгляду проєктів планів підприємств і організацій, які належать до комунальної форми власності, внесення до них зауважень і пропозицій, здійснення контролю за їх виконанням.
2. Комітет забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури.
3. Координаційна комісія з питань розвитку підприємництва при виконавчому комітеті ЮМР.
4. Координаційна рада з питань охорони здоров'я в ЮМТГ.
5. Комісія з відбору кандидатів на навчання за кошти бюджету ЮМТГ у вищих навчальних закладах на лікарів.
6. Комісія з обстеження щодо втрат сільськогосподарських тварин, збитків, завданих сільськогосподарській техніці та обладнанню особистих селянських господарств та/або фермерських господарств, що зареєстровані як фізичні особи-підприємці, внаслідок збройної агресії російської федерації на території ЮМТГ.
7. Комісія з вирішення питань ветеранів війни, які захищали незалежність, суверенітет і територіальну цілісність України, членів сімей загиблих (померлих) ветеранів війни та Захисників і Захисниць України.
8. Міський штаб з підготовки і сталого проходження опалювального сезону 2024-2025 років.
9. Комісія з визначення і відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.
10. Постійно діюча комісія для вирішення питання щодо демонтажу пам'ятних знаків на території ЮМТГ.

11. Організаційний комітет з підготовки та проведення заходів до державних і місцевих свят, подій, пам'ятних дат в ЮМТГ у 2024 році.

12. Робоча група з питань розміщення захисних споруд (сховищ) на території ЮМТГ.

13. Робоча група по перевірці добровольчого формування ЮМТГ №1 щодо використання майна, придбаного за кошти бюджету громади та отримання матеріальної допомоги з бюджету громади.

14. Комісія з перевірки стану військового обліку на підприємствах, в установах, організаціях ЮМТГ.

15. Комісія з розгляду питань підтримки ЗСУ, Національної гвардії України та Державної прикордонної служби.

16. Комісія для обстеження території 6-го мікрорайону міста Южноукраїнська з визначенням етапів проєктування та реалізації самого проєкту.

17. Робоча група з вивчення питання щодо концепції розвитку пр-ту Незалежності у м.Южноукраїнську.

18. Комісія для проведення експертних випробувань КСЗІ АІТС «Державний реєстр виборців» у відділі ведення Державного реєстру виборців ЮМР.

19. Робоча група з питань організації та облаштування автостоянок і паркувальних місць на території м. Южноукраїнська.

20. Робоча група з опрацювання проблемних питань у сфері поводження з побутовими відходами на території ЮМТГ.

21 Робоча група для обстеження приміщень комунальної форми власності, що розташовуються на території Іванівського старостинського округу ЮМТГ

22. Комісія з інвентаризації матеріально-технічних засобів, які були передані виконавчим комітетом ЮМР до ДФ ЮМТГ №1 для виконання бойових завдань.

23. Робоча група з розробки Стратегії розвитку ЮМТГ на період до 2027 року.

24. Комісія з обстеження території КП «Критий ринок».

25. Робоча група з обстеження квартири комунальної форми власності за адресою: вул. Європейська, 35, кв.44.

26. Робоча група по вивченню питання щодо відбору земельної ділянки під розміщення полігону твердих побутових відходів на території ЮМТГ.

27. Робоча група щодо вивчення питання відведення земельної ділянки під розміщення «хвостової» частини Олександрівського водосховища.

28. Робоча група з обстеження та визначення переліку вулиць і доріг для виконання поточного ремонту дорожнього покриття в ЮМТГ.

29. Робоча група з питань опрацювання проєкту цільової Програми виконання судових рішень про стягнення коштів з ЮМР та виконавчих органів ЮМР на 2024-2026 роки.

30. Робоча група з питань прискореного перегляду регуляторних актів, прийнятих органами місцевого самоврядування.

31. Комісія щодо обстеження приміщень ККТП «Кобзар».

32. Комісія щодо вирішення питань упорядкування балансової приналежності майна, яке знаходиться на балансі КП «ЛОТОС» ЮМР

33. Робоча група щодо створення каталогу туристичної інфраструктури ЮМТГ.

34. Комісія з перевірки стану військового обліку території ЮМТГ.

35. Комісія для визначення функціонального призначення будівлі магазину «Світанок»

36. Робоча група щодо обстеження водних об'єктів (джерел, струмків) на території ЮМТГ на предмет їх забруднення стічними та зливовими водами.

2024 (II півріччя), 2025 роки

37. Комітет забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до об'єктів соціальної та інженерно-транспортної

інфраструктури

38. Комісія з відбору кандидатів на навчання за кошти бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади у вищих навчальних закладах на лікарів.

39. Наглядова рада з питань розподілу і утримання житла у гуртожитках та використання гуртожитків і прибудинкових територій у м.Южноукраїнську.

40. Архітектурно-містобудівна рада при відділі містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради.

41. Робоча комісія щодо прийняття в експлуатацію тимчасових споруд для життєзабезпечення ВПО, розташованих між ж/б (бул.Квітковий,7) та адмінбудівлею (бул.Квітковий,9).

42. Комісія з розгляду питань щодо надання компенсації за знищені об'єкти нерухомого майна внаслідок бойових дій…

43. Комісія з розгляду проєктів планів підприємств і організацій, які належать до комунальної власності, внесення до них зауважень і пропозицій, здійснення контролю за їх виконанням.

44. Комісія з питань техногенно-екологічної безпеки і надзвичайних ситуацій при виконавчому комітеті Південноукраїнської міської ради.

45. Місцева інвестиційна рада з питань публічних інвестицій.

46. Міжвідомча робоча група з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення) в ЮМТГ

47. Міжвідомча робоча група з питань забезпечення реалізації рішень, спрямованих на підвищення рівня оплати праці та дотримання норм законодавства в частині мінімальної заробітної плати і легалізації заробітної плати та зайнятості населення в ЮМТГ.

48. Робоча група з питань здійснення погосподарського обліку в селищі Костянтинівка.

49. Комісія по списанню безнадійної та простроченої заборгованості з орендної плати за майно, що належить до комунальної власності Южноукраїнської міської територіальної громади.

50. Робоча група щодо вирішення питання заборгованості комунального підприємства «ГРААЛЬ» Южноукраїнської міської ради перед ВП ПАЕС АТ НАЕК «Енергоатом».

51. Робоча група з вивчення питання щодо використання земельної ділянки, що знаходиться на території комунальної зони м. Южноукраїнська під відвал неділових ґрунтів та будівельного сміття.

52. Робоча група з вивчення питання доцільності придбання спеціалізованої техніки для потреб Южноукраїнської міської територіальної громади.

53. Комісія з розгляду питань підтримки Збройних Сил України, Національної гвардії України та Державної прикордонної служби України.

54. Робоча група для вивчення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель сільськогосподарського призначення колективної власності, а саме земель, що належали на праві колективної власності на землю АСПЗТ «Південний Буг» в межах Костянтинівської селищної ради та КСП «Бузьке» в межах Іванівської сільської ради Арбузинського району Миколаївської області.

55. Міський штаб із забезпечення безперебійної роботи об'єктів життєзабезпечення населення та інфраструктури на адміністративній території Южноукраїнської міської територіальної громади.

56. Організаційний комітет з підготовки та проведення заходів до державних і місцевих свят, подій, пам'ятних дат в Южноукраїнській міській територіальній громаді у 2025 році.

57. Комісія з перевірки стану військового обліку на території Южноукраїнської міської територіальної громади за 2024 рік та завдання у сфері військового обліку на 2025

рік.

58. Робоча група по вирішенню питання щодо забезпечення питною водою мешканців с.Бузьке Южноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області.

59. Комісія щодо обстеження території комунального підприємства «Критий ринок» Південноукраїнської міської ради.

60. Робоча група з питань організації та облаштування автостоянок і паркувальних місць на території міста Південноукраїнська.

61. Комісія щодо визначення та обстеження територій міста Південноукраїнськ, які не утримуються існуючими ОСББ.

62. Робоча група з громадської безпеки та соціальної згуртованості Южноукраїнської міської територіальної громади.

63. Координаційна рада з питань Громадського бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади.

64. Конкурсний комітет для визначення перевізників на міських та приміських автобусних маршрутах загального користування, організатором перевезень на яких є виконавчий комітет Південноукраїнської міської ради.

65. Робоча група з питання погашення кредиторської заборгованості за покупні ресурси комунального підприємства «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» Південноукраїнської міської ради та комунального підприємства «Грааль» Південноукраїнської міської ради перед філією «ВП ПАЕС» АТ «НАЕК «Енергоатом»

66. Робоча група з розгляду питання щодо виконання земельних робіт в районі торговельного комплексу «Відрадний», що розташований на проспекті Незалежності.

67. Експертна група з питань Громадського бюджету Южноукраїнської міської територіальної громади.

68. Робоча група з розробки Стратегії розвитку Южноукраїнської міської територіальної громади на період до 2027 року.

69. Робоча група щодо впровадження на території Южноукраїнської міської територіальної громади нових організаційно-правових форм діяльності юридичних осіб.

70. Робоча група щодо здійснення аналізу стану заборгованості ККТП «Кобзар» Південноукраїнської міської ради.

71. Комісія з прийняття основних засобів та інших необоротних матеріальних активів.

72. Місцева комісія з питань розподілу публічних інвестицій.

73. Комісія для проведення обстеження території полігону твердих побутових відходів, що знаходиться на балансі комунального підприємства «Служба комунального господарства» Південноукраїнської міської ради щодо дотримання вимог пожежної та техногенної безпеки.

74. Комісія щодо визначення та обстеження територій міста Південноукраїнськ, які не утримуються або обслуговуються існуючими ОСББ.

75. Міський штаб із забезпечення безперебійної роботи об’єктів життєзабезпечення населення та інфраструктури на адміністративній території Южноукраїнської міської територіальної громади.

76. Робоча група з обстеження бетонного покриття (дороги), яка проходить вздовж СОТ «Бузьке» до населеного пункту с.Бузьке.

77. Ліквідаційна комісія Управління охорони здоров’я Южноукраїнської міської ради.

78. Ліквідаційна комісія Департаменту інфраструктури та міського господарства.

Детально про роботу управлінь та відділів, діяльність яких спрямовує та контролює перший заступник міського голови:

Діяльність управління економічного розвитку Південноукраїнської міської ради

І. Робота із залучення грантових коштів, міжнародної технічної допомоги та благодійної допомоги від донорських організацій у 2025 році:

1. В рамках співпраці з міжнародною неурядовою організацією «Центр з питань захисту цивільних осіб в умовах конфлікту» (Center for Civilians in Conflict, CIVIC) у 2025 році реалізовано 4 проєкти: 1) «Облаштування класу безпеки в Ліцеї №3 Південноукраїнської міської ради» на суму понад **250,0 тис.грн.;** 2) Облаштування пунктів незламності зарядними станціями 5 од. на суму **195,0 тис.грн.** та закладів освіти світильниками з датчиками руху – 35 од. на суму **60,0 тис.грн.;** 3) «Оснащення підрозділів пожежних частин територіальної громади спеціалізованим одягом, інвентарем та приладами» на суму **679,6 тис.грн**.; 4) «Безпечна громада 2.0.» - встановлення 15 камер відеоспостереження з функцією розпізнавання обличчя» в Південноукраїнській міській територіальній громаді (на Меморіальному комплексі захисникам України) на суму **726,0** тис.грн.

2. Для здійснення безперебійної діяльності комунального підприємства «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство», в рамках співпраці з Міністерством енергетики США, для забезпечення роботи тепло-розподільчих пунктів та каналізаційних насосних станцій у м.Південноукраїнську отримано міжнародну технічну допомогу у вигляді 14 потужних генераторів від 64 кВт до 800 кВт. Загальна вартість враховуючи монтаж, пусконалагоджувальні роботи та додаткове обладнання складає близько **50 млн.грн.** (Точна вартість буде зазначена у акті приймання-передачі обладнання після його введення в експлуатацію)

3. В рамках міжнародної програми Управління Організації Об'єднаних Націй з обслуговування проєктів, у результаті проведеної роботи, отримано міжнародну технічну допомогу - автомобіль спеціалізований: аварійно-ремонтна майстерня для КП ТВКГ вартістю **7025,90 тис.грн.**

4. В рамках міжнародної програми Управління Організації Об'єднаних Націй з обслуговування проєктів, у результаті проведеної роботи, отримано міжнародну технічну допомогу - спеціалізований автомобіль для надання соціальних послуг (з наповненням господарчим інвентарем) мобільною соціальною службою з обслуговування вдома, паліативного догляду та натуральної допомоги вартістю **1 978,8 тис.грн.**

5. В рамках міжнародної програми Управління Організації Об'єднаних Націй та реалізації проєкту міжнародної технічної допомоги під назвою «Стратегічне Партнерство для Миколаєва», очікується міжнародна технічна допомога щодо відкриття «Офісу відновлення та розвитку громади», що надасть можливість залучення міжнародної технічної допомоги та участі у грантових конкурсах.

6. З метою забезпечення ВПО тимчасовим житлом залучено у громаду від Асоціації підтримки українців, переміщених у результаті війни в Україні «Допомога Україні» (Швейцарія) благодійну допомогу у вигляді 22 одноповерхових модульних будинків та 1 двоповерхового 4х-секційного модульного будинку загальною вартістю **33791,91 тис.грн.**

7. Взаємодія з SALAR International в рамках Програми Polaris «Підтримка багаторівневого врядування в Україні», що фінансується урядом Швеції через Шведське агентство з питань міжнародної співпраці та розвитку Sida надала можливість залучити фінансування у напрямку вирішення потреб системи багаторівневого врядування, зокрема, за підтримки муніципалітету Остхаммар (Швеція) розпочато реалізацію проєкту «Зростання без бар'єрів: інклюзивний простір через співпрацю міст-побратимів», яким передбачено облаштування ігрового майданчику з елементами інклюзії на території відділення комплексної реабілітації дітей та молоді з інвалідністю **комунального закладу «Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Південноукраїнської міської територіальної громади». Очікується міжнародна технічна допомога у вигляді 10** інклюзивних гойдалок та елементів розвитку вартістю близько **500,0 тис.грн.**

8. Укладено Меморандуми про партнерство зі Славутицькою громадою в межах України, та в роботі угода про міжнародне територіальне співробітництво з муніципалітетом Остхаммар (Королівство Швеція). А також з чотирма громадськими організаціями.

9. Південноукраїнська міська територіальна громада була відібрана для участі в проєкті «Довіра через партисипацію: інформування та підвищення спроможності громад». Проєкт передбачав спільну роботу експертів та експерток Аналітичного центру CEDOS з громадами у сфері залучення жителів та жительок, проведення досліджень, просторового та стратегічного розвитку, роботи зі спадщиною, освіти, соціального захисту, житла та міського планування. В рамках проєкту здійснено інформаційну кампанію та опитування щодо впровадження Громадського бюджету в Південноукраїнській міській територіальній громаді, проведено три партисипативні зустрічі-тренінги з найактивнішими мешканцями/мешканками громади та затверджено Положення про Громадський бюджет Південноукраїнської міської територіальної громади. У 2025 році відбувся конкурс проєктів в рамках Громадського бюджету та визначено 8 проєктів з 13 поданих, які будуть реалізовані у 2026 році.

Крім того, **налагоджено партнерські відносини з Агенцією регіонального розвитку Миколаївської області,** у межах яких **реалізовано три проєкти, а один проєкт перебуває на стадії реалізації.**

Також, з метою забезпечення підтримки родин Захисників та Захисниць України, посилення заходів соціального захисту, забезпечення належної допомоги цим родинам через юридичний супровід, психологічні тренінги та інформування залучення фахівців із супроводу ветеранів та ветеранок до навчання з питання поводження з членами родин зниклих безвісти Захисників та Захисниць України, а також полонених, укладено Меморандум про співпрацю та партнерство між Територіальною громадою міста Вознесенська та Південноукраїнською міською територіальною громадою у сфері ветеранської політики.

В межах співпраці з Мостиською міською територіальною громадою, укладено Меморандум про співробітництво територіальних громад у формі партнерства в рамках експериментальному проєкті «Пліч-о-Пліч: згуртовані громади» із сприяння налагодженню системної взаємодії між територіальними громадами задля зміцнення єдності та стійкості у подоланні наслідків збройної агресії російської федерації проти України.

Загальний обсяг допомоги, залученої в результаті роботи управління економічного розвитку Південноукраїнської міської ради, або за його безпосередньою участі у 2025 році склав близько 95 млн.грн. у грошовому еквіваленті.

ІІ. Соціально – економічний розвиток, місцеві податки та збори, житлово – комунальна галузь, ціни та тарифи

1. Щомісячно перевірялися фінансові звіти, надані комунальними підприємствами. Організовано та проведено 8 засідань комісії з розгляду проектів планів підприємств і організацій, які належать до комунальної власності, внесення до них зауважень і пропозицій, здійснення контролю за їх виконанням.

№ з/п	Назва комунального підприємства	Фактичний фінансовий результат		Заборгованість станом на 01.01.2025		Заборгованість станом на 01.12.2025	
		11 місяців 2024 року	11 місяців 2025 року	Дт	Кт	Дт	Кт
1	КП ЖЕО	-3797,96	-1352,63	8813,6	5739,2	9659,91	15829,45
2	КП ТВКГ	-17794,0	-1317,3	38230,5	304886,1	43921,1	311533,3
3	КП СКГ	69,7	67,6	3133,0	197,0	5871,0	4150,0
4	КП «Грааль» *	-2458,8	5292,0	7008,4	8502,9	12339,4	3752,3
5	КП Критий ринок	102,4	457,7	56,9	209,5	50,0	107,3
6	КП БТІ	170,4	181,7	18,9	5,7	0,71	5,3
7	ККТП «Кобзар»**	95,00	-398,0	799,6	1083,3	1544,1	1009,6
8	НКП ЮМЦПМСД	803,3	919,2	0,0	1,9	0,0	105,6
9	КНП ЮМБЛ ***	-5799,1	108,7	861,8	5439,7	5242,1	5299,8

* КП «ГРААЛЬ» - данні за січень-жовтень;
** ККТП «Кобзар» - данні за січень-вересень;
*** КНП ЮМБЛ – данні за січень-вересень.

2. Перевірялись розрахунки тарифів на платні соціальні послуги на 2025 рік, які надає комунальний заклад «Територіальний центр соціального обслуговування (надання соціальних послуг) Южноукраїнської міської територіальної громади».

3. Перевірялись розрахунки тарифів на платні стоматологічні послуги, які надає НКП «ЮУ МЦПМСД».

4. Перевірено розрахунки тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення на 2025 та 2026 роки, які надають філія ВП ПАЕС АТ НАЕК «Енергоатом» та КП ТВКГ, розрахунки тарифів на послуги з постачання теплової енергії на період з 01.10.2025 по 30.09.2026, які надають філія ВП ПАЕС АТ НАЕК «Енергоатом» та КП ТВКГ. Підготовлено 7 проєктів рішень виконавчого комітету Південноукраїнської міської ради з тарифних питань.

5. Перевірено 12 проєктів штатних розкладів комунальних підприємств щодо правильності формування посадових окладів керівників комунальних підприємств та працівників.

6. Щомісячно до 10 числа проводився моніторинг тарифів на житлово-комунальні послуги та надавався до управління житлово-комунального господарства Миколаївської ОВА.

7. Щоквартально аналізувалися звіти про виконання структури тарифів на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення, на теплову енергію, а також на послуги вивезення та захороненням побутових відходів.

8. Щомісячно перевірялись розрахунки різниці в тарифах з централізованого водопостачання та водовідведення.

9. Проаналізовано стан виконання Програми соціально-економічного розвитку Південноукраїнської міської територіальної громади на 2021–2025 роки та розроблено проєкт Програми соціально-економічного розвитку Південноукраїнської міської територіальної громади на 2026–2027 роки.

10. Проводився аналіз показників соціально економічного розвитку Південноукраїнської міської територіальної громади.

11. Протягом звітного періоду щомісяця здійснювався моніторинг чисельності населення Південноукраїнської міської територіальної громади, а також моніторинг кількості внутрішньо переміщених осіб. За результатами моніторингу формувалися узагальнені інформаційні матеріали та аналітичні довідки, які використовувалися у роботі виконавчих органів міської ради для прийняття управлінських рішень та планування заходів соціально-економічного розвитку громади.

12. Переглянуто ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та орендної плати за землю для сільськогосподарських земель.

ІІІ. Публічні інвестиції

1. У звітному періоді здійснювалася робота з формування та супроводу середньострокового плану пріоритетних публічних інвестицій Південноукраїнської міської територіальної громади відповідно до вимог чинного законодавства та методичних рекомендацій центральних органів виконавчої влади, з урахуванням положень Закону України «Про внесення змін до Бюджетного кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо запровадження середньострокового планування публічних інвестицій».

2. Проводився аналіз відповідності інвестиційних проєктів стратегічним та програмним документам громади та пріоритетності інвестиційних проєктів з урахуванням їх соціальної значущості, економічної ефективності та рівня готовності до реалізації.

4. У межах повноважень управління забезпечувалося формування та ведення єдиного проєктного портфеля публічних інвестицій громади, зокрема шляхом узагальнення, систематизації та пріоритезації інвестиційних проєктів, що реалізуються або плануються до реалізації з використанням бюджетних та інших залучених коштів. Також здійснювалася координація взаємодії з відповідальними структурними підрозділами щодо актуалізації відповідних даних.

5. З метою підвищення прозорості, ефективності та підзвітності публічних інвестицій управлінням забезпечувалася робота з державною цифровою екосистемою DREAM (Digital Restoration Ecosystem for Accountable Management).

IV.Розвиток підприємництва, споживчого ринку, впровадження державної регуляторної політики, захист прав споживачів

1. Спільно з громадською організацією "Агенція економічного розвитку" з листопада 2024 року до червня 2025 року реалізовано проєкт «Центр бізнес консультування жінок підприємниць Миколаївщини». В рамках проєкту проведено для жінок підприємниць семінари, форуми, тренінги, тощо, як в офлайн так і в онлайн форматі.

2. Проведено зустріч суб'єктів підприємницької діяльності з представниками Данської ради у справах біженців з питань презентації програми допомоги мікро-, малим та середнім підприємствам та щодо умов надання бізнес-грантів від 1000 до 5000 USD для розвитку та відновлення бізнесу. Надано консультаційний супровід (допомогу) у написанні грантових заявок 20 суб'єктам господарювання, з них 11 отримали грантові кошти на розвиток бізнесу.

3. Проведено зустрічі з грантодавцем Чеською ГО «Людина в біді» для суб'єктів малого підприємництва з питань участі у грантовій програмі «Довіра». Надано консультаційний супровід (допомогу) у написанні грантових заявок 5 суб'єктам господарювання, з них 4 отримали грантові кошти на розвиток бізнесу.

4. Проведено 78 онлайн заходів та 14 офлайн заходів для суб'єктів господарювання, в тому числі сфери сільського господарства, а саме: семінари, навчання, зустрічі, тренінги тощо.

5. Проведено роботу з суб'єктами господарювання – учасниками святкової торгівлі з нагоди відзначення Дня міста 24.05.2024 та 23.08.2025 з нагоди відзначення Дня Незалежності України.

6. Надано 25 консультацій та роз'яснень з питань захисту прав споживачів відповідно до Закону України «Про захист прав споживачів».

7. Регуляторні акти Південноукраїнської міської ради та виконавчого комітету приймаються відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Порядку підготовки проєктів регуляторних актів, прийняття, відстеження результативності та перегляду регуляторних актів Південноукраїнської міської ради, її виконавчого комітету та міського голови, який затверджений рішенням Південноукраїнської міської ради від 29.10.2025 № 2451. Реєстри регуляторних актів оновлюються по мірі прийняття нових регуляторних актів та втрати чинності діючих регуляторних актів. Так, станом на 01.01.2026 в реєстрі знаходиться прийнятих РА – 34, у тому числі рішень Південноукраїнської міської ради - 24, рішень виконавчого комітету Південноукраїнської міської ради – 10.

8. Діяльність суб'єктів малого і середнього підприємництва впливає на архітектуру та благоустрій міста, забезпечення населення товарами, роботами та послугами. На території

громади діє 392 об’єктів роздрібної торгівлі, 60 об’єктів ресторанного господарства, 212 об’єктів по наданню послуг, інші - 23 (в тому числі Іванівський старостинський округ – 4 об’єкта торгівлі та 1 об’єкт по наданню послуг; Костянтинівський старостинський округ – 15 об’єктів торгівлі, 11 об’єктів з надання послуг та 5 об’єктів ресторанного господарства). У Південноукраїнській міській територіальній громаді, саме суб’єкти малого підприємництва організовують роботу сфери торгівлі, ресторанного господарства та сфери послуг, зокрема, в переважній більшості фізичні особи – підприємці. Торговельна мережа та мережа сфери послуг у місті достатньо розвинуті.

Діяльність управління житлово-комунального господарства Південноукраїнської міської ради

В період з 01.01.2025 по 22.12.2025 до управління житлово-комунального господарства Південноукраїнської міської ради надійшло 2577 листів. Надано відповіді та роз’яснення на 1229 листів. Опрацьовано у повному обсязі 213 звернень громадян, 7 депутатських звернень та 38 протокольних доручень Південноукраїнської міської ради, виконавчого комітету та інше. Підготовлено 124 проєкти рішень Південноукраїнської міської ради, 84 проєкти виконавчого комітету та 68 розпоряджень міського голови.

В складі управління є структурні підрозділи, за якими закріплені відповідні напрямки роботи стосовно реалізації державної політики з питання управління об’єктами, що на правах власності належать Південноукраїнській міській територіальній громаді та комплексного розвитку житлово-комунального господарства, в тому числі:

Відділ комунальної власності управління житлово-комунального господарства Південноукраїнської міської ради

За 2025 рік прийнято у комунальну власність Південноукраїнської міської територіальної громади зі спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області 4 шкільні автобуси.

Триває робота щодо взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, що розташоване за адресою: вулиця Петра Сагайдачного (Синявського), будинок 17, селище Костянтинівка. Крім того, управлінням розпочато роботу щодо взяття на облік безхазяйного нерухомого майна - нежитлової будівлі громадського призначення А1-1н, загальною площею 81,9 м², що розташована за адресою: Україна, Миколаївська область, Вознесенський район, місто Південноукраїнськ, проспект Незалежності, 40-Б.

Проведено відповідні управлінські дії щодо приймання трикімнатної квартири №20, яка розташована на проспекті Соборності, 1 з державної власності від філії «ВП «Південноукраїнська АЕС» АТ «НАЕК «Енергоатом» до комунальної власності Південноукраїнської міської територіальної громади та закріплено її на балансі комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об’єднання» Південноукраїнської міської ради.

Розпочато процедуру передачі з комунальної власності Південноукраїнської міської територіальної громади в державну власність, до сфери управління Національної поліції України 104/1000 часток приміщень комплексу будівель, за адресою: Миколаївська область Вознесенський район місто Південноукраїнськ, вулиця Спортивна 3.

Вжито заходи щодо організації комплексу заходів по створенню, супроводу та передачі багатоквартирних будинків, що розташовані на території Південноукраїнської

міської територіальної громади, в управління ОСББ. Робота за даним напрямком триває.

На протязі звітного періоду працівниками відділу перевірено 6 пакетів документів, які надійшли від суб'єктів господарювання стосовно списання майна шляхом ліквідації, зокрема проведено роботу щодо перевірки фактичної наявності майна, його придатності до подальшої експлуатації у суб'єктів звернення. За результатами огляду проведено 3 комісії з розгляду питань стосовно списання шляхом ліквідації майна з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності Південноукраїнської міської територіальної громади із підготовкою відповідних проектів рішень. На даний час триває робота з розгляду 2-х пакетів документів.

На виконання розпорядження міського голови від 12.06.2024 №173-р «Про формування і ведення єдиного реєстру об'єктів комунальної власності Південноукраїнської міської територіальної громади» перевірено 96 звітів щодо переліку майна комунальної власності Південноукраїнської міської територіальної громади, що перебуває на балансах суб'єктів господарювання із внесенням до Реєстру майна.

Проведено роботу щодо ведення кошторису та розрахунків по: «Програмі управління майном комунальної форми власності Південноукраїнської міської територіальної громади на 2025-2030 роки», затвердженої рішенням ПМР від 07.11.2024 №2025 та «Програмі приватизації майна комунальної власності Південноукраїнської міської територіальної громади на 2022 - 2027 роки», затвердженої рішенням ПМР від 21.12.2021 №855.

З метою вирішення питання набуття в комунальну власність (неоприбуткованої частини) частини мереж холодного та теплопостачання, на даний час відділом комунальної власності, із залученням відповідного суб'єкта - ПП «ЛІЛ-БУД», здійснена технічна інвентаризація мереж, яка передбачала визначення кількісних та вартісних характеристик об'єктів обстеження (мереж водо та теплопостачання селища Костянтинівка) та за рішенням Південноукраїнської міської ради закріплено вище зазначені основні засоби на балансі комунального підприємства «Теплопостачання та водо-каналізаційне господарство» Південноукраїнської міської ради.

З метою ефективного використання майна комунальної власності з 01.01.2025 по 22.12.2025 року суб'єктам господарювання:

1. Надано згоду на передачу в оренду майна згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна» 15 об'єктів, загальною площею 398,73 м², з них:
- 9 об'єктів на загальну площу 90,1 м² за результатами аукціону;
- 6 об'єкти на загальну площу 308,63 м² без проведення аукціону;

2. Надано згоду на передачу в суборенду майна по 2-х договорах оренди;

3. Надано згоду на продовження 3 договорів оренди, загальною площею 396,4 м², з них:
- 2 об'єкти на загальну площу 87,1 м² за результатами аукціону з переважним правом чинного орендаря;
- 1 об'єкт на загальну площу 309,3 м² без проведення аукціону.

Загалом діє 239 договорів оренди майна комунальної власності на загальну площу 28102,00 м², з яких 222 договорів оренди майна укладених з суб'єктами підприємницької діяльності та установами, які згідно Методики розрахунку орендної плати (затвердженої постановою КМУ від 28.04.2021 №630) сплачують орендну плату відповідно до відсоткових ставок на загальну площу 25502,68 м², та 17 договорів оренди майна укладених з бюджетними установами, що повністю фінансуються з державного бюджету та мають пільгову орендну ставку у розмірі 1 гривня в рік, на загальну площу 2599,32 м².

Нарахування орендної плати за даними балансоутримувачів становить 2461633,16 грн. (70% - 1840075,64 грн., 30% - 621557,52 грн.) * нарахування здійснено без індексу інфляції за останній звітний місяць.

Фактичне надходження плати за оренду комунального майна склало 2270586,71 грн. (в тому числі: 70% - 1696229,63 грн., 30% - 574357,08грн.).

З метою зменшення заборгованості з орендної плати орендодавцями комунального майна проводиться претензійна робота, зокрема комунальним підприємством «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради надіслано претензійних листів на загальну суму 426946,00 грн.

Станом на 22.12.2025 в переліку вільних приміщень комунальної власності територіальної громади міста, які можуть бути передані в оренду суб'єктам господарювання для здійснення господарської діяльності залишились, в основному, приміщення, які не користуються попитом за їх місцем розташування або знаходяться в занедбаному стані. Оновлені переліки вільних приміщень щомісячно публікуються на офіційному сайті Південноукраїнської міської ради. Періодично вивільняються орендовані приміщення, які виставляються на аукціони.

Завершено процедуру прийняття у комунальну власність Південноукраїнської міської територіальної громади відумерлої спадщини у вигляді квартири №54 що розташована на проспекті Незалежності, 29 та квартири №8, яка знаходиться на бульварі Мрій, 4 в місті Південноукраїнську, на які оформлено право власності та закріплено на балансі комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради.

Відділ житлово-комунального господарства управління житлово-комунального господарства Південноукраїнської міської ради

Станом на 22.12.2025 за 2025 рік, відділом житлово-комунального господарства, як головним розпорядником коштів, опрацьовано та здійснено фінансування заявок комунальних підприємств ПМТГ, як одержувачів бюджетних коштів, та проведена робота по фінансуванню напрямків, які безпосередньо закріплені за УЖКГ ПМР по програмам на 2025 рік виділено бюджетних коштів на загальну суму **153 963 706,86 грн**.:

Програма «Реформування і розвитку житлово-комунального господарства Південноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2025 роки у новій редакції» - загальна сума **137 988 687,46 грн.**

Виконані наступні роботи:

Благоустрій ПМТГ

КП СКГ ПМР– балансоутримувач об'єктів благоустрою міста Південноукраїнська та с.Бугского, частково Іванівки та Панкратово, с-ща Костянтинівка. Протягом звітного періоду КП СКГ ПМР утримувало в чистоті та порядку об'єкти благоустрою Південноукраїнської міської територіальної громади, займалось доглядом за зеленими насадженнями, садінням квітів, виконувало ремонтні роботи на об'єктах благоустрою та приведенням в порядок полігону твердих побутових відходів, а саме:

- догляд за газонами, деревами, кущами квітниками та розаріями, а саме: поливання, обрізання гілок, обрізання живої ізгороді, прополювання, пушення грунту, штикування, обробка отрутохімікатами, садіння однолітніх квітникових рослин та інше в Южноукраїнської міської територіальної громаді на суму 9 074 051,36 грн.;
- косіння трави в м. Південноукраїнську, с.Бузьке, смт Костянтинівка, с.Панкратове, с.Іванівка, дитячі майданчики, кладовища, пам'ятники на суму 2 334 304,19 грн.;
- вуличного освітлення м. Південноукраїнська, міського кладовища, кладовищ в смт Костянтинівка, с.Панкратове, с.Іванівка, с.Бузьке (вул.Бондаренка та вул.Набережна) на суму 6 168 852,59 грн.;

- поточне утримання об’єктів благоустрою (вулично-дорожня мережа, парки, сквери, кладовище, пляж) на суму 21 510 328,02 грн.;
- поточний ремонт об’єктів благоустрою на суму 14 610 975,91 грн.

В реагування на звернення мешканців громади в місті був відремонтований гральний майданчик в сквері на честь пам’яті Т.Г.Шевченка по вул.Молодіжна та проведений ремонт сходів та площадки на ділянці схилу від ліцею №2 у напрямку до будинків 6, 8 по бул.Шкільному.

В січні, травні, вересні та листопаді виконувались роботи по встановленню, заміні засобів регулювання та заспокоєння дорожнім рухом (знаки, лежачі поліцейські по пр.Незалежності та вул.Європейській).

Виконані роботи з фарбування металевих опор освітлення та дорожніх знаків по місту Південноукраїнськ.

На пішохідній доріжці по вулиці Енергобудівників (від пр.Незалежності до вул.Набережна Енергетиків) продовжувались роботи по встановленню 19 од. нових торшерів зі світильниками енергозберігаючими та 70 тротуарних світильників, що будуть розділяти пішохідну доріжку від велосипедної. Також завершений поточний ремонт фігурною плиткою пішохідної доріжки по вул.Енергобудівників (1635,62м²). По вул.Спортивна, вул.Енергобудівників, 6 та пр.Соборності, 10 виконані ремонти пішохідних доріжок цементо-бетонною сумішшю (119,68м²).

Щорічно виконуються заходи з енергозбереження (проводиться заміна ламп вуличного освітлення ПМТГ на енергозберігаючі лампи, виконується поточний ремонт кабельних мереж).

Протягом 2025 року регулярно проводилось прочищення мереж зливової каналізації, виправлення та заміна пошкоджених решіток та рам водоприймальних колодязів по місту.

До святкування дня міста відремонтований танцювальний майданчик в міському парку з влаштуванням сходів та встановленням двох бетонних ваз з квітами.

КП ЖЕО ПМР

- поточне утримання та обслуговування вулично-дорожньої мережі Іванівського старостинського округу на суму 1 163 569,32 грн;
- поточне утримання та обслуговування вулично-дорожньої мережі Костянтинівського старостинського округу на суму 970 693,66 грн.;
- зимове утримання (дороги загального користування в с.Іванівка, смт Костянтинівка, внутришньодворові території міста) на суму 117 080,68 грн.

З червня по грудень поточного року проводився поточний ремонт покриття фігурною плиткою з встановленням поребриків та бордюрів на території адміністративно-виробничої будівлі на бул.Квітковому, 4 у м.Південноукраїнську із залученням технічного нагляду на суму 6 989 688,00 грн.

КП «Грааль» ПМР

- технічне обслуговування, ліквідація пошкоджень освітлювальної апаратури, устаткування вуличного освітлення смт Костянтинівка на суму 556 266,84 грн.;
- поточний ремонт електричних мереж в смт Костянтинівка на суму 494 429,24 грн. (встановлено 53 одиниці світильників, прокладено 77 мп кабелю).

УЖКГ ПМР

Видалення окремих аварійних, сухостійних дерев та кронування, розташованих на загальних внутришньоквартальних територіях в районі житлових будинків на суму 492 087,78 грн.

Інші напрямки

КП ЖЕО ПМР

- завершені роботи з облаштування тимчасових споруд для життєзабезпечення внутрішньо переміщених осіб, у межах території, розташованої біля адміністративної будівлі за адресою: бульвар Квітковий, 9 у м.Південноукраїнську на суму 1 599 837,77 грн.;
- виконані роботи по облаштуванню тимчасових споруд для забезпечення життєдіяльності внутрішньо переміщених осіб, у межах території, розташованої біля адмін.будівлі за адресою: бульвар Квітковий, 4 у м.Південноукраїнську на суму 1 683 325,91 грн.;
- придбані матеріали для облаштування гаражування автодорожньої спецтехніки та зберігання витратних матеріалів на базі КП ЖЕО ПМР за адресою: вулиця Паркова, 5 у м.Південноукраїнську на суму 210 577,55 грн. та для підготовки техніки КП ЖЕО ПМР для сталого проходження осінньо-зимового періоду 2025-2026 року на суму 289 918,48 грн.;
- розпочалось облаштування тимчасових споруд для життєзабезпечення ВПО у межах земельної ділянки за адресою: площа Соборна, 25-а в селищі Костянтинівка на суму 162 849,00 грн.;
- проведений поточний ремонт системи опалення в орендованих приміщеннях КП БТІ ПМР, розташованих в адмін.будівлі за адресою: бульвар Квітковий, 9, будівля А-2Н, поверх І, кім.№36-49 в м.Південноукраїнську на суму 112 410,70 грн.;
- фінансова допомога на подолання тарифно - фінансових втрат на послуги з поводження з побутовими відходами (вивезення) для населення за січень - червень 2025 року у сумі 126 851,43 грн.

КП СКГ ПМР

- зроблений поточний ремонт покрівлі та каналізації адміністративно-виробничої будівлі "Чайка" за адресою: вул. Європейська, 23 на суму 492 100,00 грн.;
- виконані роботи обрізанню гілля вздовж дороги Богданівка-Костянтинівка м.Південноукраїнська, які закривали відимість дорожніх знаків та світильники вуличного освітлення на суму 103 410,72 грн.

КП ТВКГ ПМР

- придбаний стиковий апарат для зварювання труб на суму 522 660,00 грн.;
- для виконання робіт по монтажу тимчасового трубопроводу гарячого водопостачання на ділянці від житлового будинку №47 до житлового будинку №49 по вул.Набережна Енергетиків придбані матеріали (швелери, труби сталеві, коліна, комплект теплоізоляції стиків) на суму 636 681,90 грн.;
- проведена гідрохімічна очистка теплообмінників (21 од.) ТРП міста на суму 530 731,91 грн.;
- придбані матеріали аварійного резерву (сталеві труби, відводи, засувки) для аварійного ремонту на теплових мережах міста на суму 516 114,72 грн.;
- для роботи генераторів з метою резервного живлення ТРП міста (для постачання населенню теплової енергії та гарячої води) на час знеструмлення по зовнішнім мережам електропостачання придбано дизельне паливо на суму 1 785 321,00 грн.;
- для проведення поточного ремонту трубопроводу холодного водопостачання по пр.Соборності та по пр.Незалежності (без відновлення благоустрою) куплено матеріали (труби поліетиленові, фасонні супутні вироби, відводи гнуті, фланці, засувки фланцеві, пісок, кільця залізобетонні, плити покриття залізобетонні, плити днищ) на суму 1 350 558,07 грн.;
- придбані засоби обліку питної води на мережах холодного водопостачання на суму 169 470,00 грн.;

- для монтажу трубопроводу холодного водопостачання по вул.Набережна Енергетиків (в районі житлових будинків №47 та №49) придбані матеріали (труби поліетиленові, муфти, трійники, коліно, фланці стальні, засувка клинова, пісок) на суму 174 905,85 грн.;
- проведена гідродинамічна очистка приймальних резервуарів КНС-2 та КНС-3 міста на суму 799 972,25 грн.;
- придбані паливно-мастильні матеріали для роботи спецтехніки та транспорту з метою виконання ремонтних робіт на мережах водопостачання та водовідведення м.Південноукраїнська та с-ща Костянтинівка на суму 505 750,00 грн.
- цільова фінансова допомога КП ТВКГ на подолання тарифно-фінансових втрат в частині відшкодування частини різниці між діючими тарифами та фактичною собівартістю послуг на 2025 рік, які виникли в зв`язку з відтермінуванням введення в дію тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення для населення у період дії воєнного стану в Україні, на виконання рішення виконавчого комітету Південноукраїнської міської ради від 17.12.2024 №595 у сумі 14 563 299,55 грн.;
- видатки, пов’язані із врегулюванням борговових зобов’язань між КП ТВКГ перед філією "ВП Південноукраїнська АЕС" АТ "НАЕК "Енергоатом" за послуги з постачання води, тепла та водовідведення, відповідно до графіку, затвердженого рішенням міської ради від 29.07.2021 №549 та Плану санації КП ТВКГ у сумі 15 053 500,00 грн.;
- підтримка КП ТВКГ в частині надання цільової фінансової допомоги на відшкодування різниці між діючими тарифами та фактичною собівартістю послуг на 2025 рік, які виникли в зв`язку з відтермінуванням введення в дію тарифів на послуги з вопостачання та водовідведення для населення у період дії воєнного стану в Україні, на виконання рішення виконавчого комітету Південноукраїнської міської ради від 17.12.2024 №595 у сумі 4 413 700,00 грн.;
- видатки, пов'язані із врегулюванням боргових зобов'язань між КП ТВКГ ПМР перед філією "ВП "ПАЕС" АТ "НАЕК "Енергоатом", в частині погашення кредиторської заборгованості за послуги з постачання води, тепла та водовідведення, що склалася за період з вересня 2021 року по квітень 2023 року, відповідно до графіку, затвердженого рішенням Південноукраїнської міської ради від 27.03.2025 №2253 у сумі 6 486 709,39 грн.;
- видатки, пов’язані із врегулюванням борговових зобов’язань між КП ТВКГ ПМР перед філією ВП "Південноукраїнська АЕС" АТ "НАЕК "Енергоатом" в частині погашення кредитрської заборгованості за послуги з постачання води та водовідведення, що склалася за період з березня по серпень 2025 року у сумі 18 000 000,00 грн.;
- фінансова допомога КП ТВКГ ПМР на подолання тарифно-фінансових втрат, в частині відшкодування частини різниці між діючими тарифами та фактичною собівартістю послуг за серпень-вересень 2025 року (серпень 2025 - 2597464,50 грн. та 9 днів вересня 2025 - 786309,64 грн.), які виникли в зв'язку з відтермінуванням введення в дію тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення для населення у період дії воєнного стану в Україні у сумі 3 383 774,14 грн.

КП «Грааль» ПМР

- цільова фінансова допомога КП "Грааль" на подолання тарифно-фінансових втрат, в частині відшкодування різниці в тарифах за 2025 рік на послуги з централізованого водопостачання, які виникли через несвоєчасне введення в дію тарифів для населення смт.Костянтинівка у період воєнного стану в Україні у сумі 46 809,42 грн.;
- видатки, пов'язані з врегулюванням боргових зобов'язань між комунальним підприємством "Грааль" ПМР та філією "ВП "ПАЕС" АТ "НАЕК "Енергоатом" за послуги з постачання води станом на 01.01.2025 за період з 01.03.2022 року по 31.12.2024 рік у сумі 7 875 932,16 грн.

«Охорона тваринного світу та регулювання чисельності бродячих тварин на території

Південноукраїнської міської територіальної громади на 2022-2026 роки»,
загальна сума **3 194 376,20 грн.**

КП СКГ ПМР

- догляд та утримання тварин у притулку, відлов бродячих тварин на території міста у сумі 1 685 431,39 грн.;
- проведений поточний ремонт вольєрів та побутових приміщень в пункті тимчасового утримання тварин в м.Південноукраїнську (дерев'яного покриття полу у вольєрах, вентиляції в приміщеннях, металевої огорожі та улаштування навісу у вольєрах, покрівлі побутових приміщень) на суму 307 754,81 грн.;
- на харчування тварин, придбання ветеринарних медикаментів та препаратів, стерилізація та кастрація витрачено 1 201 190,00 грн.

«Поводження з твердими побутовими відходами на території Південноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2030 роки»
загальна сума **364 470,40 грн.,**

КП СКГ ПМР

- впорядкування грунту діючого полігону на суму 349 890,40 грн.

Виконана рекультивація робочої карти полігону твердих побутових відходів та здійснення пошарового ущільнення відходів з влаштуванням ізолюючого шару. Також, навколо полігону створені вали з глини з метою попередження розповсюдження пожеж, які виникають в спекотні дні за рахунок виділення біогазу.

КП ЖЕО ПМР

- виконані роботи по демонтажу майданчику (споруди) для впровадження системи роздільного сортування ТПВ в м.Південноукраїнську за адресою: вулиця Набережна Енергетиків 15,17 / бульвар Шкільний, 6,8 (навпроти під'їзду №1 ж/б на вулиці Набережна Енергетиків, 17) у сумі 14 580,00 грн.

«Розвиток дорожнього руху та його безпеки в Південноукраїнській міській територіальній громаді на 2023-2028 роки»
загальна сума **6 110 841,85 грн.,**

УЖКГ ПМР

Виконувались наступні роботи:

- експлуатаційне утримання автомобільних доріг загального користування місцевого значення, вулиць і доріг комунальної власності (поточний ремонт дорожнього покриття вулиць гарячою асфальтобетонною сумішшю в смт. Костянтинівка) 587м² на суму 745 160,08 грн.;
- експлуатаційне утримання автомобільних доріг загального користування місцевого значення, вулиць і доріг комунальної власності (ліквідація усідань і проломів проїзної частини та відновлення усіх видів дорожнього покриття вулиць гарячою асфальтобетонною сумішшю вул. Молодіжна (від пр. Незалежності до вул. Набережна Енергетиків) в м. Южноукраїнську 478м² на суму 796 129,45 грн.;
- експлуатаційне утримання автомобільних доріг загального користування місцевого значення, вулиць і доріг комунальної власності (ліквідація усідань і проломів проїзної частини та відновлення усіх видів дорожнього покриття вулиць гарячою сумішшю дороги, яка проходить вздовж об'єднаного садівничого товариства "Бузьке" до населеного пункту

с. Бузьке Костянтинівського старостинського округу Южноукраїнської міської територіальної громади 17140м²). В 2025 році виготовлена кошторисна документація - 42 588,00 грн. та проведена її експертна оцінка - 11 600,00 грн.

КП СКГ ПМР

- виправлення та заміна пошкоджених рам, решіток водоприймальних колодязів в м. Південноукраїнську на суму 116 784,54 грн.;
- встановлення та заміна дорожніх знаків в м. Південноукраїнську на суму 141 091,04 грн. та фарбування металевих опор дорожніх знаків на суму 9 949,51 грн.;
- нанесення та відновлення горизонтальної розмітки на вулицях загального користування в м. Південноукраїнську на суму 896 337,40 грн. та демонтаж, улаштування дорожніх пристроїв примусового зниження швидкості руху (лежачі поліцейські) на суму 214 322,40 грн.;
- внесені зміни до існуючої схеми організації дорожнього руху в місті Південноукраїнську на вул.Молодіжній на суму 20 000,00 грн.

КП ЖЕО ПМР

- виконаний поточний ремонт асфальтобетонного покриття внутрішньоквартальних проїздів житлових будинків №5 по проспекту Незалежності, №7 по проспекту Незалежності, №5 по проспекту Соборності, №7 по бульвару Мрій в м.Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області на суму 3 116 979,43 грн., в тому числі здійснення технічного нагляду - 19648,56 грн.

«Увіковічення пам'яті військовослужбовців та добровольців, котрі віддали життя за незалежність України та захоронені на території Південноукраїнської міської територіальної громади на 2023-2025 роки»

загальна сума **3 808 296,52 грн.**

КП ЖЕО ПМР

- встановлення металевих конструкцій пам'ятних знаків (стендів) на Алеї Пам'яті на території Меморіального комплексу Захисників України, встановлено на суму 98 833,96 грн.

КП СКГ ПМР

- встановлення флагштоків з прапорами та заміна прапорів, які втратили зовнішній вигляд під дією погодних умов біля могил загиблих воїнів на Алеях Слави кладовищ ПМТГ на суму 57 181,64 грн. (30 одиниць флагштоків, 48 прапорів);
- придбання та встановлення пам'ятників Захисникам України на суму 1 800 230,92 грн. (встановлено 20 пам'ятників);
- облаштовані проходи фігурною плиткою між пам'ятниками загиблих військовослужбовців на Алеї Слави міського кладовища 783,08 м² на суму 1 852 050,00 грн.

«Фонд міської ради на виконання депутатських повноважень 2021-2025 роки»

загальна сума **669 643,86 грн.**

УЖКГ ПМР

- придбання матеріалів для проведення мереж гарячого водопостачання у підвальному приміщенні житлового будинку №15 на вул.Набережна Енергетиків – труби 131 м – на суму 65 000,00 грн.;
- придбання матеріалів для ремонту сантехнічного обладнання у підвальному приміщенні житлового будинку №6 на бульварі Шкільний – труби 104 м – на суму 30 000,00 грн.;

- придбання матеріалів для ремонту парадної 2 під'їзду житлового будинку №5 по вулиці Енергобудівників на суму 15 000,00 грн.;
- придбання матеріалів для ремонту сходових клітин на 1 поверхах під'їздів житлового будинку №18 по пр.Незалежності – 2 під'їзда – на суму 48 000,00 грн.;
- придбання поштових скриньок для 1 та 2 під'їздів житлового будинку №21 по вул.Набережна Енергетиків – 30 шт. – на суму 9 999,90 грн.;
- придбання камер відеоспостереження для житлового будинку №7 по пр.Соборності – 14 шт. – на суму 23 620,00 грн.;
- придбання матеріалів для проведення заміни мереж холодного водопостачання у підвальному приміщенні житлового будинку №35 на вул.Європейська – труби 110 м – на суму 50 0000,00 грн.;
- придбання матеріалів для ремонту І під'їзду житлового будинку №11 на вул.Молодіжна – 22,23 м² - на суму 23 971,41 грн.;
- придбання камер відеоспостереження для встановлення у дворі житлового будинку №10 по бульвару Шевченка – 4 шт. – на суму 10 000,00 грн.
- улаштування пандусу (з'їзду) на пішохідній доріжці у дворі житлового будинку по вул.Європейська – 1,5 м² - на суму 9 992,55 грн.;
- придбання елементів дитячого ігрового майданчика для встановлення на території с.Бузьке на суму 49 000,00 грн.;
- придбання лав для встановлення біля І та ІІ під'їздів житлового будинку №5 по вул.Молодіжній на суму 12 000,00 грн.;
- придбання лав, урн, пляжної кабіни для роздягання та туалету для встановлення на території с.Бузьке на суму 50 000,00 грн.;
- придбання альтанок для встановлення на вулиці Володимирська біля будинків 6 та 10 селища Костянтинівка на суму 67 500,00 грн.;
- часткова оплата придбання пам'ятного знаку на могилу померлого учасника бойових дій на суму 55 000,00 грн.;
- придбання мотокоси для потреб ОСББ «Шкільний, 6» на суму 5 160,00 грн.

КП СКГ ПМР

- придбання багаторічних насаджень для садіння на території паркової зони м.Південноукраїнська на суму 87 400,00 грн.

ККТП «Кобзар» ПМР

- благоустрій території (озеленення та декорування) – придбання багаторічних дерев (туї) – 2 од. – на суму 3 600,00 грн.;
- благоустрій території біля приміщення ККТП «Кобзар» на суму 54 400,00 грн.

«*Фонд міської ради на виконання повноважень старости на 2022-2025 роки»*
загальна сума **1 454 741,06 грн.**

УЖКГ ПМР

- поточний ремонт покрівлі І під'їзду будинку №8 по вул.Володимирська в селищі Костянтинівка 260 м² на суму 80 000,00 грн.;
- поточний ремонт покрівлі будинку №10 по вул.Володимирська селища Костянтинівка 160 м² на суму 99 000,00 грн.;
- придбання для встановлення конструкцій (стійки, портрети, лави, урни) на Меморіальному комплексі в с.Іванівка на суму 38 592,00 грн.;
- придбання 4-х лав з урнами для встановлення на вул.Володимирська смт Костянтинівка на суму 34 400,00 грн.;

- придбання елементів дитячого ігрового майданчика для встановлення на території с.Бузьке на суму 50 000,00 грн.;
- придбання пам'ятного стенда загиблому воїну для встановлення на Алеї пам'яті в сел.Костянтинівка на суму 3 400,00 грн.;
- придбання урн для сміття для встановлення біля альтанок біля житлових будинків №6 та №10 по вул.Володимирська селища Костянтинівка – 2 од. – на суму 3 800,00 грн.;
- придбання 2-х лавок для встановлення їх за адресою: вулиця Івана Сірка, 7а селища Костянтинівка на суму 18 800,00 грн.;
- придбання матеріалів для улаштування Алеї Слави на честь загиблих односельчан в селі Панкратове Іванівського старостинського округу (лавка з тризубом – 2 од., флагшток, урна, конструкція під композит з оградою, стійка металева на два портрети, портрет на композиті УФ-друк – 4 од., композит з УФ-друком – 3 од., огорожа зі стійками – 31 м) на суму 202 800,00 грн.;
- придбання додаткового пам'ятного стенду для встановлення на Алеї пам'яті в с.Костянтинівка на суму 3 600,00 грн.;
- придбання лав та урн для встановлення на території Костянтинівського старостинського округу (3 лави, 4 урни) на суму 30 100,00 грн.;
- придбання ліхтарів на сонячній енергії для облаштування вуличного освітлення на вулицях Костянтинівського старостинського округу – 40 од. – на суму 61 000,00 грн.;
- придбання дошки оголошень для встановлення в с.Панкратове Іванівського старостинського округу (інформаційна дошка – 1 од.) на суму 8 000,00 грн.;
- придбання плитки для облаштування Місця Пам'яті в с.Панкратове Іванівського старостинського округу за адресою: вул.Вишнева, 32 – 191 м² - на суму 77 998,67 грн.;\
- встановлення дошки оголошень в с.Панкратове Іванівського старостинського округу на суму 2 000,00 грн.;
- облаштування Місця Пам'яті в с.Панкратове Іванівського старостинського округу за адресою: вул.Вишнева, 32 на суму 71 035,00 грн.;
- придбання альтанок для встановлення на вул. Володимирська біля будинків 6 та 10 селища Костянтинівка на суму 20 000,00 грн.;
- поточний ремонт трансформатора СКТПІ ТМ-160 кВт об'єднаного садівничого товариства «Бузьке», розташованого на території Костянтинівського старостинського округу на суму 89 981,08 грн.;
- придбання камери для облаштування відеонагляду за дитячим майданчиком на території с.Бузьке Костянтинівського старостинського округу – 1 шт. – на суму 9 000,00 грн.;
- придбання матеріалів для ремонту дорожнього покриття вулиці Східна сел.Костянтинівка (щебінь) на суму 60 390,00 грн.;
- придбання вказівників вулиць (назви вулиць в с.Іванівка) – 22 од. – на суму 79 992,00 грн.;
- придбання вказівників вулиць (назви вулиць в с.Панкратове) – 25 од. – на суму 47 487,00 грн.;
- доставка матеріалу для ремонту дорожнього покриття вулиці Східна сел.Костянтинівка на суму 33 880,00 грн.;
- встановлення вказівників вулиць (назви вулиць в с.Іванівка) – 22 од. – на суму 17 883,00 грн.;
- встановлення вказівників вулиць (назви вулиць в с.Панкратове) – 25 од. – на суму 30 000,00 грн.;
- встановлення придорожнього вказівника населеного пункту на в'їзді в село Іванівка біля траси Р-24 С15006 на суму 69 992,57 грн.;
- придбання придорожнього вказівника населеного пункту на в'їзді в село Іванівка біля траси Р-24 С15006 на суму 90 000,00 грн.;

КП «Грааль» ПМР

- закінчення поточного ремонту електричних мереж вуличного освітлення по вул.Набережна сел.Костянтинівка (придбання кабелю 2000 м, оплата послуг спецтехніки, плата за приєднання до електричних мереж, придбання комплектуючих – затискачі, стрічки, скрепи) на суму 89 113,74 грн.;
- придбання кабелю для виконання поточного ремонту вуличного освітлення в сел.Костянтинівка на суму 32 496,00 грн.

«*Програма щодо впорядкування громадського простору населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади на 2024-2025 роки»*
загальна сума **35 420,00 грн.**

УЖКГ ПМР

- придбання для встановлення адресних табличок на житлових будинках по вул.Європейська та бул.Квітковому в м.Південноукраїнську – 73 од. – на суму 35 420,00 грн.

Діяльність управління будівництва та ремонтів

Управління будівництва та ремонтів ПМР - виконавчий орган Південноукраїнської міської ради, який спрямовує свою роботу на виконання завдань з будівництва, реконструкції та капітального ремонту об'єктів житлово–комунального господарства, культурно-побутового призначення, освіти, охорони здоров'я, соціальної інфраструктури та об'єктів інженерно-транспортної мережі.

Свою роботу управління вибудовує керуючись міськими Програмами, а саме: Програма капітального будівництва об'єктів житлово-комунального господарства та соціальної інфраструктури Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2025 роки в новій редакції, Міська програма «Підтримки об'єднань співвласників багатоквартирних будинків на 2019-2023 роки», програма «Реформування і розвитку житлово-комунального господарства Южноукраїнської міської територіальної громади на 2021-2025 роки», а також Цільова програма захисту населення і територій Южноукраїнської міської територіальної громади від надзвичайних ситуацій місцевого рівня на 2023 - 2027 роки.

У період 2025 року управлінням будівництва та ремонтів реалізовано низка об'єктів будівництва, таких як облаштування системи автоматичної пожежної сигналізації в Південноукраїнському ліцеї №2, будівництво протипожежного водопроводу в житловому будинку просп. Соборності 2, виконано капітальний ремонт ТРП-4б, виконано ремонт покрівлі з влаштуванням блискавкозахисту будівлі Костянтинівської гімназії, ремонт міні футбольного поля (заміна штучного покриття) в ліцеї №5, ремонт І поверху та санвузол ІІ поверху прибудови ліцею №1 ім. Захисників Вітчизни, здійснено комплексне відновлення та модернізацію їдалень (харчоблоків) закладів загальної середньої освіти (Південноукраїнський ліцей №2, Південноукраїнський ліцей №3) на загальну суму 28 733 358,00 грн., виконано роботи капітального характеру по ремонту 26 ліфтів (9 028 746,00 грн.) в житлових будинках м. Південноукраїнська.

Була виконана велика робота по переведенню нежитлових приміщень по вул. Європейська, 6 в житлові, шляхом здійснення реконструкції приміщень. Фактично введено в експлуатацію 11 житлових квартир призначених для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Крім цього здійснено заходи, щодо облаштування найпростішого укриття, а саме безпечних та комфортних умов для маленьких вихованців ДНЗ №2 «Ромашка», ДНЗ №3 «Веселка».

Укладено договори на закупівлю робіт по об'єктам будівництва:

- "Капітальний ремонт мереж теплопостачання по просп. Незалежності у м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області";

- "Капітальний ремонт мереж водопостачання по просп.Незалежності у м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області".

Роботи по вищевказаним об'єктам планується розпочати з квітня 2026 року, по закінченню опалювального сезону 2025-2026.

Зазначаємо, що Південноукраїнською міською радою затверджено фінансування на реалізацію в 2025 році двох об'єктів будівництва спрямованих на підвищення енергоефективності в закладах освіти, а саме в частині заміни старих дерев'яних віконних блоків на металопластикові.

УБР здійснено заходи з проєктування даних об'єктів будівництва, оголошено процедуру відкритих торгів на закупівлю робіт по об'єкту: «Капітальний ремонт дошкільного навчального закладу №8 «Казка» (заміна вікон) по вул. Набережна Енергетиків, 31 у м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївській області. Коригування» та «Капітальний ремонт у ліцеї №2 (заміна вікон) по бул. Шкільному, 3 м. Южноукраїнськ Вознесенського району Миколаївській області. Коригування».

Станом на сьогодні, ситуація склалася наступним чином, управлінням будівництва та ремонтів Південноукраїнської міської ради, в розрізі зазначених об'єктів будівництва, з підрядною організацією ТОВ «БК ЗАТИШНИЙ ДІМ» було проведено претензійну роботу, сформовано позов до суду для захисту інтересів Замовника та стягнення штрафних санкцій (Справа №915/1544/25, Справа 915/1545/25).

Окремо слід підкреслити виконання робіт з проектування, адже виготовлення проєктно-кошторисної документації та проведення експертизи посідає особливе місце в ланцюгу реалізації об'єкту будівництва. Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», виготовлення проектно-кошторисної документації (далі по тексту ПКД) є обов'язковим до виконання при капітальному будівництві, реконструкції, новому будівництві.

Згідно затвердженого фінансування Південноукраїнською міською радою на 2025 рік, розроблено ПКД по напрямкам:

- «Капітальний ремонт (відновлення благоустрою) футбольного поля з біговими доріжками та майданчику з тренажерами Південноукраїнського Ліцею №2 по бульвару Шкільний, 3 у м. Південноукраїнськ Миколаївської області»;
- «Капітальний ремонт огорожі Південноукраїнського ліцею №2 по бульвару Шкільний, 3, в м. Південноукраїнськ Вознесенського району Миколаївської області»;
- «Капітальний ремонт санвузлів з влаштуванням кабінок та шаф для інвентарю в Південноукраїнському ліцею №4 по проспекту Незалежності, 16 у м. Південноукраїнськ, Вознесенського району, Миколаївської області»;
- «Поточний ремонт протирадіаційного укриття в будівлі Гімназії смт. Костянтинівка Миколаївської області».

Виконано частину предпроєктних робіт по напрямку - "Нове будівництво полігону для складування твердих побутових відходів на території Южноукраїнської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області" в частині виконання інженерно-геодезичних та інженерно-геологічних вишукувань.

Діяльність відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин

Відповідно до Положення про відділ, що затверджено рішенням Южноукраїнської міської ради від 28.04.2021 №388 функціональними обов'язками відділу є підготовка рішень Южноукраїнської міської ради з питань земельних відносин на підставі яких укладаються договори із землекористувачами щодо оренди, суборенди та встановлення сервітуту. Станом на 01.08.2025 було підготовлено:

- 173 проектів рішень, з них 124 прийнято;
- на підставі прийнятих рішень підготовлено 263 договори оренди земельних ділянок та додаткових угод до договорів оренди земельних ділянок;
- розглянуто 488 листа в т.ч. звернення громадян, в процесі їх розгляду та виконання покладених на відділ повноважень направлено 421 відповіді та листа;

1. З метою наповнення бюджету та виконання законодавчих вимог відділом ініційовано та розроблено землевпорядну документацію з нормативної грошової оцінки земель на наступні населені пункти: с-ще. Костянтинівка та с.Іванівка Після проведення робіт із закупівлі послуг та укладання відповідних договорів з розробниками зазначеної документації було використано 16999 грн.

Також підготовлено вихідні дані для розробки технічної документації з нормативної грошової оцінки населених пунктів громади для чого розроблено проєкт землеустрою зі встановлення меж с. Іванівка, в результаті закупівлі зазначених послуг з міського бюджету було витрачено 28000 грн, замість запланованих у відповідності до проведеного моніторингу цінових пропозицій 60000 грн., тобто вивільнено кошти в розмірі 32000 грн.

Враховуючи, що Южноукраїнською міською радою прийнято рішення №1844 від 03.07.2024 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах міста Южноукраїнськ території Южноукраїнської міської територіальної громади Миколаївської області», яка введена в дію з 01.01.2025, станом на сьогоднішній день проведено роботу щодо підготовки та підписання додаткових угод до діючих договорів оренди - 317, 56 додаткових угод залишались не підписаними, у зв'язку з чим в рамках підготовчих робіт до стягнення недоотриманого доходу в судовому порядку проводиться збір інформації. Також для можливості укладання зазначених додаткових угод до договорів, беручі до уваги зміни внесені постановою Кабінету Міністрів України від 28.07.2021 №821 до Класифікатору видів цільового призначення земельних робіт, було внесено зміни до відомостей Державного земельного кадастру щодо 45 земельних ділянок, які знаходяться в межах міста.

2. Продовжено роботу в напрямку виявлення суб'єктів підприємницької діяльності, які використовують земельні ділянки на території Южноукраїнської міської територіальної громади. Спеціалістами сектору земельних відносин з метою виявлення порушень законодавства, в межах своїх повноважень, здійснено 16 виїзних перевірки.

За результатами роботи відділу за звітній період проведено роботу з власниками нерухомого майна, що розташоване на землях комунальної власності, щодо виготовлення правовстановлюючих документів, що надало можливість укласти договори оренди на земельні ділянки та залучити кошти від їх оренди, загальна кількість земельних ділянок 8 площею 1,4142 га.

3. З метою залучення інвестиційних коштів ініційовано та проведено засідання комісії з продажу земельних ділянок шляхом продажу прав на них.

.

Відділом проведено проведено 4 аукціони з продажу права оренди на земельні ділянки, в результаті яких продано право оренди на 4 земельні ділянки:

- земельна ділянки с/г призначення площею 18,1405 га - залучено кошти в розмірі 17000 грн, що складає 9,159% від НГО;
- земельна ділянка для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд будівельних організацій та підприємств площею 1,7466 га - залучено 275231,00 грн, що складає 5,0055% від НГО;
- земельна ділянка для будівництва будівель іншого громадського призначення площею 0,2385 га - залучено 67570,00 грн, що складає 14,3722 % від НГО;

Всього залучено кошти в сумі 359801,00 грн в рік орендної плати.

4. Екологічна освіта та співпраця з громадськими організаціями. Постійно підтримується співпраця з управлінням освіти. В квітні 2025 року спільно з управлінням молоді, спорту та культури Южноукраїнської міської ради проведено серед учнів ліцеїв міста еко-квест «ЕкоЛогіка».

На офіційному сайті міста Південноукраїнська в розділі «Земельні відносини та екологія» постійно висвітлюються інформація екологічного спрямування, ведеться офіційна сторінка відділу у соціальній мережі Фейсбук.

5. На постійній основі проводився збір інформації щодо стану водних ресурсів. В результаті чого передавались дані до управління надзвичайних ситуацій та взаємодії з правоохоронними органами з метою звітування до державних органів.

Також, враховуючи, що р. Південний Буг за останні роки переживає серйозну екологічну кризу, проведено обстеження прибережної смуги річки, виявлено несанкціоновані місця забору води з ріки технічними пристроями, які прокладені від річки до домоволодінь с-ща Костянтинівка. Здійснено роботу з населенням у напрямку раціонального використання водних ресурсів та необхідності оформлення дозвільних документів.

Проводилась робота з управлінням екології та природних ресурсів Миколаївської облдержадміністрації та Регіональним офісом водних ресурсів в Миколаївської області щодо включення робіт з розчищення русла річки Південний Буг до обласних та державних програм. В результаті довготривалої співпраці захід «Розчищення русла та поліпшення стану прибережної захисної смуги річки Південний Буг в межах Южноукраїнської міської територіальної громади» був включений до Плану управління річковим басейном Південного Бугу на 2025-2030 роки, затвердженого розпорядженням Кабінету Міністрів України від 1 листопада 2024 № 1078-р.

6. Рішенням Южноукраїнської міської ради від 27.06.2024 № 1855 «Про затвердження містобудівної документації на місцевому рівні: «Внесення змін до Генерального плану м.Южноукраїнська Вознесенського району Миколаївської області» при розробці якого враховано потребу щодо влаштування Полігону твердих побутових відходів та сформовано земельну ділянку площею 6,5434 га. За рахунок коштів з фонду охорони навколишнього природного середовища на зазначеному об’єкті проведені роботи з розчищення ділянки від порості на суму 50,00 тис. грн, що надає змогу проводити геологічні вишукування та розробку проектно кошторисної документації для влаштування такого Полігону.

На завершення звіту додам, що, як член **комісії з розгляду питань підтримки ЗСУ, Національної гвардії України, Державної прикордонної служби та ОШБ НПУ «Лють»** я брав активну участь у її роботі. Хочу нагадати, що робота даної комісії є одним з найважливіших етапів надання фінансової допомоги нашим захисникам та позитивно впливає на боєготовність та матеріальне забезпечення підрозділів сил оборони. З початку

2025 року на підтримку Збройних Сил України, Національної гвардії України та Державної прикордонної служби наша громада виділила 56 966 201 грн. (та 126 971 680 грн. за 2024 рік)

Підсумовуючи усе вищевикладене хочу зазначити, що в роботі всіх управлінь, відділів та комунальних підприємств є велика кількість позитивних моментів, але, водночас, залишаються певні недоопрацювання і складнощі, на які ми зараз звертаємо особливу увагу і намагатимемося їх виправити та досягти необхідних результатів роботи.

Ще раз хочу наголосити, що усі позитивні зміни у нашій громаді відбулися і відбуватимуться лише у спільній праці, спільних цілях і бажанні рухатися вперед.

Хочу подякувати усім працівникам структурних підрозділів виконавчого комітету Південноукраїнської міської ради та комунальних підприємств Південноукраїнської міської територіальної громади за роботу і впевнений, що у наступному році вдасться досягнути ще кращих результатів і забезпечити потреби мешканців нашої територіальної громади в повному обсязі.

З повагою

Перший заступник голови
з питань діяльності виконавчих органів ради Микола ПОКРОВА