П Р О Т О К О Л № 01-26

засідання архітектурно – містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради

від 26.03.2026
м. Південноукраїнськ

Місце проведення:
зала засідань виконавчого комітету
Час засідання: 14.00

Всього членів архітектурно-містобудівної ради - 15
Присутні на засіданні всього - 8
(Поіменний список присутніх додається)

Заступник голови архітектурно-містобудівної ради:
Ічанська Х.В. – заступник начальника відділу містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради.

Ічанська Х.В. – доповіла, що до порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради включено 4 питання. Поставлено на голосування прийняти за основу порядок денний у запропонованому варіанті.

Голосування : «за» - 8; «проти» - 0; « утримались» - 0.
Порядок денний затверджено.

Запрошені:
Богомазова В.І. – представник спільноти «Чекаємо»; Іванова Т.В. - заявник; Павловська Ю.М. – заявник.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання щодо розміщення постаменту «Символ Надії» у вигляді кованого дерева у формі серця на території скверу №2 (навпроти Палацу культури «Енергетик»)
Замовник – спільнота «Чекаємо»
(Представник спільноти – Богомазова Валентина)

2. Розгляд ескізних намірів забудови, а саме: реконструкції квартири з прибудовою під медичний центр за адресою: проспект Незалежності, 31 кв. 112.
Замовник – Іванова Тетяна Володимирівна.

3. Розгляд ескізу щодо поліпшення благоустрою з розміщенням альтанки та місцем відпочинку біля магазину за адресою: вулиця Європейська, 5-к.
Замовник – Павловська Юлія Миколаївна.

4. Розгляд питання щодо встановлення меморіальної дошки почесному громадянину міста (головному інженеру та директору ВП ПАЕС) КОРЧАГІНУ Леоніду Миколайовичу на фасаді житлового будинку по вулиці Європейській, 26 в місті Південноукраїнську.
Замовник – Лизавенко Марія Анатоліївна (онука).

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. СЛУХАЛИ:
Ічанська Х.В. – доповіла про розгляд питання щодо розміщення постаменту «Символ Надії» кованого дерева у формі серця на території скверу №2 (навпроти Палацу культури «Енергетик») Замовник – спільнота «Чекаємо».

ВИСТУПИЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла, що ініціатором створення в місті «Символу Надії» є представники спільноти «Чекаємо», які звернулися до виконавчого комітету Південноукраїнської міської ради з ініціативою влаштувати місце для вшанування безвісти зниклих та військовополонених захисників України. Місце розташування попередньо було обговорено та погоджено з балансоутримувачем території КП СКГ, після отримання розмірів балансоутримувач має надати до Управління житлово-комунального господарства кошторис (дефектний акт) виконання робіт з благоустрою території. Підготовчі роботи включають в себе вкладання плитки, встановлення лавок та флагштоків. Ці роботи з благоустрою можна здійснити за рахунок Програми реформування і розвитку житлово-комунального господарства Південноукраїнської міської територіальної громади на 2026-2030 роки. Сам пам'ятний знак у вигляді дерева буде зроблено за рахунок благодійника, який виявив бажання допомогти реалізувати цю ініціативу за власні кошти.

Богомазова В.І. – доповнила, що на ескізі зазначено розташування впритул до пішохідної доріжки, але запропонувала змістити розташування майданчику в середину скверу ближче до дерев. Також перебачити місце для розміщення флагштоків з прапорами у кількості 3 штук, які будуть виконані з нержавіючої сталі. (прапор України, синьо-чорний, біло-чорний)

Мартинко А.В. – запитала щодо строків виконання?

Кравченко Д.В. – відповів, що строки виконання самого пам'ятного знаку приблизно 3-4 тижні.

Мартинко А.В. – запропонувала відкриття пам'ятного знаку «Символ Надії» приурочити до дня міста.

Нестеренко О.І. – запитав щодо розмірів знаку та площі майданчика під ним ?

Ічанська Х.В. – відповіла, що саме дерево у формі серця приблизно 2 на 2 м., а майданчик 5 на 5 метри.

Нестеренко О.І. – запропонував збільшити розмір майданчика, на якому буде стояти пам'ятний знак, враховуючи що місце для вшанування передбачає відвідування та скупчення людей при проведенні відповідних заходів. Також для покращення візуального вигляду необхідно в подальшому передбачити ремонт пішохідної алеї на проспекті Незалежності та передбачити додаткові елементи озеленення території навколо пам'ятного знаку.

Кравченко Д.В. – запропонував збільшити розмір майданчика 10 на 6 м.

Ічанська Х.В. – додала, що після проведення всіх відповідних робіт пам'ятний знак буде взято на баланс та подальше обслуговування КП СКГ.

Богомазова В.І. – додала, що спільнота готова долучитися до фінансування в разі потреби.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити розміщення пам'ятного знаку «Символ Надії» кованого дерева у формі серця на території скверу №2 (навпроти Палацу культури «Енергетик»).

2. Управлінню житлово-комунального господарства (ЛОПУШЕНКО), за обрахунками наданими балансоутримувачем території (КП СКГ), подати до фінансового управління потребу про фінансування робіт щодо благоустрою прилеглої території (вкладання плитки, встановлення лавок та флагштоків.) Дане питання винести на найближче засідання сесії міської ради.

3. Управлінню житлово-комунального господарства (ЛОПУШЕНКО) зробити обрахунок коштів для поточного ремонту пішохідної алеї на проспекті Незалежності навпроти Палацу культури.

Голосування: «За» - 8; «Проти» - 0; «Утримались» - 0
Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла про розгляд ескізних намірів забудови, а саме: реконструкції квартири з прибудовою під медичний центр за адресою: проспект Незалежності, 31 кв. 112.
Замовник – Іванова Тетяна Володимирівна.

ВИСТУПИЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла, що спочатку заявник звернулася з заявою про переведення квартири з житлового фонду до нежитлового під медичний центр, але за переліком документів спочатку необхідно отримати погодження ескізних намірів. До квартири, яка знаходиться на першому поверсі планується влаштувати прибудову розмірами 5,5 на 3,2 м. Фасад прибудови буде розташований в одну лінію з поряд вже існуючим магазином «Книги». Уразі погодження намірів забудови заявник звертається до відділу екології, охорони навколишнього середовища та земельних відносин Південноукраїнської міської ради для відведення земельної ділянки під розміщення та обслуговування прибудови та входу до приміщення та отримує містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки. Також ескізними намірами передбачено влаштування підйомника для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення.

Мартинко А.В. – зазначила, що пішохідна доріжка, яка проходить вздовж до цього об'єкту та інших вже існуючих магазинів знаходиться в незадовільному стані. Особам з інвалідністю там майже неможливо пересуватися. В подальшому необхідно розглянути питання щодо залучення підприємців до співучасті у розвитку благоустрою, шляхом відновлення дорожнього покриття на цій частині пішохідної доріжки.

Божко В.А. – запитав, чи є згода мешканців будинку?

Ічанська Х.В. – відповіла, що це питання розглядалося на зборах ОСББ та було підтримано більшістю мешканців.

Іванова Т.В. – додала, що не заперечує щодо взяття участі у розвитку благоустрою прилеглої території.

Ічанська Х.В. – зауважила, що на території де буде розташовуватися прибудова росте дерево. Заявнику необхідно звернутися до Центру надання адміністративних послуг з заявою щодо отримання дозволу на видалення зелених насаджень, відповідно до норм чинного законодавства.

Іванова Т.В. – відповіла, що для вирішення питання щодо видалення дерева та представництва своїх інтересів у відповідних службах, зверталася з заявою до голови ОСББ.

Ічанська Х.В. – запропонувала перейти до голосування.

ВИРІШИЛИ:

1. Погодити ескізні намірів забудови, а саме: реконструкція квартири з прибудовою під медичний центр за адресою: проспект Незалежності, 31 кв. 112.
2. Заявнику вирішити питання щодо зелених насаджень на прилеглій території з дотриманням норм чинного законодавства.

Голосування: «За» - 6; «Проти» - 0; «Утримались» - 2
Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла про розгляд ескізу щодо поліпшення благоустрою з розміщенням альтанки та місцем відпочинку біля магазину за адресою: вулиця Європейська, 5-к.
Замовник – Павловська Юлія Миколаївна.

ВИСТУПИЛИ:

Ічанська Х.В. – заявник має у приватній власності магазин та планує зробити благоустрій прилеглої території шляхом відновлення дорожнього покриття, встановлення альтанок з штучними квітами, лавок, вазонів, урн та додаткових споряджень для дитячого

дозвілля. Власник сусідньої будівлі не заперечував щодо проведення робіт з відновлення благоустрою, оскільки земельна ділянка сформована та знаходиться в оренді у заявника.

Мартинко А.В. – запитала, щодо функціонального призначення цього місця? Чи не утвориться згодом на цій території місце іншого призначення з не контрольованим продажем алкогольних напоїв тощо ?

Кравченко Д.В. – запропонував заслухати заявника.

Павловська Ю.М. – розповіла, що виявила бажання оновити благоустрій території біля свого магазину та почала роботи без дозвільних документів, оскільки не знала що потрібен дозвіл. Інспекція з благоустрою Південноукраїнської міської територіальної громади склала припис за адміністративне правопорушення та був сплачений штраф. Також заявник зазначила, що запланувала зробити благоустрій не тільки території, яка перед магазином, а і відновити поруч розташовані сходи.

Кравченко Д.В. – запропонував заявнику розглянути можливість встановлення камери відеоспостереження для забезпечення порядку та догляду за територією.

Божко В.А. – запропонував додатково перебачити засоби освітлення.

Ічанська Х.В. – запропонувала перейти до голосування.

ВИРІШИЛИ:

Погодити ескіз щодо поліпшення благоустрою з розміщенням альтанки та місцем відпочинку біля магазину за адресою: вулиця Європейська, 5-к.

Замовник – Павловська Юлія Миколаївна.

Голосування: «За» - 5; «Проти» - 0; «Утримались» - 3.

Рішення прийнято.

4. СЛУХАЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла про розгляд питання щодо встановлення меморіальної дошки почесному громадянину міста (головному інженеру та директору ВП ПАЕС) КОРЧАГІНУ Леоніду Миколайовичу на фасаді житлового будинку по вулиці Європейській, 26 в місті Південноукраїнську.

Замовник – Лизавенко Марія Анатоліївна (онука).

ВИСТУПИЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла що до виконавчого комітету Південноукраїнської міської ради надійшло звернення від Лизавенко М.А. щодо встановлення меморіальної дошки КОРЧАГІНУ Л.М., який працював на ВП ПАЕС 1986-1998 роки та був директором у 1988-2000 роках. Проживав в місті Південноукраїнську за адресою: вулиця Європейська, 26.кв.12. Рішенням виконавчого комітету Южноукраїнської міської ради від 30.12.1997 №303 року КОРЧАГІНУ Л.М. присвоєно звання Почесного громадянина міста. Родина бере на себе всі витрати щодо виготовлення меморіальної дошки та її встановлення.

ВИРІШИЛИ:

Погодити встановлення меморіальної дошки почесному громадянину міста (головному інженеру та директору ВП ПАЕС) КОРЧАГІНУ Леоніду Миколайовичу на фасаді житлового будинку по вулиці Європейській, 26 в місті Південноукраїнську.

Голосування: «За» - 8; «Проти» - 0; «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Заступник голови
архітектурно-містобудівної ради _____ Христина ІЧАНСЬКА

Секретар ради: _____ Катерина ФЕДОРОВА