П Р О Т О К О Л № 02-26

засідання архітектурно – містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради

від 18.06.2026
м. Південноукраїнськ

Місце проведення:
зала засідань виконавчого комітету
Час засідання: 14:00

Всього членів архітектурно-містобудівної ради - 15
Присутні на засіданні всього - 8
(Поіменний список присутніх додається)

Заступник голови архітектурно-містобудівної ради:
Ічанська Х.В. – заступник начальника відділу містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради.

Ічанська Х.В. – доповіла, що до порядку денного засідання архітектурно-містобудівної ради включено 5 питань. Запропоновано четверте питання розглянути першим, у зв'язку з присутністю заявника.

Голосування : «за» - 8; «проти» - 0; « утримались» - 0.
Порядок денний затверджено.

Запрошені:
Заявник – фізична особа-підприємець Черкас А.Б.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд питання щодо будівництва навісу з встановленням сонячних панелей біля магазину «Добрий кошик» за адресою: вул. Європейська, 44
Замовник – Черкас Андрій Богданович.

2. Розгляд питання щодо розміщення виносних меблів (столики, стільці) біля входу до магазину «Жива вода» за адресою: проспект Незалежності, 18.
Замовник – Вендель Галина Миколаївна.

3. Розгляд ескізних намірів забудови, а саме: реконструкції нежитлової будівлі з добудовою кінозали за адресою: вул. Набережна Енергетиків, 12 Д.
Замовник – Малюк Ігор Васильович.

4. Розгляд ескізу щодо поліпшення благоустрою прилеглої території з розміщенням малих архітектурних форм (лавки та урни) біля магазину за адресою: вулиця Миру, 9/3.
Замовник – Павловська Юлія Миколаївна.

5. Розгляд питання щодо розміщення літньої тераси біля кафе «LeCroMont» за адресою: бульвар Шевченка, 3Д.
Замовник – Семенова Вікторія Володимирівна.

РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. СЛУХАЛИ:
Ічанська Х.В. – доповіла про розгляд питання щодо будівництва навісу з встановленням сонячних панелей біля магазину «Добрий кошик» за адресою: вул. Європейська, 44 в м. Південноукраїнську.

ВИСТУПИЛИ:

Ічанська Х.В. – запропонувала заявнику більш детально розповісти про наміри будівництва.

Черкас А.Б. – розповів, що виявив бажання збудувати навіс з сонячними панелями перед будівлею свого магазину в межах орендованої земельної ділянки. Будівництво навісу надасть захист від сонцю та дощу для мешканців та відвідувачів магазину, а також позитивно вплине на генерацію додаткової електроенергії.

Ічанська Х.В. – зауважила щодо необхідності розташувати опори навісу на території таким чином, щоб вони не перешкоджали перехожим, особливо людям з інвалідністю.

Черкас А.Б. – відповів, що це питання обов'язково буде враховане при розробці проектної документації.

Петренко Д.С. – доповнив щодо необхідності при розробці проектної документації обов'язково враховувати та дотримуватися вимог протипожежної безпеки та Правил улаштування електроустановок (ПУЕ). Копії відповідних документів надати до відділу ГУ ДСНС у Миколаївській області.

Аркатов Д.П. – запропонував підтримати наміри підприємця, погодивши будівництво навісу та перейти до голосування.

ВИРІШИЛИ:

Погодити будівництво навісу з встановленням сонячних панелей біля магазину «Добрий кошик» за адресою: вулиця Європейська, 44 в місті Південноукраїнську з урахуванням наданих рекомендацій від ДСНС.

Голосування: «За» - 8; «Проти» - 0; «Утримались» - 0
Рішення прийнято.

2. СЛУХАЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла про розгляд питання щодо розміщення виносних меблів (столики, стільці) біля входу до магазину «Жива вода» за адресою: проспект Незалежності, 18.

Замовник – Вендель Галина Миколаївна.

ВИСТУПИЛИ:

Ічанська Х.В. – нагадала, що розміщення й установка малих архітектурних форм і елементів зовнішнього благоустрою відбувається за погодженням на засіданні архітектурно-містобудівної ради відповідно до п. 4.1 п.4 Правил благоустрою забезпечення чистоти і порядку на території Южноукраїнської міської територіальної громади. Розміщення вуличних меблів в межах земельної ділянки, яка знаходиться в оренді у заявника.

Аркатов Д.П. – зауважив, що відповідно до наданих заявником фото, біля вуличних меблів вбачається встановлена урна з попільничкою. Але оскільки поряд знаходиться дитячий майданчик, заявнику необхідно передбачити встановлення таблички «Палити заборонено» та відвідувачам магазину дотримуватися вимог заборони.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати пропозицію Аркатова Д.П. та погодити розміщення виносних меблів (столики, стільці) біля входу до магазину «Жива вода» за адресою: проспект Незалежності, 18 в місті Південноукраїнську з урахуванням зауважень.

Голосування: «За» - 8; «Проти» - 0; «Утримались» - 0
Рішення прийнято.

3. СЛУХАЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла про розгляд ескізних намірів забудови, а саме: реконструкції нежитлової будівлі з добудовою кінозали за адресою: вул. Набережна Енергетиків, 12 Д.

Замовник – Малюк Ігор Васильович.

ВИСТУПИЛИ:

Ічанська Х.В. – замовник звернувся з заявою про наміри здійснити реконструкцію існуючої будівлі кінотеатру шляхом добудови кінозали та збільшення загальної площі в межах орендованої земельної ділянки. Замовник надав ескізні пропозиції та містобудівний розрахунок з техніко-економічними показниками.

Покрова М.В. – запитав, чи може міська рада надавати земельну ділянку в оренду під капітальне будівництво?

Ічанська Х.В. – відповіла, що цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі передбачає можливість здійснити капітальне будівництво в межах цієї земельної ділянки.

Відповідно до процедури реконструкції, відділ містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради надає містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки. Заявник розробляє проектну документацію та подає повідомлення про початок будівельних робіт, а потім декларацію про готовність об'єкта до вводу в експлуатацію до Державної інспекції архітектури та містобудування (ДІАМ).

Мартинко А.В. – запитала, якою буде площа об'єкту після здійснення реконструкції?

Ічанська Х.В. – відповіла, що загальна площа забудови буде 218 м. кв.

Ічанська Х.В. – додала, що кінозал буде розрахований на 60 глядачів з обов'язковим забезпеченням потреб для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення, а саме: влаштування пандусу, вхідної групи, санвузлу та інформативно – тактильних знаків відповідно до діючих державних будівельних норм.

Божко В.А. – зауважив щодо дотримання єдиного візуального стилю при оформлені фасаду та даху будівлі.

Петренко Д.С. – зазначив щодо обов'язкового дотримання протипожежних норм при розробці проектної документації з врахуванням відстані від існуючої будівлі музею до майбутньої будівлі кінотеатру.

Аркатов Д.П. та **Мартинко А.В**. - запропонували підтримати підприємця та надати можливість для розвитку бізнесу в місті.

ВИРІШИЛИ:

Погодити ескізні наміри забудови, а саме: реконструкції нежитлової будівлі з добудовою кінозали за адресою: вул. Набережна Енергетиків, 12 Д з дотриманням протипожежних відстаней та єдиного візуального стилю.

Замовник – Малюк Ігор Васильович.

Голосування: «За» - 8; «Проти» - 0; «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

4. СЛУХАЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла про розгляд ескізу щодо поліпшення благоустрою прилеглої території з розміщенням малих архітектурних форм (лавки та урни) біля магазину за адресою: вулиця Миру, 9/3.

Замовник – Павловська Юлія Миколаївна.

ВИСТУПИЛИ:

Ічанська Х.В. – заявник має у приватній власності магазин та виявив бажання зробити благоустрій прилеглої території шляхом реконструкції існуючого пандусу відповідно до державних будівельних норм, проведення робіт з ремонту фасаду будівлі, відновлення дорожнього покриття та сходів до магазину, встановлення лавок з урнами та додаткового озеленення.

Власники сусідніх магазинів не підтримали пропозицію заявника здійснити благоустрій всієї території спільно.

Мартинко А.В. – зауважила щодо необхідності дотримання єдиного візуального стилю по кольору та фактурі будівельних матеріалів, щоб об'єкт та благоустрій території мав гармонійний та доцільний вигляд.

Ічанська Х.В. – доповнила, надати пропозицію заявнику дотримуватися нейтральної кольорової гами, як зазначено на ескізі і рекомендувати в подальшому іншим власникам сусідніх магазинів дотримуватися єдиного візуального стилю.

ВИРІШИЛИ:

Погодити ескіз щодо поліпшення благоустрою прилеглої території з розміщенням малих архітектурних форм (лавки та урни) біля магазину за адресою: вулиця Миру, 9/3 з урахуванням наданих пропозицій.

Замовник – Павловська Юлія Миколаївна.

Голосування: «За» - 8; «Проти» - 0; «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

5.СЛУХАЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла про розгляд питання щодо розміщення літньої тераси біля кафе «LeCroMont» за адресою: бульвар Шевченка, 3Д.

Замовник – Семенова Вікторія Володимирівна.

ВИСТУПИЛИ:

Ічанська Х.В. – доповіла, що заявник звернулася з заявою щодо влаштування літньої тераси біля кафе та додала, що заклади харчування такі як ресторани, бари, кафе мають право організовувати відкриті майданчики для харчування, які збільшують кількість посадкових місць для відвідувачів відповідно до таблиці 2 профільного ДСТУ 4281-2004 «Заклади ресторанного господарства. Класифікація».

Мартинко А.В. – запропонувала підтримати наміри підприємця та погодити розміщення літньої тераси.

ВИРІШИЛИ:

Погодити розміщення літньої тераси біля кафе «LeCroMont» за адресою: бульвар Шевченка, 3Д.

Замовник – Семенова Вікторія Володимирівна.

Голосування: «За» - 8; «Проти» - 0; «Утримались» - 0.

Рішення прийнято.

Заступник голови
архітектурно-містобудівної ради _____ Христина ІЧАНСЬКА

Секретар ради: _____ Катерина ФЕДОРОВА