ПІВДЕННОУКРАЇНСЬКА МІСЬКА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ ВОЗНЕСЕНСЬКОГО РАЙОНУ МИКОЛАЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

НАКАЗ

15.09.2026 Південноукраїнськ № 19

Про оголошення аукціону на продовження договору оренди від 02.12.2021 № 54

Відповідно до пункту 12 частини другої та пункту 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», частини дев'ятої статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», пункту 144 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», пункту 7^1 постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», беручи до уваги рішення Южноукраїнської міської ради від 23.09.2021 № 670 «Про включення потенційного об'єкту оренди – приміщення, що знаходиться за адресою: вулиця Паркова, 2, приміщення №№ 13, 14, 33, 46-52, 56-59 до Переліку першого типу», розглянувши заяву чинного орендаря – фізичної особи-підприємця Бадюка Валентина Володимировича від 07.08.2026 та клопотання комунального підприємства «Житлово-експлуатаційне об'єднання» Південноукраїнської міської ради від 10.08.2026 № 1138, з метою забезпечення ефективного використання комунального майна,

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» на продовження договору оренди нерухомого майна від 02.12.2021 № 54 щодо приміщень адміністративно-виробничої будівлі №№ 13, 14, 33, 46-52, 56-59, що знаходяться за адресою: вул. Паркова, 2, загальною площею 126,00 м², із застосуванням переважного права чинного орендаря – фізичної особи-підприємця Бадюка Валентина Володимировича, строком на 5 років, без права передачі майна в суборенду.

2. Встановити стартову орендну плату на аукціоні з продовження договору оренди, визначеного пунктом 1 цього наказу, на рівні останньої місячної орендної плати, встановленої договором, що продовжується, з урахуванням її індексації та без урахування орендних знижок відповідно до законодавства.

3. Комунальному підприємству «Житлово-експлуатаційне об'єднання»

Південноукраїнської міської ради (СУДАКОВ Дмитро), як орендодавцю нерухомого майна, визначеного в пункті 1 цього наказу:

3.1. забезпечити оприлюднення рішення про оголошення аукціону та оголошення про проведення аукціону в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» у порядку та строки, визначені законодавством;

3.2. забезпечити проведення аукціону на продовження договору оренди із зазначенням переважного права чинного орендаря – фізичної особи-підприємця Бадюка Валентина Володимировича;

3.3. за результатами аукціону та в порядку, встановленому законодавством, укласти з переможцем аукціону відповідний договір оренди або, у разі перемоги чинного орендаря, додаткову угоду про продовження договору оренди від 02.12.2021 № 54;

3.4. забезпечити оприлюднення документів та інформації за результатами аукціону в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» у порядку та строки, визначені законодавством.

4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник **Іван КУХТА**