Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 15.09.2026 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 15-09-37896-26

Замовник:

Викинавчий комітет Південноукраїнської міської ради

1. Назва документа державного планування:

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ ПІВДЕННОУКРАЇНСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ПІД РОЗМІЩЕННЯ КЛАДОВИЩА (В Т. Ч. ПРОВЕДЕННЯ ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧНОЇ ЗЙОМКИ)

2. Основні цілі документа державного планування, його зв’язок з іншими документами державного планування

Розроблення детального плану території земельних ділянок, орієнтовною площею загальною площею 20,335 га, розташованих за межами населених пунктів на територію Південноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області під розміщення міського кладовища» ДПТ є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: деталізація проектних рішень в частині планувальної структури і функціонального призначення території в межах детального плану території; визначити функціональне призначення для новоствореної земельної ділянки за кодом функціонального призначення території «20503.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території кладовищ та крематоріїв»; формування принципів планувальної організації території та її просторової композиції; встановлення планувальних обмежень у використанні земель; визначення напрямків створення інженерно-транспортної інфраструктури; формування заходів щодо поліпшення стану навколишнього середовища; узгодження приватних, громадських державних інтересів при використанні території в межах розробки детального плану; комплексний благоустрій та озеленення території з урахуванням існуючої території кладовища традиційного поховання; встановлення санітарно-захисної зони від території кладовища - шляхом створення захисних посадок по периметру кладовища та між зонами і декоративних насаджень на основних алеях і місцях поховання з урахуванням забезпечення достатнього провітрювання й інсоляції, із зазначенням об'єктів, які забороняється розміщувати в цій зоні; передбачити сектори військових поховань на кладовищі. Під час розроблення ДПТ враховувалися ДДП державного рівня: Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року». ДДП регіонального рівня: Програма стратегії розвитку Миколаївської області на період до 2027 року; Схема планування території Миколаївської області, розроблена Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут

проектування міст «ДІПРОМІСТО» імені Ю.М. Білоконя, №38-01-2016 від 01.11.2016. ДДП місцевого рівня: Програми охорони довкілля та раціонального природокористування Південноукраїнської міської територіальної громади на 2026-2030 роки №2531, тощо.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об’єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановані об’єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об’єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров’я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров’я населення, у процесі виконання стратегічної екологічної оцінки підлягають аналізу ймовірні наслідки впровадження ДДП містобудівної документації місцевого рівня, зокрема впливи на такі компоненти довкілля: 1. Ґрунтовий покрив: можлива часткова деформація та порушення верхнього шару ґрунту під час виконання підготовчих і будівельних робіт, прокладання внутрішньомайданчикових доріг, алей, улаштування огорожі та об'єктів обслуговування (адміністративно-побутового будинку, будинку трауру, господарських будівель). Водночас проєктними рішеннями передбачається комплексний благоустрій території, захисна зелена зона (15–20 % від загальної площі), створення захисних посадок по периметру та між зонами, а також декоративних насаджень на основних алеях; 2. Атмосферне повітря: протягом будівельного періоду прогнозується короткочасне підвищення концентрації пилу та викидів від функціонування будівельної і спеціальної техніки. У період функціонування кладовища чинники впливу визначатимуться інтенсивністю руху автотранспорту відвідувачів на стояночних майданчиках, проте цей вплив матиме локальний характер і обмежуватиметься дотриманням вимог щодо провітрювання та інсоляції території; 3. Водне середовище: існує потенційний ризик впливу на поверхневі та підземні водні горизонти. Для запобігання негативному впливу проєктом передбачається суворе дотримання санітарно-захисної зони і впровадження відповідних заходів інженерного забезпечення та підготовки території; 4. Флора, фауна, біорізноманіття та земельні ресурси (зокрема вилучення земель): передбачається зміна цільового призначення комунальної ділянки із сільськогосподарських земель під місця поховання. Будь-який вплив на місцеву рослинність повністю компенсується за рахунок висадки нової захисної зеленої зони; 5. Акустичний режим: у ході будівельно-монтажних робіт очікується тимчасове зростання шумового навантаження від роботи будівельних механізмів і транспорту; б) для територій природоохоронного призначення: під час розроблення та реалізації детального плану території забезпечується дотримання встановленої санітарно-захисної зони, а також виконання вимог щодо формування захисних посадок і збереження довкілля відповідно до Схеми планування території Миколаївської області; в) транскордонні наслідки для довкілля та здоров’я населення: провадження планованої діяльності за ДПТ не спричинить транскордонного впливу на навколишнє середовище з огляду на локальний характер об'єкта та його розташування за межами населених пунктів Южноукраїнської міської територіальної громади.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Перший альтернативний варіант «Нульовий» (за відсутності розвитку проєкту) — у межах цього сценарію містобудівна документація не розробляється та не затверджується, а територія зберігає існуючий стан без змін функціонального

використання. Ризик виникнення хаотичного та несанкціонованого землекористування: Без затвердження ДПТ, визначення цільового призначення 07.09 та встановлення чітких червоних ліній і функціональних зон, територія вздовж магістральної автодороги державного значення Р-06 (Н-24) залишається незахищеною. Це створює передумови для стихійного накопичення відходів, захаращення земель та виникнення осередків екологічної деградації. Другий альтернативний варіант «Відсутність рішень щодо розширення резерву міського кладовища». Ігнорування першочергової соціально-інфраструктурної потреби громади. Збереження ділянки в межах суто аграрного чи ландшафтного призначення не вирішує головного завдання Південноукраїнської міської громади — розширити резерв міського кладовища та забезпечити розраховані 7500 місць для традиційних та військових поховань. Це створює пряму загрозу припинення здійснення законних поховань у найближчій перспективі. Третій альтернативний варіант «Розроблення детального плану території земельних ділянок, орієнтовною площею загальною площею 20,335 га, розташованих за межами населених пунктів на територію Південноукраїнської міської територіальної громади Вознесенського району Миколаївської області під розміщення міського кладовища» - цей сценарій передбачає вирішення критичного соціального завдання громади: Проєкт задовольняє довгострокову потребу Південноукраїнської міської громади у спецтериторіях, забезпечуючи розраховану місткість на орієнтовно 7500 місць поховання (у складі 16 загальних секторів) з урахуванням сучасних нормативних вимог. Вшанування подвигу захисників та створення меморіального простору: Сценарій передбачає виділення окремого Сектора військових поховань, будівництво каплиці та облаштування ритуального майданчика для проведення траурних церемоній на належному рівні. Суворе дотримання екологічних та санітарно-гігієнічних норм: Містобудівною документацією гарантується витримання орієнтовно 300-метрової санітарно-захисної зони до житлової й громадської забудови, створення орієнтовно 20-метрової захисної смуги зелених насаджень по периметру та досягнення загального рівня озеленення ділянки у орієнтовно 27%.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Дослідження: геологічні та геоморфологічні вишукування території; аналіз поточного стану ділянки та морфології рельєфу з урахуванням організації поверхневого стоку; обстеження стану ґрунтового покриву, що охоплює оцінку його фізико-хімічних параметрів, несучої здатності та придатності для спорудження об’єктів обслуговування кладовища (будинку трауру, адміністративно-побутового будинку, господарських будівель), влаштування проїздів, майданчиків та подальшого благоустрою; оцінка стану атмосферного повітря, рівнів шумового забруднення та наявних чинників техногенного навантаження; аналіз стану існуючого флористичного комплексу та потенціалу розширення системи озеленення (формування захисної зеленої зони площею 15–20 % від загальної території, захисних та декоративних посадок); вивчення інженерно-геологічних та гідрогеологічних умов ділянки (зокрема глибини залягання ґрунтових вод та характеристик ґрунтів); оцінка впливу запланованих містобудівних рішень на якість життєвого середовища, дотримання нормативної санітарно-захисної зони, вивчення перспектив упровадження сучасних технологій благоустрою, інженерної підготовки території та формування безбар'єрного середовища (забезпечення умов для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення). У процесі виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається залучення адміністративної, статистичної, картографічної та фондової інформації, матеріалів містобудівного проєктування, а також застосування розрахунково-аналітичних та прогнозних методик аналізу потенційних трансформацій довкілля. Головним орієнтиром під час проведення стратегічної екологічної оцінки є забезпечення її цілковитої відповідності чинним державним будівельним нормам, санітарно-гігієнічним вимогам та природоохоронному законодавству України.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом’якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Впровадження природоорієнтованих підходів під час проєктування та виконання будівельно-монтажних робіт із максимальним збереженням природних особливостей території та її рельєфу; здійснення комплексного благоустрою та озеленення з формуванням захисної зеленої зони (15–20 % території), захисних посадок по периметру і декоративного озеленення вздовж основних алей; застосування енергоефективних матеріалів і сучасних інженерних рішень при будівництві об'єктів обслуговування (будинку трауру, адміністративно-побутового будинку, господарських споруд); розвиток інженерної інфраструктури та улаштування розрахункових мереж водозабезпечення і водовідведення задля запобігання забрудненню ґрунтового покриву й підземних водоносних горизонтів; побудова організованої системи поверхневого водовідведення з урахуванням топографічних умов ділянки; створення умов для впорядкованого збирання та вивезення побутових і специфічних відходів; впровадження заходів забезпечення акустичного комфорту, зокрема через якісне спец-озеленення, раціональне планування транспортно-пішохідного руху та облаштування стоянок для транспорту відвідувачів; створення повністю безбар’єрного, інклюзивного й безпечного простору із дотриманням нормативної санітарно-захисної зони для мінімізації впливу на прилеглі території; забезпечення подальшого системного моніторингу стану атмосферного повітря, рівнів шумового навантаження та дотримання санітарно-екологічного режиму території.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку"

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Відділ містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради. Адреса: 55000, м. Південноукраїнськ, вул. Європейська, 48, тел/(факс) +380 (5136) 5-50-85, електронна адреса: mistobud55085@ukr.net. Контактна особа: Ічанська Христина Владиславівна – заступник начальника відділу містобудування та архітектури Південноукраїнської міської ради. Пропозицій та зауваження від 15.09.2026 до 28.09.2026 рр. (включно до 24.00 години).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті https://yu.mk.ua/ від 15.09.2026

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Викинавчий комітет Південноукраїнської міської ради /Ічанська Христина Владиславівна