

IVAN RADIĆ, Osijek, Ulica Hrvatske Republike 41, OIB: 77610395763, kao Gradonačelnik Grada Osijeka, Osijek, Franje Kuhača 9, OIB: 30050049642, a u svojstvu jedinog osnivača d.o.o. odnosno Skupštine društva ZAVOD ZA STANOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću, Osijek (Grad Osijek), Ulica Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, MBS: 030057040, Trgovački sud u Osijeku; donosi dana 10.06.2025. godine, a na temelju Izjave o izmjeni izjave o osnivanju od 10.06.2025. godine sljedeći potpuni tekst:

Izjave o osnivanju društva s ograničenom
Odgovornošću

**ZAVOD ZA STANOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću, Osijek (Grad Osijek), Ulica Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, MBS: 030057040
Trgovački sud u Osijeku**

koja zamjenjuje Izjavu o osnivanju od 30.06.2017.g.

Članak 1.

Ovim aktom osnivač osniva društvo s ograničenom odgovornošću, te u istom regulira slijedeća pitanja:

- tvrtku,
- sjedište,
- predmet poslovanja,
- temeljni kapital,
- organe upravljanja,
- trajanje društva.

Članak 2.

Društvo će poslovati pod tvrtkom: ZAVOD ZA STANOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću.

Skraćena tvrtka Društva glasi: ZAVOD ZA STANOVANJE d.o.o.

Članak 3.

Sjedište Društva je u Osijeku, Ulica Franje Krežme 18.

Članak 4.

Društvo u svom poslovanju upotrebljava žig.

Žig Društva sadržava tekst tvrtke i sjedište Društva.

uprava Društva propisuje oblik, veličinu, broj i način upotrebe žiga.

Članak 5.

U svom poslovanju Društvo će obavljati slijedeće djelatnosti:

* Upravljanje nekretninama sukladno odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima

* Poslovi u svezi najma stanova suglasno odredbama Zakona o najmu stanova

* Poslovanje nekretninama

* Pravni poslovi

* Arhitektonske djelatnosti, inženjerstvo i tehničko savjetovanje

* Poslovi us svezi s unapređenjem stanovanja

22.12. Izdavanje novina

* Promidžba (reklama i propaganda)

* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

* Tehničko ispitivanje i analiza

Članak 6.

Društvo može obavljati i druge djelatnosti, koje služe obavljanju djelatnosti, koja je upisana u sudski registar, ako se one obavljanju u manjem opsegu ili se uobičajeno obavljaju uz upisanu djelatnost.

Članak 7.

Temeljni kapital Društva iznosi 19.900,00 EUR (devetnaest tisuć i devetsto eura).
Temeljni kapital osnivač je u cijelosti uplatio u novcu.

Članak 8.

Temeljni kapital Društva može se povećati iz dobiti Društva po godišnjem financijskom izvješću, odnosno temeljni ulog se može investirati u Društvo, a sve prema suglasnosti osnivača.

U tijeku rada i poslovanja Društva osnivač će ulagati daljnja novčana sredstva i opremu neophodnu za obavljanje djelatnosti.

Članak 9.

Dobit Društva utvrđuje se na kraju godine, na temelju godišnjeg računa poslovanja Društva.

Članak 10.

Ukoliko se godišnjim obračunom poslovanja utvrdi da je Društvo poslovalo s gubitkom, osnivač će nastali gubitak pokriti do visine temeljnog kapitala.

Članak 11.

Organi društva su Skupština, Nadzorni odbor i Uprava Društva.

Članak 12.

Skupštinu društva čini osnivač, a predstavlja ga gradonačelnik ili punomoćnik gradonačelnika.

Skupština društva se saziva najmanje jedan put godišnje, odnosno, na zahtjev Uprave Društva ili Nadzornog odbora, kada to zahtijevaju interesi Društva.

Skupština se održava u sjedištu osnivača ili u sjedištu Društva.

Članak 13.

Skupština Društva obavlja sljedeće poslove:

- imenuje i razrješuje Upravu Društva;
- donosi akte Društva;
- imenuje i razrješuje Nadzorni odbor Društva;
- odlučuje o financijskim izvješćima Društva, upotrebi ostvarene dobiti, donosi odluku o promjeni sjedišta Društva, tvrtke Društva i o promjeni djelatnosti Društva;
- odlučuje o podjeli i povlačenju poslovnih udjela Društva;
- obavlja i druge poslove koji su mu povjereni Zakonom, odnosno odlukom osnivača
- daje i opoziva prokuru
- sklapa ugovor o radu sa Upravom društva.

Članak 14.

Nadzorni odbor ima tri člana.

Za člana Nadzornog odbora može biti izabrana osoba koja ispunjava sljedeće uvjete:

1. koji ima najmanje višu stručnu spremu (VŠS;)

2. koji ima najmanje 5 (pet) godine radnog iskustva.
O pitanjima iz svoje nadležnosti Nadzorni odbor odlučuje većinom glasova.

Članak 15.

Nadzorni odbor Društva obavlja sljedeće poslove:

- daje suglasnost na opće akte, koje donosi Uprava Društva;
- nadzire vođenje poslova Društva;
- podnosi izvješće o obavljenom nadzoru Skupštini Društva;
- daje suglasnost na odluke direktora Društva, kada je to utvrđeno Zakonom ili općim aktima društva;
- obavlja i druge poslove, koji su mu povjereni Zakonom i odlukom osnivača.

Članak 16.

Vrijeme trajanja mandata člana Nadzornog odbora je 4 (četiri) godine.

Članak 17.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana – direktora, kojeg imenuje Skupština Društva.

Društvo zastupa direktor, uz ograničenja, te obavlja sljedeće poslove:

- organizira i vodi stručni rad i poslovanje Društva;
- predstavlja Društvo, poduzima sve pravne radnje u ime i za rad Društva, zastupa Društvo u svim postupcima pred sudovima, upravnim i drugim državnim tijelima, te drugim pravnim osobama s javnim ovlastima;
- organizira izvršenje i odgovoran je za provedbu akata Nadzornog odbora Društva;
- obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom, ovom Odlukom i općim aktima Društva.

Članak 18.

Direktor Društva odgovoran je za zakonitost rada Društva i vodi poslove Društva samostalno, s pažnjom urednog i savjesnog gospodarstvenika, uz ograničenja.

Direktor Društva ne može, bez suglasnosti Skupštine Društva, raspolagati i otuđiti nekretnine, niti raspolagati s iznosom većim od 26.500,00 EUR (dvadesetšeststisućapetstoeura).

Članak 19.

Direktor Društva ne može u ime Društva sklapati ugovore sa samim sobom, osim ako se posao sklapa isključivo radi ispunjenja neke obveze Društva.

Članak 20.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

Društvo će prestati sa radom odlukom osnivača ili na način utvrđen Zakonom.

Članak 21.

Izmjene i dopune ove izjave, valjane su ako su sačinjene u obliku javnobilježničke isprave.



Skupština društva:

Grad Osijek



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Vedran Borić

31000 Osijek, Vij. J. Gotovca 13
U Osijeku, 10.06.2025.

OU-378/25-2

P O T V R D A

Ja, VEDRAN BORIĆ, javni bilježnik u Osijeku potvrđujem da učinjene izmjene Izjave o osnivanju društva ZAVOD ZA STANOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću, Osijek (Grad Osijek), Ulica Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, MBS: 030057040, Trgovački sud u Osijeku, u potpunosti odgovaraju potpunom tekstu Izjave o osnivanju društva ZAVOD ZA STANOVANJE društvo s ograničenom odgovornošću, Osijek (Grad Osijek), Ulica Franje Krežme 18, OIB: 00505486048, MBS: 030057040, Trgovački sud u Osijeku, koji se prilaže uz ovu potvrdu.



Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 26. PPJT u iznosu od 100,00 eur + PDV.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 11.st.8.TJP u iznosu od 19,91 eur.



REPUBLIKA HRVATSKA
GRADSKO IZBORNO POVJERENSTVO
GRADA OSIJEKA

KLASA: 012-01/25-01/2
URBROJ: 2158-1-13-25-7
Osijek, 22. svibnja 2025.

Na osnovi članka 53. točke 10. i članaka 101. i 102. stavka 1. Zakona o lokalnim izborima ("Narodne novine", broj 144/12, 121/16, 98/19, 42/20, 144/20 i 37/21, dalje: Zakon), Gradsko izborno povjerenstvo Grada Osijeka 22. svibnja 2025. utvrdilo je i objavljuje

KONAČNE REZULTATE
IZBORA GRADONAČELNIKA I ZAMJENIKA GRADONAČELNIKA
GRADA OSIJEKA
PROVEDENIH 18. SVIBNJA 2025.

I. Od ukupno **85.589** birača upisanih u popis birača, glasovanju je pristupilo **28.608** birača, odnosno **33,42%**, od čega je prema glasačkim listićima glasovalo **28.597** birača, odnosno **33,41%**.

Važećih glasačkih listića bilo je **27.781**, odnosno **97,15%**.

Nevažećih glasačkih listića bilo je **816**, odnosno **2,85%**.

II. Pojedini kandidati dobili su sljedeći broj glasova:

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Kandidat IVAN RADIĆ
Kandidat za zamjenika DRAGAN VULIN
HRVATSKA DEMOKRATSKA ZAJEDNICA - HDZ
HRVATSKA SOCIJALNO - LIBERALNA STRANKA - HSLŠ
HRVATSKA NARODNA STRANKA - LIBERALNI DEMOKRATI - HNS
NEZAVISNA LISTA ANTE ĐAPIĆA - NL ANTE ĐAPIĆA
NEZAVISNA LISTA TOMISLAVA MIŠETIĆA - NL Tomislava Mišetića | 20.300 glasova 70,95% |
| 2. Kandidat VJERAN MARIJAŠEVIĆ
Kandidat za zamjenika BORIS KIŠ
SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE - SDP
MOŽEMO! - POLITIČKA PLATFORMA - MOŽEMO! | 5.080 glasova 17,75% |
| 3. Kandidat ZLATKO AHIĆ
Kandidat za zamjenika ŽELJKO POŽEGA
DOM I NACIONALNO OKUPLJANJE - DOMINO
MOST
HRVATSKI SUVERENISTI
BLOK UMIROVLJENICI ZAJEDNO - BUZ
HRVATSKA STRANKA PRAVA - HSP | 1.656 glasova 5,78% |

4. Kandidat DOMAGOJ BENDEKOVIĆ

745 glasova 2,60%

Kandidat za zamjenika IVICA ZAVRŠKI

HRVATSKI DEMOKRATSKI SAVEZ SLAVONIJE I BARANJE - HDSSB

HRVATSKA SELJAČKA STRANKA - HSS

III. Na osnovi članka 94. Zakona utvrđuje se:

za gradonačelnika Grada Osijeka izabran je

IVAN RADIĆ

za zamjenika gradonačelnika izabran je

DRAGAN VULIN



PREDSJEDNICA
GRADSKOG IZBORNOG POVJERENSTVA
GRADA OSIJEKA
SANJA VOLLER-JAKŠIĆ