



BARRIEREFREI / ACCESSIBLE

NUTZFLÄCHE / USABLE AREA: 135,71 QM
WOHNFLÄCHE / LIVING SPACE: 132,84 QM
ZIMMER / ROOMS: 3 / ETAGE: 1. OG / 1ST FLOOR

N^o1.04

Diele / hallway	8,51 qm	Masterschlafzimmer	22,73 qm	HWR / utility room	4,07 qm
Foyer/Garderobe	11,92 qm	master bedroom		Duschbad / bath	4,27 qm
foyer/wardrobe		En-Suite Bad / en-suite bath	11,78 qm	Süd-Balkon*	5,74 qm
Wohnen/Kochen/Essen	47,72 qm	Schlafzimmer / bedroom	18,97 qm	south-facing balcony	
living/cooking/dining					



* BALKONE UND TERRASSEN WURDEN MIT 50% DER NUTZFLÄCHE IN DIE WOHNFLÄCHE EINGERECHNET.
PLÄNE SIND NICHT MASSSTABSGETREU. / ALL BALCONIES AND TERRACES ARE FACTORED INTO THE RESIDENTIAL FLOOR
AREA AT 50%. FLOOR PLANS ARE NOT DRAWN TO SCALE.