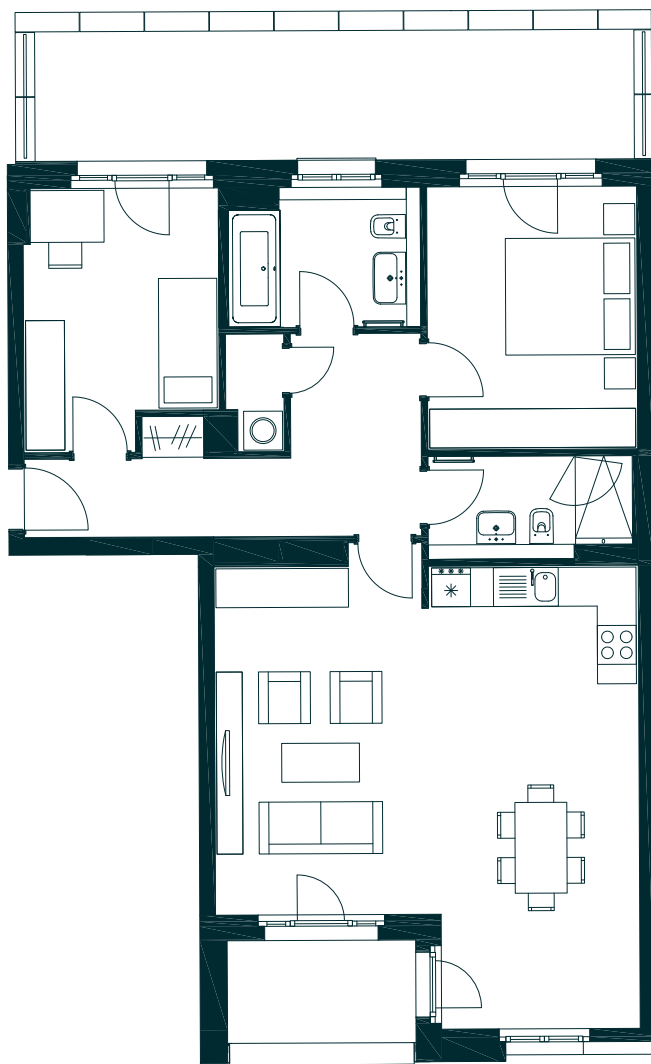


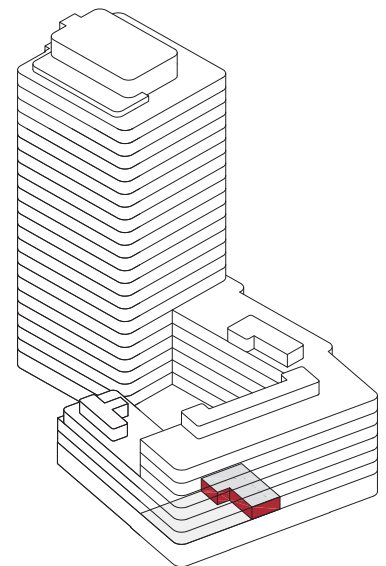
# APARTMENT 258

**TOWER | HAUS 4 | 1. OG | 3 ZIMMER | CA. 102,14 QM**

TOWER | HOUSE 4 | 1<sup>ST</sup> FLOOR | 3 ROOMS | APPROX. 102.14 SQM



<b>Diele /</b> corridor	5,60 qm
<b>Flur /</b> hallway	6,31 qm
<b>Badezimmer /</b> bathroom	6,12 qm
<b>Badezimmer /</b> bathroom	4,81 qm
<b>Schlafzimmer /</b> bedroom	13,15 qm
<b>Schlafzimmer /</b> bedroom	11,44 qm
<b>Wohnen / Kochen / Essen</b>	41,00 qm
living / dining / kitchen	
<b>Abstellraum /</b> utility room	1,52 qm
<b>Loggia /</b> loggia (50 %)	2,72 qm
<b>Terrasse /</b> terrace (50 %)	9,47 qm
<b>Gesamt / total</b>	<b>ca. 102,14 qm</b>



**Alle Balkone, Terrassen und Loggien sind zu 50 % in die Wohnfläche einberechnet.**

All balconies, terraces and loggias are factored into the residential floor area at 50 %.

