



AM HÖCHMEISTERPLATZ  
FINEST LIVING BERLIN

# WE 02.09

1. OBERGESCHOSS | 1<sup>ST</sup> FLOOR  
3 ZIMMER | 3 ROOMS

Wohnen   Living	25,27 m <sup>2</sup>
Schlafen   Bedroom	17,61 m <sup>2</sup>
Zimmer   Room	14,84 m <sup>2</sup>
Essen, Küche   Dining, Kitchen	16,12 m <sup>2</sup>
Bad 1   Bathroom 1	7,79 m <sup>2</sup>
Bad 2   Bathroom 2	4,50 m <sup>2</sup>
Diele   Hallway	4,75 m <sup>2</sup>
Flur   Corridor	7,92 m <sup>2</sup>
Garderobe   Wardrobe	1,30 m <sup>2</sup>
Abstellfläche   Storage Space	1,20 m <sup>2</sup>
Balkon 1   Balcony 1	(6,60 m <sup>2</sup>   50 %) 3,30 m <sup>2</sup>
Balkon 2   Balcony 2	(3,36 m <sup>2</sup>   50 %) 1,68 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche   Living Space	106,28 m <sup>2</sup>



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95 % Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50 % of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95 % of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

