



AM HÖCHMEISTERPLATZ
FINEST LIVING BERLIN

WE 03.01

ERDGESCHOSS | GROUND FLOOR
3 ZIMMER | 3 ROOMS

Wohnen, Essen Living, Dining	35,29 m ²
Schlafen Bedroom	14,37 m ²
Zimmer Room	14,53 m ²
Küche Kitchen	6,84 m ²
Bad Bathroom	7,24 m ²
WC WC	2,99 m ²
Diele Hallway	5,51 m ²
Flur Corridor	4,26 m ²
Garderobe Wardrobe	0,68 m ²
Hauswirtschaftsraum Utilities Room	1,74 m ²
Terrasse Terrace	(12,10 m ² 50 %) 6,05 m ²
Loggia Loggia	(3,33 m ² 50 %) 1,67 m ²
<hr/>	
Wohnfläche Living Space	101,17 m ²



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50 % of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

